附件2

哈尔滨市本级城镇国有土地基准地价内涵表

（一）哈尔滨市本级商服用地基准地价内涵表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 区域 | 土地开发程度 | 平均容积率 |
| 一级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 2.0 |
| 二级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 1.7 |
| 三级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 1.7 |
| 四级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.5 |
| 五级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.5 |
| 六级 | 主城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 呼兰区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 七级 | 阿城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 八级 | 呼兰区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 九级 | 主城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 呼兰区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 十级 | 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 十一级 | 呼兰区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |

（二）哈尔滨市本级住宅、公共服务用地基准地价内涵表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | **区域** | **土地开发程度** | **平均容积率** |
| 一级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 2.0 |
| 二级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 1.7 |
| 三级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 1.7 |
| 四级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.5 |
| 五级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.5 |
| 六级 | 主城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 呼兰区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 七级 | 阿城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 八级 | 主城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 呼兰区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 九级 | 呼兰区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 十级 | 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 十一级 | 呼兰区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |

（三）哈尔滨市本级工业、公用设施用地基准地价内涵表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | **区域** | **土地开发程度** | **平均容积率** |
| 一级 | 主城区 | “七通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供暖、供气和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 二级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 三级 | 主城区 | “六通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水、供气和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 四级 | 主城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 五级 | 呼兰区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “五通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水、排水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 六级 | 呼兰区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 阿城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |
| 双城区 | “四通一平”（指宗地外通路、供电、通讯、供水和宗地内场地平整） | 1.0 |