附件1

哈尔滨市本级城镇国有土地基准地价表

（一）哈尔滨市本级城镇国有商服用地全额基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 14307 | — | — | — |
| 二级 | 9235 | — | — | — |
| 三级 | 6554 | — | — | — |
| 四级 | 4278 | — | — | — |
| 五级 | 2769 | — | — | — |
| 六级 | 1412 | 1750 | 1655 | 1603 |
| 七级 | — | — | 1294 | — |
| 八级 | — | 1051 | 979 | 1023 |
| 九级 | 703 | 647 | 690 | 711 |
| 十级 | — | — | 539 | — |
| 十一级 | — | 414 | 406 | 422 |

（二）哈尔滨市本级城镇国有住宅用地全额基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 7639 | — | — | — |
| 二级 | 5404 | — | — | — |
| 三级 | 4268 |  |  |  |
| 四级 | 3090 | — | — | — |
| 五级 | 1837 | — | — | — |
| 六级 | 997 | 1034 | 1008 | 1073 |
| 七级 | — | — | 792 | — |
| 八级 | 615 | 618 | 600 | 641 |
| 九级 | — | 408 | 430 | 432 |
| 十级 | — | — | 335 | — |
| 十一级 | — | 302 | 291 | 298 |

（三）哈尔滨市本级城镇国有公共服务用地全额基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 6815 | — | — | — |
| 二级 | 5054 | — | — | — |
| 三级 | 3875 |  |  |  |
| 四级 | 2825 | — | — | — |
| 五级 | 1658 | — | — | — |
| 六级 | 851 | 806 | 786 | 837 |
| 七级 | — | — | 617 | — |
| 八级 | 573 | 482 | 444 | 500 |
| 九级 | — | 317 | 318 | 337 |
| 十级 | — | — | 248 | — |
| 十一级 | — | 236 | 215 | 232 |

（四）哈尔滨市本级城镇国有工业用地全额基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 1126 | — | — | — |
| 二级 | 763 | — | — | — |
| 三级 | 526 | — | — | — |
| 四级 | 349 | — | — | — |
| 五级 | — | 252 | 268 | 272 |
| 六级 | — | 215 | 231 | 232 |

（五）哈尔滨市本级城镇国有公用设施用地全额基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 1026 | — | — | — |
| 二级 | 695 | — | — | — |
| 三级 | 479 | — | — | — |
| 四级 | 318 | — | — | — |
| 五级 | — | 222 | 247 | 224 |
| 六级 | — | 189 | 213 | 191 |

（六）哈尔滨市本级城镇国有商服用地划拨土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 11154 | — | — | — |
| 二级 | 7963 | — | — | — |
| 三级 | 5372 | — | — | — |
| 四级 | 3303 | — | — | — |
| 五级 | 2038 | — | — | — |
| 六级 | 1147 | 1219 | 866 | 1142 |
| 七级 | — | — | 693 | — |
| 八级 | — | 715 | 578 | 641 |
| 九级 | 603 | 454 | 406 | 468 |
| 十级 | — | — | 317 | — |
| 十一级 | — | 315 | 283 | 337 |

（七）哈尔滨市本级城镇国有住宅用地划拨土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 6320 | — | — | — |
| 二级 | 4687 | — | — | — |
| 三级 | 3593 | — | — | — |
| 四级 | 2619 | — | — | — |
| 五级 | 1538 | — | — | — |
| 六级 | 789 | 890 | 624 | 822 |
| 七级 | — | — | 499 | — |
| 八级 | 532 | 522 | 416 | 461 |
| 九级 | — | 332 | 315 | 337 |
| 十级 | — | — | 251 | — |
| 十一级 | — | 230 | 226 | 242 |

（八）哈尔滨市本级城镇国有公共服务

用地划拨土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 6005 | — | — | — |
| 二级 | 4453 | — | — | — |
| 三级 | 3414 | — | — |  |
| 四级 | 2489 | — | — | — |
| 五级 | 1461 | — | — | — |
| 六级 | 750 | 766 | 515 | 679 |
| 七级 | — | — | 412 | — |
| 八级 | 505 | 449 | 344 | 381 |
| 九级 | — | 286 | 260 | 278 |
| 十级 | — | — | 207 | — |
| 十一级 | — | 198 | 186 | 201 |

（九）哈尔滨市本级城镇国有工业用地划拨土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 916 | — | — | — |
| 二级 | 621 | — | — | — |
| 三级 | 428 | — | — | — |
| 四级 | 284 | — | — | — |
| 五级 | — | 190 | 227 | 206 |
| 六级 | — | 163 | 195 | 175 |

（十）哈尔滨市本级城镇国有公用设施

用地划拨土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **哈尔滨市主城区** | **呼兰区** | **阿城区** | **双城区** |
| 一级 | 868 | — | — | — |
| 二级 | 588 | — | — | — |
| 三级 | 405 | — | — | — |
| 四级 | 269 | — | — | — |
| 五级 | — | 180 | 209 | 190 |
| 六级 | — | 154 | 180 | 161 |