

附件 1

市领导挂点项目（第一批）

序号	项目名称	牵头单位	主要内容	投资（万元）	工作阶段 （在建、拟建、谋划）	计划完成时间	挂点市领导	主要资金来源
1	上新公路（高新段）道路通行能力及周边环境品质提升工程	高新区	涉及路线长度约 1.2 公里，拟对道路进行市政化改造，对沿线交通组织进行优化，对沿街厂房（江西安易达物流）进行搬迁或立面整治，并对沿线绿化进行提升。	2500	拟建	计划 2026 年年底完成	廖良生	高新区（融资）
2	新余市排水管网智能化监测预警项目	市数投公司	根据新余市第三轮中央生态环保督察典型案例问题整改工作方案，要求在2025年12月底新建系统全面的全市排水设施数据库并录入GIS系统，实现精细化监测管控和信息化、账册化管理。原有新余市管网管线项目，已建设GIS平台，在原有基础上进行扩展，增加物联网前端感知和平台功能增加。	7668.41	拟建	计划 2025 年年底完成	廖良生	拟计划申报专项债
3	孔目江风情街片区更新提升工程	市数投公司 市传媒旅游集团	进一步丰富经营业态，促进夜间活动和多元消费场景，建设城市中心地区以青年人为主体的特色商业文旅休闲街区，同时在孔目江两岸景观照明进行美化亮化更新。	5000	拟建	计划 2027 年年底完成	廖良生	融资
4	曼福特国际广场项目酒店外立面装饰工程及 4#楼建设	高新区	曼福特酒店地上部分外立面装饰工程及部分安装工程，4#楼及 4#楼地下室的土建、人防、装饰及 4#楼周边的室外工程及道路。	7400	拟建	正在前期可研报告编制；计划 2026 年年底完成	舒永忠	高新区（融资）
5	创业大道功能完善与品质提升工程一期	渝水区	一期：高速连接线至上新公路段，路段全长约 1 公里，现状道路宽度 36 米，规划红线宽度 50 米，总投资约 3000 万。 二期：大一路至高速连接线段，同步进行功能完善与品质提升。路段路线全长约 3.7 公里，现状道路宽度 36 米，规划宽度 50 米，总投资约 6000 万。	3000	拟建	计划 2026 年年底完成	舒永忠	渝水区（一般债）

6	欢乐大世界东片区改造更新项目	仙女湖区	调整用地规划，重新改造利用原科博馆片区。原科博馆需在 2025 年年底前拆除。	90000	拟建	原科博馆计划 2025 年年底前拆除；项目计划 2028 年年底完成	贺利华	仙女湖区（社会资本）
7	吉泰繁华里一期	市投控集团	本项目位于新余市渝水区，北面为竣上路，东面为军分区，南面为仙来中大道，西面为长青北路，总建筑面积 126192.33 平方米，8 栋建筑，住宅套数为 600 套。	37882	在建	计划 2025 年 8 月完成	贺利华	融资
8	吉泰繁华里二期	市投控集团	项目总用地面积为 4204.36 平方米，建筑面积为 41487.22 平方米，其中：地上建筑面积为 39361.75 平方米，地下室面积为 2125.47 平方米。工程由 3#、5#、9#住宅楼、10#商业楼及住宅底层物业用房、社区用房、业主活动用房、医务室、社区养老用房、净菜超市、消防控制室、地下车库组成。小区共设 3 栋高层住宅和 1 栋 3 层商业。总住宅套数 250 套。	14194.65	在建	计划 2026 年年底完成	贺利华	融资
9	清新路北延打通工程（劳动北路—茶山路）	市投控集团	长约 1040 米，规划红线宽度 14 米，主要建设内容包括路面、人行道及附属设施等。	3400	在建	计划 2027 年年底完成	贺利华	融资
10	劳动北路沿线闲置地块综合整治工程（仰天岗大桥至仰天岗大道段）	市投控集团	沿线闲置地块共 4 处，包括看守所地块、茶山新城地块、堆上地块及新纺地块，涉及总用地面积约 26.06 公顷。	2500	拟建	计划 2026 年年底完成	贺利华	融资
11	仰天岗国家森林公园片区更新提升工程（分两期建设）	市投控集团	一期主要建设森林公园南入口，二期系统梳理并构建“城市景区”，强化慢行交通网络，塑造体现山城相融特色的近山活力空间。	51000	在建	计划一期 2027 年完成，二期 2030 年完成	贺利华	融资
12	渝州大桥改建项目	省港口集团	渝州大桥提升改造范围包含桥梁及两岸引道，北起魁星阁路，南至明瑞路，全长约 853.032m	22000	拟改建	计划 2028 年 6 月完成	肖秋根	社会资本
13	新余大桥改建项目	省港口集团	新余大桥提升改造范围包含桥梁及两岸引道，北起抱石中大道，南至兴和路，全长 1375.313m	31000	拟改建	计划 2028 年 6 月完成	肖秋根	社会资本

14	新余市新欣大道 接创业大道改造工程	市交通 运输局 市投控 集团	(1) 新欣大道北延连通创业大道，起点位于新欣大道与上新公路交叉口、终点接创业大道，南段改造现状新余互通主匝道顺接新欣大道，北侧新建道路连接创业大道，道路全长约 1.5 公里，按城市主干路标准改造，红线宽度 50 米，设计速度 50 公里/小时，其中改造路段长度 1060 米，新建路段长度 440 米。同步建设雨水管道、给水管道、消火栓、交通、照明等附属设施。(2) 新欣大道与上新公路交叉口立体化改造，上新公路主线下穿新欣大道，新建匝道三条，长度共 811.363 米，主匝道 A 长度 506.176 米，红线宽 20 米，匝道 B 长度 119.703 米，红线宽 11 米，匝道 C 长度 185.484 米，红线宽 11 米。下穿新欣大道处新建 1-25m 预制小箱梁桥 1 座。(3) 新建停车场位于老高速收费管理站地块，面积 6000 平方米，设置小客 车停车位 114 个，其中充电车位 20 个。(4) 沿线土质边坡、交叉口三角地进行生态修复，面积约 30000 平方米，主要种植树木和草皮，打造高品质景观效果。(5) 原高速管理站拆迁补偿，占地面积约 31 亩。主体工程为道路工程；附属工程包括给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程、生态修复工程及停车场建设工程。	12800	拟建	计 划 2026 年 年 底 完 成	肖秋根	融资
----	----------------------	-------------------------	---	-------	----	--------------------------	-----	----

清单一：规划方案类

序号	类型	项目名称	项目单位	主要内容	投资 (万元)	工作阶段 (在编、拟编)	计划完成时间	主要资金来源
1	规范性文件	新余市城市更新管理办法	市住建局	构建科学规范的城市更新工作机制和程序，制定全面、细致的城市更新工作操作指南，明确各级政府、有关部门推进城市更新工作的职责，明确市场化运作的更新方式，规范市场主体行为。	—	拟编	2025.12	/
2	规划指导文件	新余市中心城区城市更新优化提升规划	市住建局	从目标、策略、路径、保障等维度对中心城区的城市更新工作开展全局性、系统性的规划。	170	拟编	2025.12	市级财政资金
3		新余市中心城区城市更新三年行动方案（2025-2027年）	市住建局	进一步强化城市功能，补齐民生短板，彰显城市魅力，促进城市开发建设方式转变，促进城市开发建设方式转变，谋划三年行动方案。	180	拟编	2025.12	市级财政资金
4		新余市 2025 年城市体检报告	市住建局	以住房和城乡建设部 65 项城市体检指标体系为基础，并对照《江西省城市体检工作技术指南（2025 版）》指标体系，从“住房－小区（社区）－街区－城区（城市）”4 个维度开展城市体检工作。其中除城区（城市）维度外，涉及 2 个街道、10 个社区及社区内住房。	48	拟编	2025.12	市级财政资金
5		新余市好房子技术导则	市住建局 高铁新区	基于新余市保障性住房、商品房、公共建筑等项目的实际情况，进行技术可行性分析和技术经济对比，提出适用于新余市好房子的技术路径和指标要求。	48	拟编	2025.12	高铁新区

6	专项规划	新余市城市综合交通规划	市自然资源局	现状道路交通设施系统调研与布局规划	280	拟编	2025.12	市级财政资金 (资金已落实)
7		新余市中心城区地下空间专项规划(2021-2035年)	市自然资源局	深入调研中心城区现状地下空间功能、使用情况和特征,研究地下空间使用条件,划定地下空间发展分区,提出管控策略,明确地下空间发展目标、结构和规模。	130	在编	2025.6	市级财政资金 (资金已落实)
8		新余市城市生活污水“一城一策”整治技术方案	市城管局	编制《新余市城市生活污水“一城一策”整治技术方案》提出城市生活污水切实可行的整治技术办法	49.1	在编	2025.12	市级财政资金 (资金已落实)
9	专项规划	新余市城区污水专项规划编制项目	市城管局	编制《新余市城区污水专项规划》和《新余市城区污水处理提质增效实施方案》,并开展市政排水管网普查、勘测、监测和诊断分析工作	554.7	在编	2025.12	市级财政资金 (资金已落实)
10		新余市中心城区建筑垃圾污染环境防治专项规划(2024-2035年)	市城管局	中心城区建筑垃圾现状调研、存在的问题、建筑垃圾规模预测、收运体系规划、处置利用体系规划等	42	在编	2025.12	市级财政资金
11		渝水区建筑垃圾污染环境防治专项规划	渝水区	渝水区范围内建筑垃圾转运场所规划	20	在编	2025.12	渝水区
12		新余市绿地系统专项规划(2023-2035)	市城管局	根据国家和地方颁布的有关法律、法规和文件,结合新余市现状,应用生态学及景观生态学的有关理论编制本规划	70	在编	2025.12	市级财政资金 (资金已落实)
13	专项规划	新余市城市照明专项规划(2014-2030年)修编	市城管局	对现有城市照明专项规划(2014-2030年)进行有效修订至2035年。能够指导下一步照明详细设计和建设的实施保障建议。	121.9	在编	2025.12	市级财政资金 (资金已落实)
14		新余市城市排水(雨水)防涝综合规划(修编)	市城管局	对现有规划进行有效修订至2030年。对城市排水防涝体系进行优化调整,能够为下一步的城市排水防涝工作提供科学依据及指导。	260	拟编	2026.6	市级财政资金

清单二：工程建设类

序号	类型		项目名称	项目单位	主要内容	投资 (万元)	工作阶段 (在建、拟建)	计划完成时间	主要资金来源
1	好房子	老旧小区改造	渝水区 2024 年老旧小区改造二期（城中村）	渝水区	小区道路，雨污水管网改造，立面及亮化改造，停车位优化改造。	22800	在建	2025.12	渝水区
2			渝水区 2024 年老旧小区改造	渝水区	小区道路，雨污水管网改造，立面及亮化改造，停车位优化改造。	55800	在建	2025.12	渝水区
3			渝水区 2024 年农贸市场周边老旧小区改造提升工程	渝水区	小区道路，雨污水管网改造，立面及亮化改造，停车位优化改造。	3000	在建	2025.12	渝水区
4			2025 年渝水区老旧小区改造	渝水区	渝水区老旧小区改造 131 个小区 30623 户	76558	拟建	2026.6	渝水区
5			五金工业园老旧小区改造项目	高新区	对五金工业园内 5 栋楼的建筑立面进行整治，对房屋结构进行加固，并进行室外雨污分流改造及其他强弱电、消火栓、供水管网等附属配套设施完善。	2000	拟建	2027.6	高新区
6		棚户区改造	老屋场棚改项目	市投控集团	项目位于北湖片区仙来大道与五一路交汇处，用地东面为名仕公馆，西面为规划道路，南面为仙来大道，北面为地探大队。规划用地总面积 44643.34 平方米（约合 66.95 亩），总建筑面积 129349.66 平方米，总户数 744 户	44789.64	在建	2025.12	融资
7			吉泰繁华里一期	市投控集团	本项目位于新余市渝水区，北面为堍上路，东面为军分区，南面为仙来中大道，西面为长青北路，总建筑面积 126192.33 平方米，8 栋建筑，住宅套数为 600 套	37882	在建	2025.8	融资

8	好房子	棚户区改造	吉泰繁华里二期	市投控集团	项目总用地面积为 4204.36 平方米，建筑面积为 41487.22 平方米，其中：地上建筑面积为 39361.75 平方米，地下室面积为 2125.47 平方米。工程由 3#、5#、9#住宅楼、10#商业楼及住宅底层物业用房、社区用房、业主活动用房、医务室、社区养老用房、净菜超市、消防控制室、地下车库组成。小区共设 3 栋高层住宅和 1 栋 3 层商业。总住宅套数 250 套	14194.65	在建	2026.12	融资
9			新余市渝水区 2023 年棚改区改造（袁河片区庙场）项目	渝水区	规划总用地面积为 30750.90 平方米，折合 49.13 亩，总建筑面积 29665.02 平方米；建筑占地面积 5984.64 平方米，建筑密度 19.46%，容积率 0.97，绿地率 30.07%，机动车停车位 268 个，非机动车停车位 172 个，安置户数 252 户。以及建设儿童游戏场、篮球场、室外健身场地等配套体育设施。	9411.04	拟建	2027.12	渝水区
10		危旧房除险加固改造	新余市部分国有房屋除险加固维修项目	市投控集团	1、对新余市委大楼、市政府大楼、市发改委大楼、市委政法委大楼、市纪委监委大楼以及市委老干部局办公楼建筑和大院大门进行建筑改造，包含欧式构筑物拆除、屋顶防水加固、清洗墙面瓷砖、墙面管线梳理等。2、针对现状消防存在的安全问题，在市政府、市委、市发改委及市纪委监委大楼建筑外墙侧面新增钢梯，并在室外择地建设成品“箱泵一体化”加压设施，新增管道连接室内现有消火栓管。3、建筑室内的墙面、设施等维修	3450	在建	2025.12	融资
11			新余市图书馆大楼广电大楼等 21 个项目 2025 年消防综合改造工程	市投控集团	对已投入使用的政府项目按照消防评估要求进行消防整改，市投控集团共涉及 17 个项目：图书馆大楼、广电大楼、报业大楼、市文化中心及停车场、西合保障性租赁住房、富春园小区、北湖东大门地下人防、二化小区店铺、观下小区、西合小区、圣地花园一二期、市蓓蕾幼儿园分园、中洲棚改、抱石公园北广场地下人防、新余市公交纯电动充电站、恭惠农贸市场、老汪里农贸市场钢结构建筑、市高层人才公寓、城东汽车站、城南群艺馆；市本级行政事业单位共涉及 4 个项目：老干部活动中心、市就业大市场、农业农村局办公楼（原万年青酒店）、文化馆大楼	2620	在建	2025.6	融资

12	好房子	危旧房除险加固改造	原司法楼除患修缮和停车场建设项目	市投控股集团	1、立面更新：更换窗户（消防排烟），水包砂外墙饰面（含防水）；2、室内装修：更换房门、地砖、内墙、顶棚等；3线路改造：更换窗户（消防排烟），水包砂外墙饰面（含防水）更换房门、地砖、内墙、顶棚等 桥架安装，更换照明，增设配电间 增设 1 部疏散钢梯，原开敞楼梯改造为封闭楼梯，走道自然排烟，室内消火栓灭火系统	745	在建	2026.12	融资
13			新余市抱石公园艺峰塔护栏安全修复和塔体修缮工程	市城管局	抱石公园景观塔工程选择影响安全使用和消防的部位进行修缮，主要内容有：1、2-9 层原有木栏杆拆除更换，拆除部分檐口处瓦及檐口沟头瓦、滴水瓦及戗脊围脊，并重新铺盖檐口防水及檐口沟头瓦、滴水瓦及戗脊围脊，拆除部分旧檐口封檐板并重新安装新封檐板；2、原有消防设施维修及提升；3、景观塔照明设施维修及提升；4、塔体电梯维修更换	320	在建	2025.12	一般债
14		其他类	高层次人才公寓修缮及设备维修项目	市投控股集团	室内房间、停车场的内墙粉刷，阳台护栏、二次加压设备更换、部分防火门、卫生间器具、家具的更换，房间内电重新布线等	700	在建	2025.12	融资
15	好小区	小区雨污管网完善	新余市部分国有房屋周边雨污分流管网和停车场设施改造工程	市投控股集团	机关大院内雨污分流管网改造、停车设施改造、车行道路和人行道维修改造、水电管线下地、新增消火栓及给水管线、照明设施更换、环境整治及增加相关基础配套设施等	2610	在建	2025.10	融资
16			城南片区排水管网改造工程四期	渝水区	小区道路，雨污水管网改造，立面及亮化改造，停车位优化改造。	8500	在建	2026.12	渝水区（超长期国债）
17			新余市仙女湖区污水收集处理项目排水单元雨污管网改造修复工程	仙女湖区	对河下片区金钟石小区、万洋山小区、河下镇政府、井头小区；仰天岗片区亚东凯旋宫、煤监局等排水单元混接漏接、破损、塌陷堵塞、缺陷的雨污水管网进行改造修复	1400	在建	2025.6	仙女湖区（专项债）
18	好小区	小区燃气管网整治	新余高新区供水燃气基础设施提升改造项目	高新区	1、供水能力提升工程，包括水库改造、输水干渠改造、小区供水管网及配套设施改造、中水回用设施建设工程。小区供水管网及配套设施改造：供水管网改造、道路修复工程、一户一表改造、二次供水设施改造；中水回用设施建设工程：主要建设内容为中水回用场、再生水泵站、再生水回收设备、再生水管网、道路修复工程。2、燃气管网建设工程。瓶改管、减压阀及安全装置、调压柜、燃气软管、燃气表。	111314.56	在建	2029.6	高新区（融资）

19		小区电梯安全	渝水区住宅小区电梯智能阻止系统安装服务工程	渝水区	对全区 166 个住宅小区、近 2700 台电梯摄像头进行改造，安装智能阻止系统，搭建监控平台。平台数据同步接入全区的消防安全一体化监测平台，实现跨系统数据秒级汇聚、动态更新与统一调度，打通部门壁垒，实现风险预警自动分发、处置指令协同联动与监管结果闭环反馈。	395	在建	2025.06	渝水区（融资）
20		小区加装电梯	既有住宅加装电梯项目	各县区	既有住宅加装电梯 30 台，按照 20 万元/台的标准予以奖励补助，由市级财政和县区财政按 5:5 比例承担。	600	拟建	2027.12	市级财政资金 300 万元，县区 300 万元
21		小区电气化改造	住宅小区电气线路改造工程	市消防支队、各县区	根据市供电部门费用估算，77 个老旧小区涉及用户 6055 户，电气部分费用参照《财政部国资委关于中央企业和原中央下放企业职工家属区“三供一业”分离移交中央财政补助资金清算的通知》，以 0.92 万元/户估算，总费用预估 5570.6 万元，其中 20%资金由市政府进行补助，预估 1114.12 万元，全市部分住宅小区电气线路改造工程经费估算为 5570.60 万元。	5570.6	拟建	2026.6	融资（各县区）
22	好小区	小区消防设施改造	全市住宅小区消防安全隐患整改	市消防支队、各县区	分宜县：小区内室外消火栓预计新增 242 个、消防管网约 30 公里、所需资金约 2409.81 万元，火灾自动报警系统维修 4 个、所需资金约 339.5 万元；小计：2749.31 万元； 渝水区：小区内室外消火栓新建 167 套，消防管网 4200 米，所需资金约 493 万，火灾自动报警系统维修 9 个、所需资金约 200 万；小区内消防栓维修，其他一般消防隐患维修等资金约 460 万。小计：1153 万元； 高新区：小区内室外消火栓 1200 个、消防管网 55 公里、所需资金约 2740 万元，火灾自动报警系统维修 9 个、所需资金约 200 万元；小计：2940 万元； 全市共计：6842.31 万元。	6842.31	拟建	2027.12	融资（渝水区 1153 万元，高新区 2940 万元，分宜县 2749.5 万元）

23	好社区	教育设施	新余市长青小学校园改扩建一期项目	市长青小学	校园改扩建一期工程内容包括：新建 3 栋连体教学楼，总建筑面积 18882.75 平方米，其中地面建筑 11852.75 平方米，地下建筑 7030 平方米，共设置 48 个教室。	6966.48	拟建	2027.8	一般债
24			新余市第三中学高中部建设项目	市三中	项目新建第一教学楼，地上六层，总建筑面积 12819.36 平方米，总投资 6457.82 万元。	6457.82	在建	2025.12	中央预算内资金
25			渝水区燕子山小学建设项目	渝水区	项目总用地面积约为 47.6 亩，总建筑面积约 37449 平方米，包括实验综合楼 1 栋、教学楼 3 栋、音乐厅 1 栋、游泳馆（体育馆）1 栋、食堂 1 栋。办学规模 2000 个学位，可新增学位 1700 个。	16100	在建	2025.8	渝水区
26			渝水区区直学校设施提升工程	渝水区	1. 渝水三中运动场改造：翻新运动场塑胶跑道 890 平方米，更换篮球架 2 套，改造周边花圃 380 平方米，更换功能教室及卫生间铝合金窗户 260 平方米，粉刷功能教室墙面等约 460 平方米。 2. 渝水八小校园文化建设、教学楼内墙粉刷：粉刷教学楼内墙约 20000 平方米；安装“新八德”教育主题墙壁文化宣传板 160 块，安装宣传栏 25 块。 3. 松山小学改造：改造劳动基地及功能室约 1700 平方米；改造家庭教育指导中心约 45 平方米；改造烹饪室约 65 平方米。 4. 渝水四小基础设施改造：新建舞蹈教室一间约160平方米；新建音乐教室一间约 65 平方米；改造普通教室 38 间约 8740 平方米，每间教室均铲除原内墙粉刷层并重新粉刷，进行教室文化氛围布置，新添置储物柜 1 个。 5. 渝水六小改造：更换 84 间教室的讲台和书柜；实施校舍防水改造，包括楼顶约 1500 平方米及教学楼墙壁约 3000 平方米。 6. 渝水二中校园配套设施改造：维修改造围墙及教室墙体共计约 2600 米；改造绿化校园面积约 2000 平方米。 7. 渝水一中食堂二、三楼改造：改造面积约 1500 平方米，主要内容包括铲除、清运原有地面、墙面瓷砖并重新铺设，做好地面、墙面防水，改装水电线路及吊顶，采购并安装铝合金门窗及纱窗，采购并安装厨房设备等。	415	在建	2026.12	渝水区（中央补助资金）

27	好社区	教育设施	新余市公共实训基地提升改造项目	市投控集团	项目提升改造原江西新能源技工学校（新余市公共实训中心），盘活闲置国有资产。建设内容包括：实训场地改造，实训工位数、实训设备及其它配套设施工程等。	2800	在建	2026.12	自筹
28			新余市第十三中学（专门学校）改扩建项目	市第十三中学	采用封闭式四合院布局，建筑面积约 6204 平方米，4 层框架结构，可提供 240 个学位。其中包含 8 个普通教室、4 个功能教室、满足学生 240 人、教官 40 人住宿的宿舍，容纳 202 人的餐厅以及相关配套用房。	2960	拟建	2027.6	一般债
29		卫生健康设施	新余市中医院应急医疗设施建设项目	市中医院	项目总建筑面积为 2467.16 平方米，其中发热门诊楼建筑面积 2310.28 平方米，高压氧舱治疗中心建筑面积 156.88 平方米。购置相关医疗设备，新增 2 进 4 出环网柜 2 台、对接箱 11 台、电力电缆 5620 米，新建直线井 10 座、转角井 3 座、三通井 14 座。	5033	在建	2026.6	专项债
30			新余市妇幼保健院改扩建项目二期工程	市妇幼保健院	新建妇女儿童保健中心一栋，总用地面积 6012 平方米，总建筑面积 31480 平方米。原住院楼改造工程，地下一层，地上十一层，房屋总高度约 43 米，地上建筑面积 14344.3 平方米，地下建筑面积 2099.00 平方米。	27539	在建	2027.12	专项债
31	好社区	卫生健康设施	新余市托育综合服务中心建设项目	市妇幼保健院	新建托育综合服务中心，地上三层建筑面积 8399.8 平方米，地下一层建筑面积 3099.2 平方米，总建筑面积约 11499 平方米，设托位 150 个。主要建设内容包括托育服务用房、托育早期发展用房和附属用房、地下车库以及相关配套设施等。	6190	在建	2026.8	中央预算内资金
32			新余市紧急救援中心新建项目	市紧急救援中心	项目占地面积 10379.77 m ² ，总建筑面积为 13680 m ² 。其中地上建筑紧急救援指挥调度培训楼 7040 m ² 、地上八层，洗消楼 3410 m ² 、地上四层，污水处理 30 m ² ；地下建筑面积 3200 m ² （含人防 1575 m ² ）、地下一层。以及建设直升机停机坪、道路绿化等配套基础设施。	9590	在建	2025.6	一般债

33			新余市中心血站新建项目	市中心血站	项目总投资 7400 万元，占地面积 5399.25 平方米，建筑面积 10098 平方米，共 9 层，其中地上 8 层共 8098 平方米、地下 1 层共 2000 平米。	7400	在建	2025.6	一般债
34			新余市疾病预防控制中心新建项目（一期）	市疾病预防控制中心	项目占地面 17247.89 平方米，总建筑面积 17370 平方米，建设疾控中心大楼、实验中心楼、裙房及地下人防工程，以及道路绿化等配套基础设施。	14181	在建	2025.6	一般债
35			渝水区妇幼保健院新建项目	渝水区	拟建设床位数 150 个，总建筑面积约 23607 m²，建设内容主要包括医疗业务用房及配套设施土建装修、其他附属设施工程等。	17250	在建	2027.6	渝水区（专项债）
36			仙来社区卫生服务中心（新余市人民医院第二门诊部）改扩建项目	市人民医院	项目占地面积约 7 亩，建筑面积约 6000 平方米，改扩建原疾控大楼，新建一栋医技辅助楼，新建一座污水处理站、地下停车场以及道路、绿化等配套基础设施。	3000	拟建	2026.12	专项债
37		体育设施	填补健身设施短板	市教体局	新建 2 个社区智慧健身房	70	在建	2025.6	社会资本
38	好社区	其它社区公共设施	社区食堂建设项目	北湖宾馆	社区食堂拟建在市委、市政府大院西北角（竹山路与堍上路交汇处），项目总占地面积 5000 m²。该项目为地上三层、地下一层的建筑，总用地面积 4964.49 平米，新建总建筑面积 3400 平米（其中，地上建筑面积 3160 平米，地下建筑面积 240 平米），容积率 1.04，机动车位 36 个；以及配套智能化设备。	3100	在建	2025.12	融资
39	好城区	道路交通改善	高新区 2025 年城区道路完善工程	高新区	高新区 2025 年城区道路完善工程包含虎跃路（赛维大道-光明路）、润天路虎跃路至融信路、聚民路、东风路光明路至阳光大道段、天运路龙运路至龙腾路段、水一路、原马洪硅料片区道路及边坡支护、新兴路横穿沪昆高速及横五路、鑫臻新材料北面道路、新城大道阳光大道至京东南路、潭塘路（南源路专职消防站段）、新兴路赛维大道至光明路、建设一路、建设二路、纵三路、纵四路、东头路等道路新建或提升。	28000	在建	2027.5	高新区（专项债）

40			竹山路更新改造提升项目	市投控集团	主要为建筑立面二次提升，增加墙面线条装饰，窗户更换，铝格栅装饰，外墙二次装饰。	398	在建	2025.12	融资
41			新余市布上路综合改造和管沟工程	市投控集团	布上路(西起规划二支路，东至清新路)，长约 280 米，红线宽 9 米。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等	300	在建	2025.12	专项债
42			新余市二支路新建及管沟工程	市投控集团	二支路(北起茶山路，南至新纺路，路线长约 320 米，红线宽 12 米)。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等	700	在建	2025.12	专项债
43			新余市富家西路东段枫树下棚改至长林路段综合管沟及周边配套工程	市投控集团	道路西起枫树下棚改，东至长林路，路线全长约 520 米，规划道路红线宽度 20 米。主要建设内容包括：沥青路面新建，透水铺装人行道，交通标志标线，给排水设施，照明工程，强弱电管道预埋，行道树，富家村通道改造等	2500	在建	2025.12	专项债
44	好城区	道路交通改善	新欣大道文明示范道路建设工程	市投控集团	南大道道路沿线绿化提升改造为重点、包含立交桥下方空间景观品质提升道路路缘石更换，标志牌版面更新、局部人行道维修	1500	在建	2025.12	专项债
45			劳动北路文明示范道路建设工程	市投控集团	1. 在钟灵大道和新欧公路交界处，打造“智慧之光”主题城市门户节点，辅以花境绿植提升城市品质；2. 以提升交通通达性为重点，拓宽现有车行道，包括沿街绿化带迁改与道路横断面优化、人行道改造、车行道局部维修	3321	在建	2025.12	专项债
46			新余市明志路竹山路至里木塘路段新建及管沟工程项目	市投控集团	道路宽 20 米，长约 880 米，主要建设内容包括：沥青路面，海绵化人行道铺装，照明设施，给水及消防设施，排水设施，强、弱电管道预埋，行道树，交通安全与管理设施等新建等	3400	在建	2025.12	专项债
47			新余市明志路里木塘路至劳动路段新建及管沟工程项目	市投控集团	道路宽 20 米，长约 880 米，主要建设内容包括：沥青路面，海绵化人行道铺装，照明设施，给水及消防设施，排水设施，强、弱电管道预埋，行道树，交通安全与管理设施等新建等	2600	在建	2025.12	专项债
48			青年路西延天工大道至恒大城段新建及管沟工程	市投控集团	道路西起恒大城，东至天工大道，道路长约 1050 米，规划红线宽度 30 米，工程造价约 3800 万元。主要建设内容包括：沥青路面，海绵化人行道铺装，照明设施，给水及消防设施，排水设施，强、弱电管道预埋，行道树，交通安全与管理设施等新建等	3800	在建	2025.12	专项债

49			新余市老屋场西门至仙来大道段新建及管沟工程	市投控集团	本项目为老屋场棚改西侧规划道路。道路北起老屋场棚改西侧出入口，南至仙来大道，路线全长约 278 米，规划红线宽度 6 米。主要建设内容包括：沥青路面，海绵化人行道铺装、交通标志、标线，排水管道，照明工程，挡土墙等新建	599.8	在建	2025.2	专项债
50			新余市聚德路、聚祥路新建及管沟工程	市投控集团	为了完善新钢体育馆周边路网，提升该区域内交通服务水平，本项目新建聚德路、聚祥路两条市政道路。聚德路北起团结西路，南至新钢体育馆，全长约 244m；道路红线宽度 14m。聚祥路西起聚德路，东至长青南路，全长约 185m；道路红线宽度 14m。建设内容主要包括路基路面、排水、照明、绿化及交通工程等	958.2	在建	2025.6	专项债
51	好城区	道路交通改善	新余市八支路改造工程及管沟工程	仙女湖区	位于天麓咏荷院东侧、观山别院小区西侧，现状为水泥混凝土路面，道路全长 735 米，红线宽度 18 米。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等	1200	在建	2025.12	仙女湖区（社会资本）
52			新余市经一路新建工程及管沟工程	市投控集团	位于盛德世纪花园小区西侧，南起仙来西大道、北至北湖西路，全长 544 米，红线宽度 24 米。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等。	2200	在建	2026.8	专项债
53			新余市青年路西延仰天岗大道至恒大城段及管沟工程一期	市投控集团	主要为了服务周边小区、医院的交通出行，将青年路往西打通至仰天岗大道。青年路（西起仰天岗大道，东至恒大城，路线长约 526 米，红线宽 18 米）。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等	1800	在建	2026.12	专项债
54			新余市丰源北路学思路至北湖路段改造及管沟工程	市投控集团	丰源南路（学思路-北湖路）道路长度约 220 米，道路平均宽度约 18 米。主要建设内容包括：破损路面维修后整体加铺沥青，人行道局部维修或按海绵城市标准建设，交通标志标线完善，排水管道清淤完善、消火栓新建等	350	在建	2025.12	专项债

55			新余市长青北路北段和卧龙路改造及管沟完善项目	市投控集团	对现状长青北路（茶山路-卧龙路）和卧龙路进行拓宽改造，长青北路长度 300 米，宽 26 米，卧龙路长度 320 米，宽度 24 米。主要建设内容包括：道路拓宽改造，人行道提升改造，雨污水管道检测、清淤、破损修复，强弱电管沟预埋，路灯更换，交通设施提升等	1800	在建	2025.12	专项债
56			新余市解放路东延及管沟完善工程通济路至新欣南大道段	市投控集团	道路自通济路东延至新欣南大道，长度约 180 米。主要建设内容包括：沥青路面，道路架空层，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给排水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等。	3700	在建	2026.12	专项债
57	好城区	道路交通改善	新余市胜利南路公交候车亭建设	市投控集团	在胜利南路三叠园（东）和四平家电城南店（东）两处设置公交候车亭	50	在建	2025.6	融资
58			渝州大桥改建项目	省港口集团	渝州大桥提升改造范围包含桥梁及两岸引道，北起魁星阁路，南至明瑞路，全长约 853.032m。	22000	拟改建	2028.6	社会资本
59			仙来大桥改建项目	省港口集团	桥长 277.5m，主桥采用（57.5+130+90）m 预应力混凝土连续刚构桥；引桥采用 23m 坡道；桥宽 12m；两岸设置梯道及坡道供行人及非机动车（简称人非）上下通行。具体布置为：0.5m(防撞护栏)+5.5m(人非混行道)+5.5m(人非混行道)+0.5m(防撞护栏)。	6300	拟改建	2028.6	社会资本
60			新余大桥改建项目	省港口集团	新余大桥提升改造范围包含桥梁及两岸引道，北起抱石中大道，南至兴和路，全长 1375.313m。	31000	拟改建	2028.6	社会资本
61			抱石大桥改建项目	省港口集团	抱石大桥改造范围包含桥梁及两岸引道，两端衔接抱石大道，桥东接现状交叉口，全长约 1182.383m。全线为直线，未设置圆曲线。	31000	拟改建	2028.6	社会资本
62			阳光大道（东兴路至新欣大道）提升改造工程	高新区	对阳光大道（东兴路至新欣大道）道路破损进行修复，加铺沥青，新建综合管廊及两侧人行道破损地段修复等，全长约 6000m。	10000	拟建	2027.12	高新区（专项债）
63			阳光大道东兴路至西城大道路段提升改造工程	高新区	阳光大道东兴路至西城大道路段提升改造工程，包括道路改造、交通标线、绿化等。	3800	拟建	2026.7	高新区（专项债）

64			新余高新区城市停车场建设项目	高新区	新余樟树路段、渝东大道段 2 个停车场，新建小车停车位约 900 个，充电桩停车位 100 个，货车停车位 110 个及广告牌、收费岗亭、智慧停车系统、配套设施等。	7000	拟建	2026.12	高新区（融资）
65			新欧线南延段	高铁新区	利用仰天岗大桥桥下空间，新建南向西左转匝道，形成钟灵大道与新欧公路的半互通立交，消除现状红绿灯，提升交叉口通行能力。新建道路路线全长约 330 米，新欧公路南延段宽度 7 米，硬路肩 3 米。主要建设内容包括：沥青路面，交通标志、标线、防撞护栏，排水设施，照明工程等。	1500	在建	2027.6	高铁新区（融资）
66			新余市虎城大道南延及配套基础设施工程	高铁新区	道路北起祥云路，南至高速收费站，路线全长约 3.16 公里，规划红线宽度为 50 米。主要建设内容包括：沥青路面，海绵城市人行道铺装，交通标志、标线，雨、污水管道，市政消防给水管道及消火栓，照明工程，强弱电管沟预埋，行道树等。附属工程主要对道路沿线周边提升改造。	53500	在建	2027.12	高铁新区（融资）
67			新余市新欣大道接创业大道改造工程	市交通运输局投控集团	（1）新欣大道北延连通创业大道，起点位于新欣大道与上新公路交叉口、终点接创业大道，南段改造现状新余互通主匝道顺接新欣大道，北侧新建道路连接创业大道，道路全长约 1.5 公里，按城市主干路标准改造，红线宽度 50 米，设计速度 50 公里/小时，其中改造路段长度 1060 米，新建路段长度 440 米。同步建设雨水管道、给水管道、消火栓、交通、照明等附属设施。（2）新欣大道与上新公路交叉口立体化改造，上新公路主线下穿新欣大道，新建匝道三条，长度共 811.363 米，主匝道 A 长度 506.176 米，红线宽 20 米，匝道 B 长度 119.703 米，红线宽 11 米，匝道 C 长度 185.484 米，红线宽 11 米。下穿新欣大道处新建 1-25m 预制小箱梁桥 1 座。（3）新建停车场位于老高速收费管理站地块，面积 6000 平方米，设置小客车停车位 114 个，其中充电车位 20 个。（4）沿线土质边坡、交叉口三角地进行生态修复，面积约 30000 平方米，主要种植树木和草皮，打造高品质景观效果。（5）原高速管理站拆迁补偿，占地面积约 31 亩。主体工程为道路工程；附属工程包括给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程、生态修复工程及停车场建设工程。	12800	拟建	2026.12	融资

68	好城区	道路交通改善	清新路北延打通工程（劳动北路—茶山路）	市投控集团	长约 1040 米，规划红线宽度 14 米，主要建设内容包括路面、人行道及附属设施等。	3400	在建	2027.12	融资
69			新余市白竹路拓宽改造工程（环城西路—清宜公路）	市投控集团、仙女湖区	长约 2.8 公里，规划红线宽度 40 米，主要建设内容包括路面、人行道及附属设施等。	8400	拟建	2026.12	融资
70			劳动路人行道及附属设施改造工程（仰天岗大道—抱石大道）	市投控集团	路线全长约 3.9 公里，规划红线宽度 36 米。主要建设内容包括人行道及路缘石整体改造、夜景照明设施更新、给排水管道及消火栓完善、架空线缆下地、行道树修建、排水管道检测清淤等。	4000	拟建	2026.12	融资
71			长青北路拓宽改造工程（北湖路—明志路）	市投控集团	路线全长约 900 米，规划红线宽度 36 米。道路总面积约 3.3 万平方米，改造面积约 1.9 万平方米,新建面积约 1.4 万平方米。主要建设内容包括：车行道拓宽、人行道整体提升、交叉口拓宽改造及交通组织优化、雨污水管道改造、强弱电管沟预埋、给水及消防设施新建、交通安全与交通管理设施完善、行道树更新等。	3000	拟建	2027.6	融资
72			五一路拓宽改造工程（仰天岗大道—仙女湖大道）	市投控集团	路线全长约 4.5 公里，规划红线宽度 36 米。主要建设内容包括：车行道按规划拓宽、跨铁路立交桥拓宽及匝道新建、人行道整体提升、交叉口拓宽改造及交通组织优化、雨污水管道改造、强弱电管沟预埋、给水及消防设施新建、交通安全与交通管理设施完善、行道树更新、沿线闲置地块综合整治等。	16000	拟建	2026.12	融资
73			渝水区 2025 年背街小巷改造项目	渝水区	针对渝水区一些基础条件较差的背街小巷进行改造，主要建设内容包括：路面硬化和沥青摊铺、人行道改造、道路雨污管网分流改造、围墙改造、路灯亮化和停车位建设等基础和功能性提升方面。	1000	拟建	2026.5	渝水区（一般债）

74		市政设施建设	仰天岗变配套电力管沟新建工程	市投控集团	本项目为仰天岗变配套工程，共包含 4 个子项：1. 仰天岗西大道南侧电力管沟（仰天岗变-宝泰小区西侧）：新建 7+2（Φ200+Φ150）管电力排管 0.95 公里；2. 仰天岗西大道北侧电力管沟（仰天岗变-宝泰小区西侧 100 米）：新建 7+2（Φ200+Φ150）管电力排管 0.85 公里；3. 仰天岗西大道南侧电力管沟（北新路-北湖西路）：新建 7+2（Φ200+Φ150）管电力排管 2.03 公里；4. 仰天岗西大道南侧电力管沟（仰天岗变-环城西路）：新建 6+2（Φ200+Φ100）管电力排管 0.9 公里	3249	在建	2026.12	专项债
75	好城区	市政设施建设	新余市云端智慧交通管理平台基础设施建设项目（新余市智慧停车平台一期项目）	市数投公司	建设全市统一管控的停车平台，采用封闭停车场、高位视频、路牙机及地磁巡检车等方式管理停车位，合计建设泊位 18032 个	5551.89	在建	2026.12	专项债
76			新余市仙女湖大道段电力管沟改建工程	市投控集团	项目分二期实施，其中 2025 年实施：一期仙女湖大道，新建 8+1（Φ200+Φ100）管电力排管 1 公里。2026 年实施二期：①厚德路，新建 6+1（Φ200+Φ100）管电力沟 0.9 公里。②公园南路，新建 12+1（Φ200+Φ100）管电力排管 0.8 公里。③北湖路，新建 12+1（Φ200+Φ100）管电力排管 1.3 公里。④仰天岗大道，新建 4+1（Φ200+Φ100）管电力排管 0.5 公里。⑤布上路，新建 6+1（Φ200+Φ100）管电力排管 0.3 公里	280	在建	2026.12	专项债
77			新余市 2025 年主城区公厕新改扩建项目	市城管局	按创卫要求在主城区新建 2 座土建公厕，改建 9 座土建公厕，扩建 1 座土建公厕。	436	在建	2025.12	一般债
78			新余市智慧路灯建设项目	市投控集团	对主城区范围内的路灯进行灯具替换，综合路灯功率以及节电率制定项目可行性方案。包括沿江路更换 286 杆高低臂路灯含单灯（120W+60WLED 灯具）	2986	在建	2026.12	专项债

79			新余市城西污水处理厂扩容及雨污管网改造建设项目	市投控集团	新建生活污水处理厂一座，设计规模约 20000 立方米每天，主要收集渝水区西南片区五一路泵站服务范围生活污水以及仙女湖区生活污水。经处理后出水要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入袁河。新建 DN500 污水压力管，长度约 4000 米，起点在五一路袁河公园路口，终点至新建城西污水厂，中间需要穿越浩吉铁路	19300	在建	2026.12	专项债
80	好城区	市政设施建设	市政道路消防设施改造	市城管局、市水利局、市消防支队、各县区	分宜县：预计新增市政消火栓 300 个、所需资金 210 万元，配套市政消防管网 23.05 公里，共计所需资金约 2353.15 万元； 渝水区：预计新增市政消火栓 725 个、所需资金 507 万元，配套市政消防管网长度 55747 米，共计所需资金约 5583.27 万元； 高新区：预计新增市政消火栓 307 个、所需资金 215 万元，配套市政消防管网 31 公里、共计所需资金 1605 万元； 仙女湖区：预计新增市政消火栓 1 个、所需资金 0.7 万元，配套市政消防管网 0.16 公里，维修更换消火栓 8 个，共计所需资金约 4 万元； 全市共计：9545.42 万元。（其中由市城管局牵头负责的市政消火栓合计 932.1 万元）	9545.42	拟建	2027.12	融资（渝水区 5583.27 万元，高新区 1605 万元，分宜县 2353.15 万元，仙女湖区 4 万元）
81			新余市城东污水处理技改扩容项目	市城管局、市投控集团	新余市城东污水处理厂技改扩容至 16 万吨/日，新建一座生物池、二座二沉池、一座鼓风机房及配电间、一座污泥浓缩池等，对现状粗格栅及进水泵房、氧化沟、中间提升泵房、反硝化深床滤池、配水排泥井、污泥深度脱水车间等进行技改及增加处理设备	13990	在建	2026.12	专项债

82			新余市城东污水处理厂设备更新建设项目	市城管局	对新余城区 1 座污水处理厂及桥下泵站，廖家江、贯早江泵站配套设施进行更新，更新设备共计 61（台、套），主要建设内容包括：更新潜污离心泵单台、磁悬浮风机风量、90 千瓦排污泵、55 千瓦排污泵、推流器、板框隔膜机系统景津单室进料 420/2000、智慧水务系统 V4.0、COD 在线仪表哈希、氨氮在线仪表哈希、减速涡轮箱、自动耦合式潜污排水泵 90kw、自动耦合式潜污排水泵 55kw、回转式格栅除污机、闸门、自动耦合式潜污排水泵、格栅 800 × 6300 等设备，项目实施后，预计新增年节能量约 2324.39 吨标准煤，减少碳排放量约 6043.423 吨。	5970	在建	2026.12	超长期国债
83		市政设施建设	新余市生活垃圾填埋场护坡及管沟维修工程	市城管局	对垃圾填埋场内存在安全隐患的山体滑坡修复、截洪（排水）沟维修	150	在建	2025.12	一般债
84	好城区	地下管网建设	新余市城市公共供水管网漏损治理工程	市投控集团、市水利局	实施中大奥林园小区等 20 个小区 DN50-DN200 室外供水管网改造工程，实施 DN15-DN200 智能化水表及配套设施改造工程，实施 57 个小区内二次供水泵房内老旧管道改造和 107 套老旧二次供水设备的智能化改造整治。	15204.81	在建	2026.6	超长期国债
85			新余高新区排水干渠行泄能力提升项目一期	高新区	排涝通道改造、调蓄设施建设、雨水管渠提升、排涝泵站改造以及智慧平台建设等。	13000	在建	2026.12	高新区（超长期国债）
86			高铁新区地下综合管廊内部完善及智慧化工程	市投控集团	城高铁新区主城区内已建设总长度约 5.1 公里。分别如下：翔凤路管廊全长 0.94 公里；和谐大道管廊全长 1.536 公里；钟灵大道管廊全长 1.393 公里；祥云东路管廊全长 1.35 公里等管廊内部完善，安全智慧化建设	3500	在建	2026.12	专项债
87			新余市主城区排水设施完善一期工程	市投控集团	新余市主城区排水防涝安全治理完善工程，主城区市政管网隐患排查检测修复项目，主城区公厕接入污水管网及新改扩建工程。	8990	在建	2026.12	融资

88			新余市主城区排水防涝能力建设 项目	市城管局、市投控集团	1、改造排洪通道 4.5 公里，提升排涝能力 4 立方/秒； 2、新建排涝泵站 2 座，规模 9.2 立方米/秒；改造排涝泵站 7 座，改造后规模 33.96 立方米/秒； 3、改造排水管 30 公里，提升排涝能力 8 立方/秒； 4.提升应急排涝能力,采购移动泵车 6 辆、移动发电机 2 台、沙袋、挡板等设施； 5、新建城区内涝监测平台。	13800	在建	2026.12	中央预算内资金
89	好城区	地下管网建设	新余高新区地下综合管廊（南源路段）建设工程	高新区	项目实施地点位于高新区南源路沿线，沿现有路线道路改造，东起水一路，西至新欣大道，全长约 6000m。主要建设南源路地下综合管廊以及对基础设施提升改造，附属路面进行修复改造。	22000	拟建	2027.7	高新区（专项债）
90			新余高新区排水单元（生活小区、企事业源头地块）排水管网排查及改造工程一期	高新区	对存在排水管网问题的排水单元及市政排水管网进行普查、改造等。	15000	拟建	2027.7	高新区（超长期国债）
91			新余高新技术产业开发区化工集中区污水处理设施建设项目	高新区	对火田污水处理厂进行扩建，处理规模由 1 万吨/日扩至 2 万/日；在化工集中区内新建污水管总长约 37200 米，改建约 2000 米；新建 4 座化工废水收集应急水池，规模分别为 4000 立方米、2000 立方米、800 立方米、1200 立方米，使园区应急保障增强。	18236	拟建	2027.7	高新区（超长期国债）
92			新余高新区工业园区雨污分流清淤检测工程	高新区	对建成区域范围内的工业企业或单位内地下雨污水管网及排口勘查和部分排洪渠排查、CCTV、QV 检测，对地下雨污水管网、部分排洪渠等需进行必要的淤泥清理和处置，对检测出有问题的管网进行修复。	1500	在建	2027.7	高新区（专项债）
93			新余高新区地下综合管廊（南源路段）建设项目污水管改造工程	高新区	项目起点于南源路与水一路交叉口，终点于高新区污水处理厂总进水井，主要建设内容为新建污水主管，长约 3800m，管径为 DN1500。	6100	拟建	2026.9	高新区（专项债）
94			新余高新区污水处理厂尾水排放	市投控集团	因袁河航道项目建设导致袁河水位抬高，需对加山污水处理厂、火田污水处理厂尾水排放管网进行改造，新建提升泵站	4200	拟建	2027.7	袁河航道项目

			提升泵站及压力管工程		及压力管。（列入袁河航道项目二期实施）				资金（专项债）
95	好城区	地下管网建设	仙女湖河下片区污水管网建设项目	仙女湖区	根据仙女湖河下片区污水管网普查成果，本次工程范围包含六条市政道路的污水管网修复。包含河下路、太阳口路、金凤路、七仙女大道、仙女湖大道、河平路	2000	在建	2025.6	仙女湖区(专项债)
96			新余市廖家江贯早江长治久清项目	市城管局、市投控集团	廖家江、贯早江流域范围内雨污管网进行清淤疏浚、排查管网、修复整改。	16000	拟建	2027.12	超长期国债
97		城市生态修复	仰天岗国家森林公园片区更新提升工程（分两期建设）	市投控集团	1.（含）新余市仰天岗国家森林公园生态修复及游步道建设一期配套项目：入口红线外以北新增设计停车场，与现停车场联通成整体，同时配套增加停车场照明、指示牌、垃圾桶、排水系统等配套设施，以及安全防护栏、铁丝网等安全配套设施。 2.一期主要建设森林公园南入口，二期系统梳理并构建“城市景区”，强化慢行交通网络，塑造体现山城相融特色的近山活力空间。	51000	在建	一期 2027.12 (1.2亿元) 二期 2030.12	融资
98			新余市枫树下口袋公园	市投控集团	面积共约 2.82 公顷，建议西北侧用地临时覆绿，东南侧用地建设口袋公园，提高城市公园绿地覆盖半径。	1000	在建	2025.12	融资
99			新余市市三中口袋公园	市投控集团	面积约 0.5 公顷，建设口袋公园，增设非机动车停车棚及下凹绿地景观	390	在建	2025.12	融资
100			新余市环山南区棚改与冶金路交叉口处口袋公园	市投控集团	面积约 0.6 公顷，建设口袋公园，提高公园绿地覆盖半径。	350	在建	2025.12	融资
101			新余市逸夫小学南侧地块综合整治工程	市投控集团	项目总占地面积 7418 平方米，东西向长 225 米，南北向宽 25 米。其中，西侧地块规划为教育用地，占地面积 5039 平方米；东侧地块规划为公园绿地，占地面积 2379 平方米。项目建设内容包括：西侧地块新建临时停车场及逸夫小学南	398	在建	2025.12	融资

					出入口接送场地；东侧地块新建口袋公园及相关配套服务设施				
102	好城区	城市生态修复	北湖公园双修工程	市投控集团	增加西侧和南侧两个入口，公园西侧增加背景照明；其他局部以维护修缮为主，包含更换破损设施及雕塑等、增加部分防护绿篱或护栏，部分绿化整治	870	在建	2025.12	融资
103			新余市城区公园健身步道	市投控集团	北湖公园绿地内新增 1.5 米宽彩色沥青健身步道，长 1650 米；晚晴湖公园内现有花岗岩园路改造为 3 米宽 EPDM 健身步道，长 430 米；南湖公园绿地内新增 1.5 米宽 EPDM 健身步道，部分卵石园路改造为 1.5 米宽 EPDM 健身步道，长 730 米。	200	在建	2025.12	融资
104			渝水区仙来办龙池墅公园改造	渝水区	公园改造	370	在建	2025.12	渝水区（社会资本）
105			新余市城区五湖水系连通项目	市投控集团	利用山体水库调蓄、泄水，对城区湖体（北湖、长林湖、西湖、晚晴湖）进行补水	1560	在建	2026.12	融资
106		文化街区打造	孔目江风情街片区更新提升工程	市数投公司、市传媒旅游集团	进一步丰富经营业态，促进夜间活动和多元消费场景，建设城市中心地区以青年人为主体的特色商业文旅休闲街区，同时在孔目江两岸景观照明进行更新	5000	拟建	2027.12	融资
107			欢乐大世界东片区改造更新项目	仙女湖区	调整用地规划，重新改造利用原科技馆片区。原科技馆需在 2025 年年底前拆除。	90000	拟建	2028.12	仙女湖区（社会资本）
108			曼福特国际广场项目酒店外立面装饰工程及 4#楼建设	高新区	曼福特酒店地上部分外立面装饰工程及部分安装工程，4#楼及 4#楼地下室的土建、人防、装饰及 4#楼周边的室外工程及道路。	7400	拟建	2026.12	高新区（融资）
109			渝水区域南片区老东街抱石文化提升项目	渝水区	结合魁星文化、抱石文化，对老东街周边道路、基础设施，沿街立面商铺改造，打造老东街文化街区，外立面改造 13800 平方米，道路改造 12000 平方米	3500	拟建	2027.12	渝水区（专项债）

清单三：整治管养类

序号	类型	项目名称	项目单位	主要内容	投资 (万元)	工作阶段 (在建、 拟建)	计划完成时间	主要资金来源
1	五化项目	长林湖公园绿化更新项目	市城管局	对长林湖公园破损园路更新、绿化更新、廊亭等基础设施维修	180	在建	2025.7	社会资本
2		一路一园优化提升项目	市投控集团、市城管局	在劳动北路和北湖公园种植品种月季，种植树状月季（胸径 5-6 公分），造型月季	80	在建	2025.12	市级城市运转维护经费
3		十园十路双修项目以外公园设施维修项目	市投控集团	对主城区十园未涉及的体育公园、虎头山公园等 14 个公园广场的基础设施进行维修，包括公园管理用房维修、排水系统维修、园区照明维修	600	拟建	2026.12	融资
4		主城区道路行道树景观化	市城管局	仙来大道、抱石大道、赣西大道等 84 条道路行道树的修剪、整形，约 27900 棵。第一阶段对中山路、北湖东路行道树修剪。第二阶段对城区内 82 条道路行道树修剪、整形。	577	拟建	2025.12 完成第一阶段 2026.12 完成第二阶段	市级城市运转维护经费（市城管局尚在与市财政局沟通经费问题）
5		新余高新区新城大道等绿化节点改造项目	高新区	对新城大道、赛维大道、渝东大道等主要道路节点进行绿化提升改造，建设恒大西面绿地，并打造一个口袋公园。	516.19	在建	2026.1	高新区（一般债）
6	五化项目	新余高新区渝东大道与虎跃路路口提升项目	高新区	1. 沥青砼路面 1000 m²，人行道 500 m²；2. 绿化改造 2000 m²。	239.84	在建	2026.6	高新区（一般债）
7		2025 年市政道路路灯安装项目	高新区	1. 对赛维大道东、学森路、中关村路、三强路等区内道路安装路灯；对阳光大道与中关村路、赛维大道与中关村路等路口红绿灯安装；2. 对东兴路、赛维大道等道路路灯杆更换。	150	在建	2026.6	高新区（一般债）
8	精细化管理	十园十路双修项目中十园未完善或未设计的设施维修项目	市投控集团、市城管局	十园十路双修项目中十园未完善或未设计的基础设施维修（抱石公园东门园路加宽、人民广场、三叠园、仙来湖公园等公园设施维修）	716	在建	2025.12	融资

9		湿地公园周边环境整治	市城管局、高新区、渝水区	对湿地公园周边环境脏乱差问题进行整治	200	在建	2025.12	融资（市级100万元、高新区50万元、渝水区50万元）
10		公园廊亭翻新	市城管局	对主城区公园、广场内破旧廊亭进行维修翻新	100	在建	2025.12	市级城市运转维护经费
11		公园景观小品、座椅翻新	市城管局	对虎头山公园、袁水园等公园内破旧的景观小品和座椅进行翻新	50	在建	2025.12	市级城市运转维护经费
12		围挡（围墙）整治	市城管局、市自然资源局、市投控集团、各县（区）政府	1. 破损、闲置、不规范等影响市容市貌，存在安全隐患的；2. 围而不建、围而缓建，设置超期、围多建少等，侵占道路影响市民通行的；3. 因“遮丑”而建立的围挡。	150	拟建	2025.12	市级城市运转维护经费、高新区、渝水区各50万元
13		新余市市政消火栓建设	市城管局	结合新建道路同步增设市政消火栓，同时对现状部分路段缺失、损坏的消火栓进行补齐，本次共建设100个市政消火栓，以普通消火栓为主，为监测管网水压，保障安全，建议道路两端采用智慧消火栓	120	在建	2025.12	市级财政资金
14	精细化管理	新余市主城区桥梁道路安全体检项目	市城管局、高新区、仙女湖区	市本级：对主城区内劳动路立交桥、孔目江大桥等城市桥梁等14座桥梁进行结构检测；对主城区仙来大道、竹山路等道路部分地段体检排查（总投资约270万元）1. 对主城区内劳动路立交桥、孔目江大桥等城市桥梁等14座桥梁进行结构检测；建议对高新区、仙女湖区41座桥梁进行结构检测，投资约800万元。2. 对主城区仙来大道、竹山路等道路部分地段体检排查，投资80万元。	880	在建	2025.12	市级财政资金270万元、高新区310万元、仙女湖区300万元
15		钟灵大道与博缘路交叉口西北角沥青路面维修	市城管局、市投控集团	处理现状沥青路面病害，面积约2000平方米	100	在建	2027.12	融资

16		主城区护栏维修整治项目	市城管局、市投控集团	1、对主城区 18 条道路约 9800 米护栏进行更新和补齐； 2、对主城区 7 座桥梁约 3105 米护栏进行更新和补齐； 3、对主城区桥梁混凝土防撞护栏进行刷新；	700	在建	2027.12	融资
17	环境整治	新余市城市街角微更新	市投控集团	以城南城北片区为主，分散布局，以景观状态不佳的各种立面载体为切入点，共 4 个节点。以围墙、建筑、植被、小面积临时用地等为载体，以美陈、墙绘、艺术装置等表现形式，建设带有新余特有的文旅 IP，提高城市名片效应	280	在建	2025.12	融资
18	环境整治	创业大道功能完善与品质提升工程一期	渝水区	一期：高速连接线至上新公路段，路段全长约 1 公里，现状道路宽度 36 米，规划红线宽度 50 米，总投资约 3000 万。 二期：大一路至高速连接线段，同步进行功能完善与品质提升。路段路线全长约 3.7 公里，现状道路宽度 36 米，规划宽度 50 米，总投资约 6000 万。	3000	拟建	2026.12	渝水区（一般债）
19		新余市原看守所闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 76.50 亩，主要建设内容：设置健身步道、大草坪，提供休闲露营、演艺活动及运动锻炼场所。	389	在建	2026.6	自筹
20		新余市茶山新城南侧闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 57.02 亩，主要建设内容：依托现状地形进行场地整治、绿化覆盖。	268	在建	2026.6	自筹
21		新余市学思苑西侧闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 31.02 亩，主要建设内容：依托现状地形进行场地整治、绿化覆盖。	283	在建	2026.6	自筹
22		新余市六中北侧闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 88.864 亩，主要建设内容：场地西侧设置室外运动场地，其余绿化覆盖；东侧设置一处临时性货车停放场地，其余绿化覆盖。	385	在建	2026.6	自筹
23		新余市新纺路东段南侧闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 50.47 亩，主要建设内容：场地西侧设置电动车停放区（约 1500 个车位），北侧设置机动车停车场（可配置自助洗车及充电桩），其余绿化覆盖。	371	在建	2026.6	自筹

24		新余市中大奥林园北侧闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目用地面积约 16.88 亩。主要建设内容：场地东北角设置停车场（可配置充电桩），其余绿化覆盖。	333	在建	2026.6	自筹
25		新余市袁河公园闲置地块综合整治工程	市投控集团	项目作为 2025 仙女湖马拉松的半马终点场地，用地面积6940 平方米，现状是下凹菜地及局部水塘，建设内容：场地填土平整，复绿铺草皮局部硬化。	116	在建	2025.10	自筹
26		上新公路（高新段）道路通行能力及周边环境品质提升工程	高新区	涉及路线长度约 1.2 公里，拟对道路进行市政化改造，对沿线交通组织进行优化，对沿街厂房（江西安易达物流）进行搬迁或立面整治，并对沿线绿化进行提升。	2500	拟建	2026.12	高新区（融资）
27	闲置土地利用	新余高新区新材料产研基地（工业地产七期）建设项目	高新区	总建筑面积：48632.89 m ² （地上建筑面积47936.04 m ² ，地下建筑面积 696.85 m ² ），计容面积：92171.76 m ² 。主要建设内容包括：1-6#厂房（含 5#厂房下的地下设备用房），31-C#门卫，配套建设部分室外道路、铺装及小品、景观绿化、室外管网、水电气等公用工程。	22876	在建	2027.6	高新区（融资）
28	生活垃圾处置	新余高新区垃圾分类处理设施建设工程	高新区	为全区 129 个居民小区，机关事业单位以及园区企业建设垃圾分类亭（屋）；市政道路果皮箱；改造盛世豪庭小区 13C、14 栋两层门面房。建设光明路和新城大道垃圾中转站等。	7856	在建	2026.12	高新区（专项债）
29	智能化监测	新余市排水管网智能化监测预警项目	市数投公司	根据新余市第三轮中央生态环保督察典型案例问题整改工作方案，要求在 2025 年 12 月底新建系统全面的全市排水设施数据库并录入 GIS 系统，实现精细化监测管控和信息化、账册化管理。原有新余市管网管线项目，已建设 GIS 平台，在原有基础上进行扩展，增加物联网前端感知和平台功能增加。	7668.41	拟建	2025.12	拟计划申报专项债

