

一、自贡市市辖区农用地、集体建设用地基准地价结果表

(一) 农用地基准地价结果表。

用途		级别	无限年期基准地价		30年期基准地价	
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
耕地	水田	1级	50	3.33	36	2.40
		2级	44	2.93	32	2.13
	旱地	1级	43	2.87	31	2.07
		2级	34	2.27	25	1.67
园地		1级	37	2.47	27	1.80
		2级	30	2.00	22	1.47
林地		1级	17	1.13	12	0.80
		2级	13	0.87	9	0.60

基准地价内涵：

- 1.估价期日：2021年1月1日；
- 2.土地权利：农用地经营权价格，无他项权利限制；
- 3.用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；
- 4.基本设施状况：耕地、园地、林地满足农业基本种植条件；
- 5.耕作制度：一年两熟（耕地为油菜—水稻、油菜—玉米）；
- 6.使用年期：无限年期/30年期。

(二) 集体建设用地基准地价结果表。

级别	商服用地		居住用地（租赁型住房）		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I级	462	30.80	240	16.00	185	12.33	235	15.67
II级	360	24.00	190	12.67	168	11.20	180	12.00

基准地价内涵：

- 1.估价期日：2021年1月1日；
- 2.权利状况：在无他项权利限制（需符合相关法律法规）条件下，商服用地、工业用地（租赁型住房）使用权；
- 3.使用年限：商服用地：40年，居住用地（租赁型住房）：70年，工业用地：50年，公共管理与公共服务用地：50年；
- 4.容积率：商服用地：1.2，居住用地（租赁型住房）：1.5，工业用地：1.0，公共管

理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

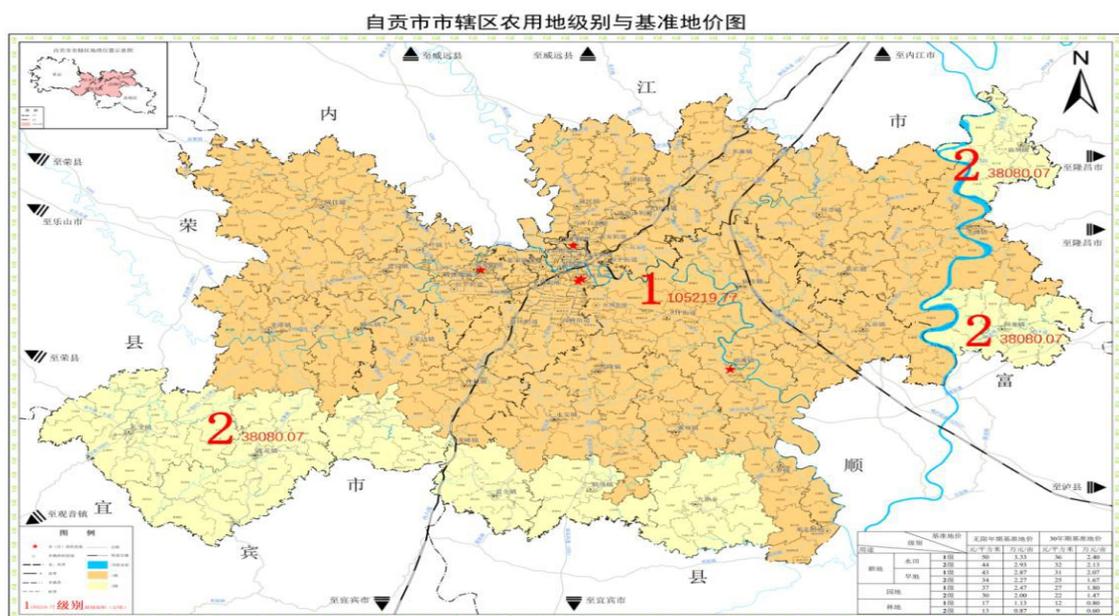
5.开发程度：宗地外“三通”（通上水、通电、通路），宗地内“场平”（场地平整）。

二、自贡市市辖区农用地、集体建设用地基准地价级别范围分布图表

（一）农用地基准地价级别范围分布表。

级别	范围
1级	<p>自流井区（五星街街道、东兴寺街道、新街街道、郭家坳街道、丹桂街道、学苑街道、舒坪街道、红旗街道、高峰街道、仲权镇、荣边镇）</p> <p>大安区（大安街道、龙井街道、马冲口街道、凉高山街道、和平街道、凤凰街道、大山铺镇、新民镇、团结镇、三多寨镇、何市镇、新店镇、牛佛镇）</p> <p>贡井区（筱溪街道、贡井街道、长土街道、艾叶镇、建设镇、成佳镇、龙潭镇、桥头镇）</p> <p>沿滩区（卫坪街道、邓关街道、兴隆镇、瓦市镇、沿滩镇、黄市镇、王井镇、仙市镇、永安镇）</p>
2级	<p>自流井区（飞龙峡镇）</p> <p>大安区（庙坝镇、回龙镇）</p> <p>贡井区（五宝镇、莲花镇）</p> <p>沿滩区（富全镇、联络镇、九洪乡）</p>

（二）农用地级别与基准地价图。



(三) 集体建设用地基准地价级别范围分布表。

级别	范围
I 级	<p>自流井区（五星街街道、东兴寺街道、新街街道、郭家坳街道、丹桂街道、学苑街道、舒坪街道、红旗街道、高峰街道）</p> <p>大安区（大安街道、龙井街道、马冲口街道、凉高山街道、和平街道、凤凰街道、大山铺镇、新民镇、团结镇、三多寨镇、何市镇、新店镇、牛佛镇）</p> <p>贡井区（筱溪街道、贡井街道、长土街道、艾叶镇、建设镇、成佳镇）</p> <p>沿滩区（卫坪街道、邓关街道、兴隆镇、瓦市镇、沿滩镇、黄市镇、王井镇、仙市镇、永安镇）</p>
II 级	<p>自流井区（仲权镇、荣边镇、飞龙峡镇）</p> <p>大安区（庙坝镇、回龙镇）</p> <p>贡井区（龙潭镇、桥头镇、五宝镇、莲花镇）</p> <p>沿滩区（富全镇、联络镇、九洪乡）</p>

(四) 集体建设用地级别与基准地价图。

