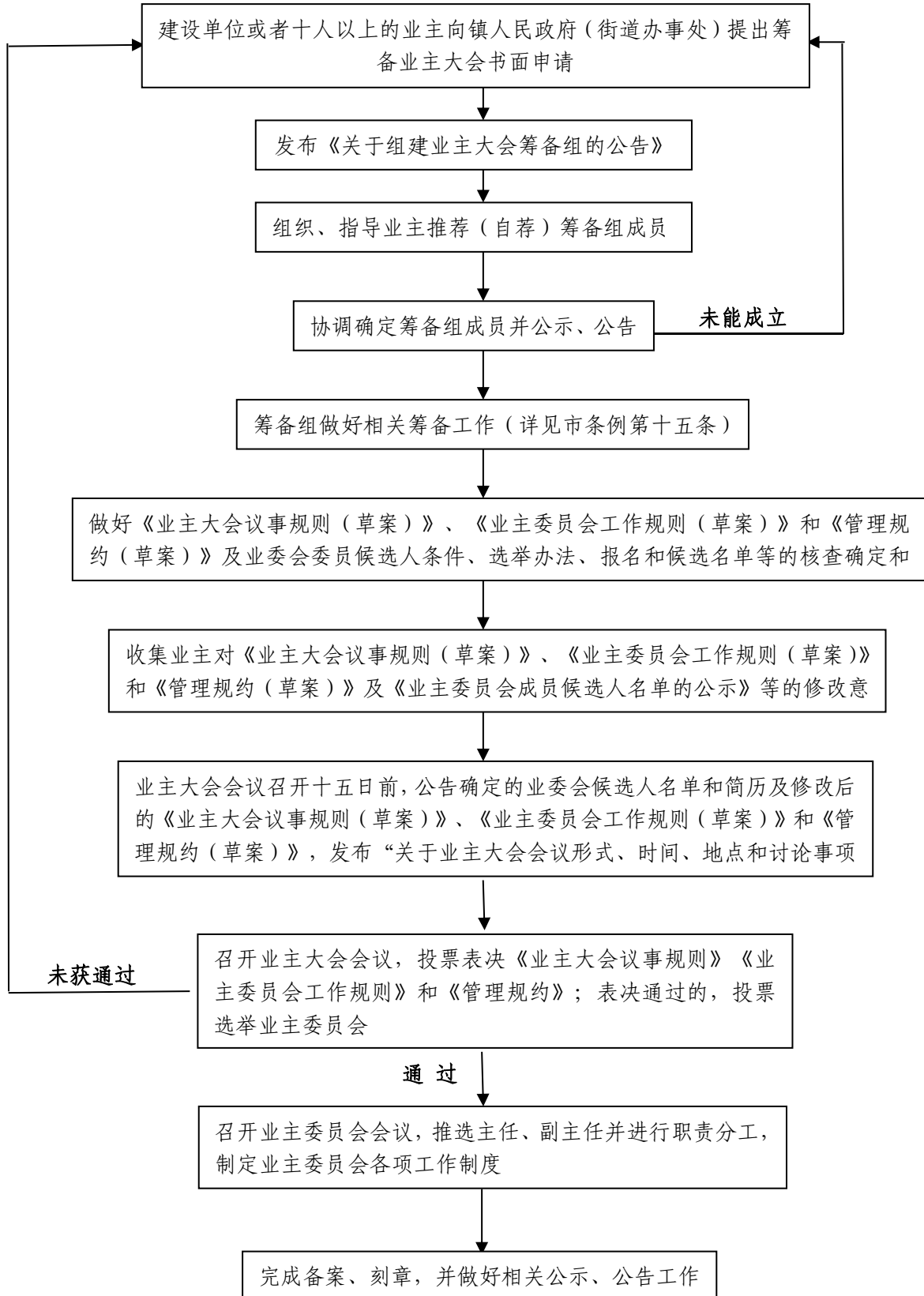


附件 1

成立业主大会、选举业主委员会流程图



附件 2

成立业主大会、选举业主委员会流程表

阶 段	责任主体	时 间	工 作 内 容	工 作 结 果
提交申请阶段	建设单位、业主		书面报告镇人民政府（街道办事处），提供包括但不限于物业管理区域证明、房屋及建筑物面积清册、业主名册、建筑规划总平面图等相关文件。	关于筹备成立业主大会的申请。
组织筹备组阶段	街道或社区	60 天内	由镇人民政府（街道办事处）在收到书面申请 60 日内组织业主推荐产生业主大会筹备组（筹备组的人数为 5~11 名的单数，其中业主成员不少于 60%）。	1. 关于组建业主大会筹备组的公告； 2. 业主大会筹备组成员推荐表； 3. 关于业主大会筹备组成员名单的公告。
	业主大会筹备组	90 日内 （补选可延期）	确认业主身份、投票权数及专有部分面积。	核实业主身份、业主投票权数及专有部分面积，并公示。
			确定会议形式。	关于首次业主大会会议形式的公告。
			拟订《业主大会议事规则（草案）》《业主委员会工作规则（草案）》和《管理规约（草案）》。	关于《业主大会议事规则（草案）》《业主委员会工作规则（草案）》和《管理规约（草案）》的公示。
			提出业主委员会成员候选人条件、名单和选举办法。	1. 关于业主委员会候选人产生办法及业主委员会选举方式的公告； 2. 关于业主委员会候选人名单的公示。
			确定业主委员会成员候选人名单。	关于业主委员会候选人名单的公告。
			确定首次业主大会会议表决规则。	
			确定《业主大会议事规则（草案）》《业主委员会工作规则（草案）》和《管理规约（草案）》。	关于《业主大会议事规则（草案）》《业主委员会工作规则（草案）》和《管理规约（草案）》的公告。
			确定会议召开的时间、地点和内容。	关于业主大会会议时间、地点、讨论事项的公告；
会议召开阶段	业主大会筹备组		召开业主大会会议。	关于业主大会会议决定、业主委员会组成人员选举结果等事项公告。
	业主委员会		召开首次业主委员会会议。	推选产生业主委员会主任、副主任。
备案阶段	业主委员会	30 天内	向镇人民政府（街道办事处）备案。	凭备案回执开立银行账户、刻制印章。