附件5

项目总监信用考核标准

一、优良信用信息记分标准

| 类别 | 序号 | 良好行为描述 | 加分标准（分） |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程质量管理 | 1 | 中国建设工程鲁班奖(中国建筑业协会) | 50 |
| 2 | 詹天佑土木工程大奖（中国土木工程学会） | 40 |
| 3 | 国家优质工程奖（国家工程建设质量奖审定委员会） | 30 |
| 4 | 山东省建筑工程优质结构奖（省住建厅） | 10 |
| 5 | 山东省建筑工程质量泰山杯（省住建厅） | 10 |
| 6 | 日照市建筑工程港城杯 | 5 |
| 7 | 日照市建筑工程优质结构 | 4 |
| 安全文明生产 | 8 | 建设工程项目施工安全生产标准化工地（中国建筑业协会） | 15 |
| 9 | 山东省建筑施工安全文明工地（省住房城乡建设厅） | 10 |
| 10 | 全国建设工程绿色施工示范工程（中国建筑业协会）、山东省绿色施工科技示范工程（省住房城乡建设厅） | 15、8 |
| 11 | 获得日照市建筑施工安全文明标准化工地 | 3 |
| 12 | 获得日照市建筑工程智慧工地3星、2星、1星 | 3、2、1 |
| 重大、突发、应急事件 | 13 | 项目总监在日照市组织应对日照市重大事件、突发事件以及应急事件中表现突出，获得国家、山东省、日照市政府表彰的 | 50、40、30 |
| 14 | 获得国家、山东省、日照市住房和城乡建设主管部门表彰的 | 40、30、25 |
| 15 | 协助主管部门承担重要任务中表现突出、较好的 | 10、6 |
| 综合 | 16 | 国家、山东省、日照市优秀项目总监 | 25、20、15 |
| 经验介绍推广、工程观摩 | 17 | 在本市施工工程，被全国、全省、全市级现场观摩、推广的 | 15、10、6 |
| 18 | 企业经营管理特色突出，经市住房和城乡建设主管部门推荐在全国、省、市住房和城乡建设类工作会议作经验介绍的 | 5、4、3 |
| 19 | 被市级住房和城乡建设主管部门推荐，配合国家、省、市级调研、检查的 | 5、3、2 |
| 20 | 在国家、省、市级住房和城乡建设主管部门组织的专项检查中，被通报表扬的 | 10、6、3 |
| 其他表彰奖励 | 21 | 获得国家、省、地市级党委、政府（非部门）表彰奖励的 | 25、15、10 |
| 22 | 获得国家、省级、地市级住房和城乡建设主管部门表彰奖励的 | 20、10、8 |
| 23 | 获得国家、省级、地市级建筑业行业协会表彰奖励的 | 15、8、5 |
| 24 | 获得国家、省级、地市级城市其他部门或行业协会表彰奖励 | 10、5、4 |
| **备注：**  各区县（功能区）住房和城乡建设行政主管部门有关加分事宜，在本区县（功能区）加分额度内，按照单项加分不超过市级原则确定。 | | | |

二、不良信用信息记分标准

| 序号 | 不良行为描述 | 依据 | 扣分标准（分） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 出让或转卖监理工程师岗位证书、上岗证书，超越项目总监资格承担监理任务的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 2 | 未履行监理职责，工程发生一般及以上质量事故的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 3 | 因总监不作为或错误指令发生安全生产事故的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 4 | 涉及结构安全或重要使用功能的材料、构配件、半成品、设备，未发现或发现后未及时制止、上报的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 5 | 弄虚作假签署文书或在不合格文件上签章的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 6 | 所监理项目存在施工单位依据相关法律、法规或《住房和城乡建设部建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》认定行为的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 30 |
| 7 | 所监理的项目中施工企业无相应资质、无安全生产许可证及安全生产许可证过期承揽工程，项目总监未发现或发现后未责令施工企业停工整改并报告主管部门的 | 《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》 | 30 |
| 8 | 对建设行政主管部门作出的行政处罚决定无正当理由拒不执行超过6个月以上的 | 《行政处罚法》 | 30 |
| 9 | 在执法调查取证过程中恶意阻挠以及拒不提供或提供虚假证据材料的 | 《行政处罚法》 | 30 |
| 10 | 所监理项目因扬尘问题被国家级相关部门公开通报的 | 《山东省房屋建筑工地施工扬尘防治导则》 | 30 |
| 11 | 未办理质量、安全监督手续或未取得建筑工程施工许可证擅自开展监理业务的 | 《质量管理条例》 | 20 |
| 12 | 经查中标项目总监与施工现场项目总监不相符且未到工程项目所在地建设行政主管部门办理变更手续的 | 《施工许可证管理办法》 | 20 |
| 13 | 项目总监发现施工单位未按照设计文件施工、违反工程建设强制性标准施工或者发生质量事故的，未按照建设工程监理规范规定及时签发工程暂停令的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 14 | 现场检查时项目总监无故不到位且未履行项目总监职责的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 15 | 签署有虚假记载等不合格内容文件的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 16 | 注册监理工程师办理相关手续时提供虚假资料的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 20 |
| 17 | 因施工质量、安全等原因，造成大规模群体上访及其他突发性事件，未履行监理职责的 |  | 20 |
| 18 | 对主管部门提出的整改要求逾期不整改或整改不彻底的 | 《建设工程安全生产管理条例》 | 20 |
| 19 | 基础或主体工程未经验收擅自进入下道工序施工的，不制止、不报告主管部门的 | 《建设工程质量管理条例》 | 20 |
| 20 | 对建设行政主管部门作出的行政处罚决定无正当理由拒不执行超过2个月以上的 | 《行政处罚法》 | 20 |
| 21 | 项目总监参加市级建设行政主管部门组织的从业能力认定未达到要求的 | 《山东省工程监理人员从业能力认定考核管理办法》 | 20 |
| 22 | 所监理的项目中施工企业安全生产许可证过期仍继续施工，项目总监未及时发现或发现后未责令施工企业停工整改并报告主管部门的 | 《安全生产许可证条例》 | 20 |
| 23 | 所监理项目存在施工单位在施工现场派驻的管理人员与施工单位均未订立劳动合同，或均未建立劳动工资或社会养老保险关系的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 24 | 以他人名义或允许他人以自己的名义从事执业活动的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 20 |
| 25 | 同时在两个或者两个以上企业受聘并执业的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 26 | 未变更注册单位，而在另一家企业从事执业活动的； | 《注册监理工程师管理规定》 | 20 |
| 27 | 因总监不作为或错误指令发生深基坑坍塌、起重机械、脚手架、高大模板倒塌等事故，危及周边建筑物、公共设施安全的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 20 |
| 28 | 所监理项目因扬尘问题被省级相关部门公开通报的；I级重污染天气应急响应期间，未按规定落实响应措施的 | 《建设工程扬尘防止工作导则》 | 20 |
| 29 | 经查实，项目总监存在“吃、拿、卡、要”行为的 |  | 20 |
| 30 | 违反工程建设强制性标准或未按图施工，造成质量隐患未制止或未报告的 | 《建设工程质量管理条例》 | 20 |
| 31 | 未按照经消防设计文件、国家工程建设消防技术标准对工程消防施工质量实施监理的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 20 |
| 32 | 未在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前核查产品质量证明文件或降低核查标准的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 20 |
| 33 | 同意使用或安装不合格消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑购备件和设备，或者发现上述行为未采取有效措施的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 20 |
| 34 | 对未完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容的工程出具竣工验收和消防查验合格意见的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 10 |
| 35 | 依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经审查或者审查不合格批准开工的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 10 |
| 36 | 对未完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容的工程出具竣工验收和消防查验合格意见的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号） | 10 |
| 37 | 不按要求配合建设工程消防验收、备案抽查现场评定的 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规[2002]5号） | 5 |
| 38 | 经查实项目总监未到岗到位或现场资料由他人代替签发的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 39 | 因未履行职责，工程存在质量、安全隐患，被质量、安全监督部门停工的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 40 | 对施工组织设计、各类质量专业技术方案或安全专项方案未进行审查的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 41 | 对违法分包、转包、挂靠、非法用工等行为未及时发现、制止、报告的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 42 | 对现场施工企业从业人员未签定劳动合同、无证上岗等问题检查不到位或不制止的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 43 | 与建设单位或施工单位串通，弄虚作假，降低工程质量或损害他人利益的 | 《中华人民共和国建筑法》 | 10 |
| 44 | 项目或项目总监被省级及以上建设行政主管部门通报批评的 | 通报文件 | 10 |
| 45 | 对违反强制性标准施工，或重大设计变更未经审查批准擅自施工的行为，未及时制止或未及时向主管部门报告的 | 《建筑工程安全生产管理条例》 | 10 |
| 46 | 未履行监理职责，对用户因施工质量问题的投诉推诿、扯皮或处理不力，造成用户重复投诉3次及以上的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 47 | 应参加考勤考核人员未按规定考勤或考勤不达标的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 48 | 未执行住宅工程分户验收制度或在分户验收过程中弄虚作假的 | 《关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知》 | 10 |
| 49 | 项目总监或总监代表无故不在现场的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 50 | 无正当理由拒绝或未按规定在工程建设管理相关资料上签字并加盖执业印章的 | 《注册监理工程师管理规定》 | 10 |
| 51 | 所监理项目存在施工单位在施工现场派驻的管理人员有50%及以上与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会养老保险关系的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 52 | 所监理的项目竣工后出现多起上访且负有监理责任的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 53 | 非涉及结构安全和重要使用功能材料未检先用或检验不合格用于工程，未发现或发现后未及时制止、上报的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 54 | 施工企业所用材料明显与送样材料不符或质量低下，未发现或发现后未及时制止、上报的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 55 | 施工现场存在严重质量安全隐患，监理企业未及时发现或发现后未责令施工企业停工整改并报告主管部门的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 56 | 深基坑支护等危大工程未编制专项施工方案并经专家论证擅自施工的；施工单位未按照经专家论证的专项施工方案组织施工，导致基坑等危大工程存在安全隐患的 | 住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知 | 10 |
| 57 | 深基坑支护工程未采取有效措施确保基坑场内及周边毗邻建筑物、构筑物和地下管线等重要部位的专项防护措施落实到位的 | 住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知 | 10 |
| 58 | 所监理项目扬尘污染防治“六项措施”中有5或6项未落实到位的；Ⅱ级重污染天气应急响应期间，未按规定落实响应措施的；被市级相关部门公开通报的；被社会媒体曝光并造成不良影响的 | 《山东省房屋建筑工地施工扬尘防治导则》 | 10 |
| 59 | 伪造或涂改施工质量技术资料未制止或未报告的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 60 | 将不合格工程按照合格签认的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 20 |
| 61 | 未按规定进行工程结构实体现场检测的、或检测结果不合格继续施工未制止或未报告的 | 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 | 10 |
| 62 | 对建设行政主管部门作出的行政处罚文书无正当理由不配合送达的 | 《建设工程安全生产管理条例》） | 10 |
| 63 | 项目总监对项目巡视次数不足或在项目现场日志、检查记录等资料不全的 | 《监理规范》 | 10 |
| 64 | 遇到重大突发事件或台风等恶劣天气，擅离职守、通讯不畅，或未及时采取有效措施的 |  | 5 |
| 65 | 违反工程质量标准规范或未按图施工，造成质量缺陷未制止或未报告的 | 《建设工程质量管理条例》 | 5 |
| 66 | 将不合格的建筑材料、建筑构配件和设备按合格签字 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 67 | 按照规定对施工单位报审的建筑材料、建筑构配件和设备进行检查 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 10 |
| 68 | 开工前，未对施工现场周边环境进行安全评估，或评估与现场实际不符的 | 施工现场周边环境安全评估管理办法 | 5 |
| 69 | 未采取旁站、巡视、平行检验等检查方式监理的 | 《建设工程质量管理条例》和《建筑工程监理规范》 | 5 |
| 70 | 被区县（功能区）及以上建设行政主管部门通报批评的 | 通报文件 | 5 |
| 71 | 未履行监理职责，工程存在质量、安全隐患未发现，或发现未督促施工单位及时整改的，或施工单位不整改未及时报告的 | 建设工程安全生产管理条例、建设工程质量管理条例 | 5 |
| 72 | 未严格执行施工现场标准化管理相关规定的 | 施工现场标准化管理规定 | 5 |
| 73 | 未严格执行见证取样制度的; | 建设工程质量管理条例 | 5 |
| 74 | 工程竣工交付使用后，保修期内被用户投诉、确因施工质量原因造成的 | 建设工程质量管理条例 | 5 |
| 75 | 未审查施工单位报审的分包单位资格，督促施工单位落实劳务人员持证上岗制度 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 5 |
| 76 | 未有效督促施工企业按规定履行质量、安全管理责任，对各类隐患及时进行有效整改的 | 建设工程安全生产管理条例、建设工程质量管理条例 | 5 |
| 77 | 未及时监督建筑施工企业按要求配齐现场管理人员的 | 建设工程安全生产管理条例 | 5 |
| 78 | 项目总监无故不审查施工单位的竣工申请，不参加建设单位组织的工程竣工验收的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 5 |
| 79 | 所监理项目存在施工单位在施工现场派驻的管理人员有50%以下与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会养老保险关系的 | 《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查出管理办法（试行）》 | 5 |
| 80 | 施工质量技术资料不齐全或混乱未及时制止的； | 《建设工程监理规范》 | 5 |
| 81 | 未按规定进行工程重要使用功能现场检测的、或检测结果不合格继续施工未制止或未报告的 | 《建筑工程检测试验技术管理规范》 | 5 |
| 82 | 深基坑支护工程未经联合验收和质量安全技术交底，擅自进行地下结构工程施工的 | 《建设工程安全生产管理条例》 | 5 |
| 83 | 所监理项目扬尘污染防治“六项措施”中有3或4项未落实到位的；Ⅲ级重污染天气应急响应期间，未按规定落实响应措施的；违规使用建筑垃圾运输车辆的；因施工扬尘问题被投诉，经查实的 | 《山东省房屋建筑工地施工扬尘防治导则》 | 5 |
| 84 | 未按规定对工程项目执行工程建设强制性标准情况进行检查的 | 《建设工程安全生产管理条例》 | 5 |
| 85 | 未对施工组织设计和专项施工方案落实情况实施监理的；对关键部位、关键工序，未按照规定实施旁站监理的；未监督施工单位按已批准的施工组织设计或者专项施工方案组织施工的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 5 |
| 86 | 在实施监理过程中发现存在工程质量问题，未及时签发监理文件要求施工企业整改的 | 《建设工程质量管理条例》 | 5 |
| 87 | 未按照规定比例对涉及工程结构安全、主要使用功能的试块、试件和材料进行见证取样和送检 | 《建设工程监理规范》 | 5 |
| 88 | 已收到行政处罚决定，但未在规定时间内缴纳罚款或已接受处罚，未按要求及时整改并提供整改材料的 | 《工程建设监理单位资质管理试行办法》 | 5 |
| 89 | 技术资料中出现废止标准5处及以上或施工现场发现2处及以上违反标准现象未发现的 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》 | 5 |
| 90 | 投标时无故未按规定参加项目总监答辩的 | 《招标投标法》 | 3 |
| 91 | 现场监理人员未持证上岗的 | 《关于加强工程监理人员从业管理的若干意见》 | 3 |
| 92 | 现场监理人员执业不规范，监理日志、旁站记录等记录不及时、不全面、不准确的，或工程资料不齐全，归档混乱的 | 《建设工程监理规范》 | 3 |
| 93 | 未按规定使用监理行业统一表格的 | 《建筑施工资料及验收表格填写范例》 | 3 |
| 94 | 对施工单位提交的资料未及时审查或审查不认真的 | 《建设工程安全生产管理条例》 | 3 |
| 95 | 对建设行政主管部门有关规定或布置的任务未及时贯彻执行的 | 《中华人民共和国建筑法》 | 3 |
| 96 | 项目监理资料签证、签章、签字混乱，不具备从业能力或执业资格的人员超越资格或权限在相关资料上签字的 | 工程监理资料管理标准（试行） | 3 |
| 97 | 档案管理混乱，资料不齐全、不完整、不分类，归档不统一的 | 工程监理资料管理标准（试行） | 3 |
| 98 | 监理规划、监理实施细则编制、审核、审批不符合《监理规范》和工程建设强制性标准要求的 | 《建筑工程监理规范》 | 3 |
| 99 | 现场未留置加盖单位公章的监理人员上岗证书复印件，未留置监理人员缴纳劳动保险清单及退休返聘的未出示退休证复印件的 | 《房屋建筑工程监理标准》（试行） | 3 |
| 100 | 项目监理机构组织制度和岗位职责不健全、不完善的 | 《建筑工程监理规范》 | 3 |
| 101 | 项目监理机构人员有非本单位人员的，所持从业资格证件非本单位的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 3 |
| 102 | 经查实项目监理机构其他人员未到岗到位的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 3 |
| 103 | 擅自调整监理机构人员，未按照规定办理相关手续的 | 《房屋建筑工程监理标准》（试行） | 3 |
| 104 | 未按规定执行质量月报制度，或企业质量管理手册记录不及时、不全面、不真实的 | 《房屋建筑工程监理标准》（试行） | 3 |
| 105 | 无故不参加建设行政主管部门组织的安全生产、质量管理有关会议或业务活动的 | 《建设工程质量管理条例》和《建筑工程监理规范》 | 3 |
| 106 | 未及时监督施工企业按要求配齐现场专职质量安全管理人员的 | 《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》 | 3 |
| 107 | 工程建设标准管理制度不落实，未对工程建设标准执行情况及时检查的 | 《工程建设标准强制性条文》 | 3 |
| 108 | 中标的项目负责人未到岗到位，未要求其整改或上报的 | 《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定》 | 3 |
| 109 | 在监理正式文书中只签字未盖执业印章的，每发现一处的 | 《建筑工程监理规范》 | 3 |
| 110 | 所监理项目扬尘污染防治“六项措施”中有1或2项未落实到位的；未安装扬尘相关监测监控设备或设备故障未及时排障的；扬尘污染防治管理制度和体系不够健全的 | 《山东省房屋建筑工地施工扬尘防治导则》 | 3 |