附件1

既有住宅增设电梯工程基本情况表

业主代表人（签字）或代办单位（盖章）： 报审日期： 年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申请业主 | 同意增设电梯全体业主 |  |
| 工程名称 |  | 工程地点： |
| 业主代表人 |  | 联系电话： |
| 设计单位 | 设计单位名称 |  | 资质证号： |
| 设计合同编号 |  | 签订时间： | 资质等级： |
| 建筑负责人 |  | 执业章号： | 联系电话： |
| 结构负责人 |  | 执业章号： | 联系电话： |
| 规划部门批文号 |  | 批准日期： |
| 原主体勘察单位 |  | 联系电话： |
| 原主体设计单位 |  | 联系电话： |
| 工程概况 | 项目名称 | 新加面积 | 主体结构型式 | 主体基础型式 | 电梯结构型式 | 电梯基础型式 | 建筑高度 | 层数 | 主体验收日 期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 主体建筑是否适合增设电梯 | 是否为危房 | 是否为预制板结构型式 | 是否78抗规前建筑 | 地基情况是否适合加建 | 墙柱梁等构件是否完好 |
|  |  |  |  |  |

备注：1.多个单体应分详列出，高度单位为m，面积单位为㎡。

2.本表的新加面积应符合规划批准要求。

3.工程设计单位应对表中所列数据的真实性、有效性、完整性负责。

设计单位（公章） 年 月 日

附件2

厦门市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

（旧住宅加装电梯工程）

附件3

 **编号**：XMDTSGDJ-SM-202

**厦门市既有住宅增设电梯**

**工程施工登记表**

业主代表人或代办单位：

（签字或盖章）

填表日期：

厦门市建设局 监制

**填表须知**

1.编号说明，XMDTSGDJ-SM-202 （区建设行政主管部门简称-年份-JZ序号），区建设行政主管部门标识的代码为两个拼音首字母，思明区为**SM**，湖里区为**HL**，海沧区为**HC**，集美区为**JM**，同安区为**TA**，翔安区为**XA**。

2.增设电梯工程**施工登记~~表~~**由所在区建设行政主管部门负责。

3.办理时限：即办。

4.本表一式2份。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 具体地点 |  |
| 工程造价（万元） |  | 安装层数 |  | 安装高度 |  |
| 安装台数（台） |  | 规格型号： |
| 工程所在地区 | □思明 □湖里 □海沧 □集美 □同安 □翔安 |
| 工程监督机构 |  |
| 各方主体名称 | 资质等级 | 法定代表人及联系电话 | 项目负责人及联系电话 |
| 申请增设电梯业主 |  |  |  |  |
| 施工单位 |  |  |  |  |
| 安装单位 |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |
| 图审单位 |  |  |  |  |
| 代办单位 |  |  |  |  |
| 监理单位（如有委托） |  |  |  |  |
| 序号 | **证明文件及材料** | **是否齐备** |
| 1 | 规划主管部门批文（复印件） | □是 | □否 |
| 2 | 施工图设计文件审查合格书（复印件） | □是 | □否 |
| 3 | 施工合同(原件） | □是 | □否 |
| 4 | 建筑施工企业资质证书（复印件） | □是 | □否 |
| 5 | 安全生产许可证(复印件） | □是 | □否 |
| 增设电梯业主意见 |  上述内容已审核，资料文件真实有效、齐备，现申请办理既有住宅增设电梯工程施工登记。 业主代表人或代办单位： (签字或盖章) 　年 月 日 　　 |
| 登记机关意见 |  登记机关（盖章）  年 月 日 |

附件4-1

**城建档案交接文据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 移交单位名称 |  | 接收单位名称 |  |
| 交接性质 |  | 档案所属年度 |  年 月 至 年 月  |
| 档案类别 | 移交内容 | 数量(卷) |
| （）工程档案（）业务管理和业务技术档案（）基础资料档案 |  | 共 卷。其中：文字 卷，图纸 卷。电子档案光盘 片，硬盘 块。 |
| 移交说明 |  |
| 接收意见 |  |
| 移交单位（公章） 经办人： 负责人： 移交日期： 年 月 日 | 接收单位（公章） 经办人： 负责人： 接收日期： 年 月 日 |

说明：

1.档案数量一般以卷为计量单位。

2.移交内容一般填写工程名称、业务管理和业务技术档案、基础资料档案的具体内容。

3.移交说明由移交单位填写，应填写档案移交或需说明的事项，档案有无损坏、虫蛀、纸张变质、字迹模糊等情况；档案内容中有无涉及国家机密，在档案利用时需限制使用或禁止使用的范围、内容；有无在档案交接中产生的其它文件；其它需要说明的事项。

附件4-2

 电子档案质量保证书

工程（项目）名称：

载体名称：DVD光盘

载体数量：

制作单位自检意见：

经自检，我司保证所制作的电子档案的文件内容与纸质档案完全一致，电子档案的制作质量符合电子档案管理的有关规定！

特此保证！

制作单位（公章）：

审核人：

日　期：

附件5

**厦门市既有住宅增设电梯**

**联合检查登记表**

建设单位：

法定代表人：

填表日期：

**厦门市建设局 制**

**厦门市既有住宅增设电梯联合检查登记表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工 程 名 称 |  | 项目代码 |  |
| 建 设 单 位 |  |
| 业主代表 |  | 电话号码 |  |
| 经办人 |  | 电话号码 |  |
| 建设单位地址 |  | 项目地点 |  |
|  合同价格（万元） |  | 层 数 |  |
| 施工登记编号 |  | 规划批文 |  |
| 审批总建筑面积 |  | 实测总建筑面积 |  |
| 单位类别 | 单位名称 | 资质等级 |  法定代表人/项目负责人 | 联系人 | 联系电话 |
| 代 办 单 位 |  |  |  |  |  |
| 施 工 单 位 |  |  |  |  |  |
| 勘 察 单 位  |  |  |  |  |  |
| 设 计 单 位 |  |  |  |  |  |
| 图 审 单 位 |  |  |  |  |  |
| 安 装 单 位 |  |  |  |  |  |
| 监 理 单 位 |  |  |  |  |  |
| 规划自查情况 | □已办理建设工程规划许可证□已办理建筑物放线（单体放样）□已办理建筑物复测（±0.00复测）□建设项目已按图施工完毕并通过四方验收□施工现场施工用房等临时或违法建设已拆除完毕□已按相关规定完成竣工规划和土地核实测量□出具的《建设项目竣工规划和土地核实测量成果报告书》已经市测绘与基础地理信息中心审核合格（承诺抽审制除外）□已取得市政园林局排水许可证□出让项目已取得《地价缴清证明》或划拨项目已缴纳其他相关规费□不存在开竣工违约情况或开竣工违约已处理完毕 |

|  |
| --- |
| 档案自查情况 |
| 施工单位意见 | 本工程为（新建、改建 扩建）工程，已于 年 月 日经建设单位 组织工程验收合格。建设工程档案共 卷。其中：文字 卷，图纸 卷。电子档案光盘 片，硬盘 块。自评意见：技术负责人: 项目负责人: 年 月 日 |
| 监理单位复核意见 | 复核人（现场监理）: 总监: 年 月 日  |
| 建设单位审核意见 | 1、工程文件自查情况：2、工程文件完整、准确、系统综合评价：现申请建设工程档案验收，我单位保证提交的电子档案内容与纸质档案完全一致，并承诺在档案验收通过后三个月内办理档案归档手续。档案管理人员: 项目负责人: 年 月 日  |
| 填报信息属实，参建各方确认： |
| 设计单位确认： （设计单位印章）年 月 日 | 施工单位确认： （施工单位印章）年 月 日 |
| 监理单位确认： （监理单位印章）年 月 日 | 安装单位确认： （安装单位印章）年 月 日 |
| 代办单位确认：（代建单位印章）年 月 日 | 建设单位确认：（建设单位印章）年 月 日 |

附件7

**编号：**XMDTJGDJ-SM-20 -JZ

(由受理机关填写)

**厦门市既有住宅增设电梯工程竣工登记表**

业主代表人或代办单位：

 (签字或盖章)

填表日期：

厦门市建设局 监制

填表须知

1.编号说明，XMDTJGDJ- -201 -JZ （区建设行政主管部门简称-年份-JZ序号），区建设行政主管部门标识的代码为两个拼音首字母，思明区为**SM**，湖里区为**HL**，海沧区为**HC**，集美区为**JM**，同安区为**TA**，翔安区为**XA**。

2.增设电梯工程竣工登记由所在区建设行政主管部门负责。

3.办理时限：即办件。

4.本表一式1份。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 具体地点 |  |
| 工程造价（万元） |  | 安装层数 |  | 安装高度 |  |
| 安装台数（台） |  | 规格型号： |
| 工程所在地区 | □思明 □湖里 □海沧 □集美 □同安 □翔安 |
| 工程监督机构 |  |
| 各方主体名称 | 资质等级 | 法定代表人及联系电话 | 项目负责人及联系电话 |
| 申请增设电梯业主 |  |  |  |  |
| 施工单位 |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |
| 代办单位 |  |  |  |  |
| 安装单位 |  |  |  |  |
| 监理单位（如有委托） |  |  |  |  |
| 序号 | **证明文件及材料** | **是否齐备** |
| 1 | 城建档案认可文件（原件） | □是 | □否 |
| 2 | 施工单位签署的质量保修书（复印件，核对原件） | □是 | □否 |
| 3 | 质量监督部门出具的质量认可文件（原件） | □是 | □否 |
| 4 | 建筑工程竣工验收报告（原件） | □是 | □否 |
| 5 | 规划主管部门出具的验收认可文件（原件） | □是 | □否 |
| 6 | 特种设备检验机构监督检验报告（原件） | □是 | □否 |
| 增设电梯业主意见 |  上述内容已审核，资料文件真实有效、齐备，现申请办理既有住宅增设电梯工程竣工登记。 业主代表人或代办单位： (签字或盖章) 　年 月 日 　　 |
| 登记机关意见 |  登记机关（盖章）  年 月 日 |

附件7

既有住宅增设电梯财政补贴资金申请材料清单

项目名称： 项目地址：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 原件/复印件 | 应收件数 | 已收件数 | 备注 |
| 1 | 厦门市既有住宅增设电梯政府补贴资金申请表 | 原件 | 一式三份 |  |  |
| 2 | 委托书 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 3 | 土地房屋权证 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 4 | 建设工程规划意见函 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 5 | 施工登记表 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 6 | 电梯监督检验报告及特种设备使用登记证 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 7 | 竣工登记表 | 复印件 | 一份 |  |  |
| 送件人 |  | 联系电话 |  | 送件日期 |  |
| 材料接收人 |  | 收件日期 |  |  |  |