无锡市市区既有住宅加装电梯申报指南

一、申报窗口

各区申报窗口另行发布。

个人有加装电梯意向的，可通过点击以下链接填报。

<https://wj.qq.com/s2/10592556/89a6/>

或关注“无锡住建”公众号，扫描《加装电梯啦！百姓有需求，政府办实事——公开征集加装电梯项目储备库》一文中二维码。

二、申报材料

（一）业主意见征集方面材料

（1）既有住宅加装电梯申请表（**附件1**）；申请人**身份证明**文件；接受委托代为提出申请的，还应当提交代理人**身份证明**文件、**授权委托书**。

（2）业主意见征集单。征求意见范围参见说明1。相关填报表格见**附件2**，附征求意见范围内法定多数同意业主的**不动产权属证书或者登记证明复**印件（如无房产证，可用购房合同、房屋征收协议等房屋产权证明文件代替）；

（3）加装电梯工程预算，出资业主资金分担方案（**附件3**）；

（4）明确电梯管理单位、维保单位，维保经费分担方案（**附件4**）；

（5）公示报告（**附件5**）及**公示照片**，公示要求见说明3。

（6）**本要件非所有楼道必须。**如采用平层入户的加梯方式，业主应当签定不增加或变相增加专用面积的承诺书（**附件6**）。

（二）工程技术方面材料

(1)设计单位方面材料：**设计图纸**（包括总平面图，建筑施工图、结构施工图），**计算书**（电梯钢结构井道按单独建模和与主楼连接建模两种工况分别计算），**基坑开挖图**，**地基勘察情况说明，拟加装电梯楼栋结构安全评估，设计合同**及**设计单位资质证书**。图纸要求见说明2。

其中，设计图纸2份（1份存档，1份流转自然资源规划部门做规划审查），计算书1份（存档），基坑开挖图1份（流转排水部门核查是否涉及排水改管）。

设计图纸（PDF）、计算书、结构安全说明提供电子档，并由设计单位出具承诺书（附件7），以上电子档材料同步发送邮箱wxszjjwyc@163.com。电子邮件标题格式：某区某小区几号-增梯图纸电子版报送（例如：梁溪区凤宾家园86号-增梯图纸电子版报送）。

如涉及绿化改造审批，额外再提供一份总平面图，以及绿化改造清单。

如涉及水利核查，额外再提供一份含河道驳岸的总平面图。

(2)施工单位方面材料：**合同**、**方案**（含工程质量安全技术措施）及**施工单位资质证书**；

(3)监理单位方面材料：**合同**、**方案**及**监理单位资质证书**。

相关单位资质要求见说明4。

三、报送说明：

1、关于业主意见，本单元业主通过书面方式征求其意见，本小区业主通过公示方式征求其意见。

本单元中，以下业主应当征得其同意：电梯占用业主专用部位或直接附着在专用部位外墙的；因加装电梯遮挡业主门窗洞垂直范围内空间的；加装电梯在所在单元南侧的。

本单元中，以下业主应当征求其意见：加装电梯后导致为必经通道通行功能减弱，无其他通道可通行的。

2、所有图纸应当由有资质的设计院盖章（出图章、注册工程师章）和签字；施工图应当包括加装电梯基坑、井道、连廊、原建筑被改变部分的图纸及计算书；总平面图应当包含加梯楼栋、加梯周边楼栋，加梯占用绿化、道路情况，标注被改变的道路宽度，标注井道与相邻楼栋距离。

3、加装电梯公示应当在本单元现有楼梯出入口的外部显著位置、小区主要出入口、布告栏等部位。

公示内容应当包含拟加装电梯单元业主意见征集情况、文字说明及初步设计方案，平层入户方式加梯应当公示相关承诺书（附件6）。初步设计方案至少应当至少包含平面图、立面图各一张，平面图应当清晰标识加装的电梯与相邻建筑、道路、绿化的位置关系，立面图应当清晰标识电梯井道与其北侧房屋的距离，井道最高处与原建筑的高度关系。

4、相关参建单位应当具备以下资质：

设计单位：加装电梯方案宜由房屋原设计单位设计，或者具有拟加装电梯房屋相应等级资质的设计单位进行设计（不低于工程设计乙级资质）。

施工单位：建筑工程施工总承包三级以上资质。

监理单位：工程监理乙级以上资质。

附件：

1. 无锡市既有住宅加装电梯申报表

2．拟加装电梯单位业主意见征集单

3. 加装电梯出资分担表

4.电梯维保方案说明

5.公示报告

6.平层入户加装电梯相关事项的承诺

7.关于报送加梯工程设计图纸相关事项的承诺

附件1

**无锡市既有住宅加装电梯申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目地址 |  |
| 建 设 者 |                                                  等共    户业主 |
| 代 理 人 |  | 联系电话 |  |
| 楼栋信息 | 层  数 | 总 户 数 | 建造年代 | 结构形式 | 备  注 |
|  |  |  |  |  |
| 单元所有业主基本信息  | 姓  名 | 住宅房号 | 住宅建筑面积m2 | 是否参与出资 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 申请加装电梯内容 | 站数 | 面积（m²） | 结构形式 | 备注 |
|  |  |  |   |
| 填写及申报声明 | 本代理人对申报材料的真实性及内容和数据的准确性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等产生的一切法律和经济责任。 代理人签名：                     日期          年    月    日 |

说明：1、若表中“单元所有业主基本信息”不够填，可续页填写。

2、本表请工整填写，除“代理人签名”外，其他各栏均可代填或电子打印。

**3、若涉及对树木移植、加梯距离河道不足10米，应当在“备注”拦中注明。**

附件2

拟加装电梯单元业主意见征集单

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区门牌号)合计\_\_\_户，经征求全体业主意见，业主意见如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 门牌号 | 是否同意 | 签字 | 门牌号 | 是否同意 | 签字 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

附件3：

加装电梯出资分担表

经出资业主协商一致，同意按以下比例分担加装电梯金额，并承担加装电梯工程及使用期间的质量、安全责任。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 小区 |  | 单元 |  | 工程预算 |  | 签字 |
| 门牌 | 分担比例（%） | 分担金额 （元） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

实际发生额若与预算有差异，各户按分担比例承担。

附件4：

\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元电梯维保方案说明

管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电梯维保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电梯维保费用分担方式：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 门牌 | 分担比例（%） | 分担金额 （每月） | 签字 |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 |  |
| 合计 | 　 | 　 |  |

备注：电梯维保费用包括电费、电梯维保费、电梯年检费等

附件5：

公示报告

\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元拟开展既有住宅加装电梯工程，已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日~\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在本单元现有楼梯出入口的外部显著位置、小区主要出入口、布告栏等本小区内显著位置就业主同意加装电梯的书面意见和设计方案进行公示，公示日期\_\_日（不少于10日）。公示期间，未接到相关业主的异议/接到\_\_名业主的异议（相关情况附后）。

形成以上公式报告。

附件：1、公示照片

 2、异议协商记录（如有）

\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元加装电梯申请人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区

202\_\_ 年\_\_月\_\_日

加装电梯公示异议协商记录

异议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

异议事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，达成以下意见：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人签字：

异议人签字：

社区意见：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件6

关于 小区 加装电梯相关事项的承诺

为提升生活质量，解决爬楼难问题，根据《无锡市市区既有住宅加装电梯管理办法》，经本单元业主协商一致，拟采用平层入户的方式加装电梯，对此，承诺如下事项：

1、加装电梯工程不增加或变相增加专用部位面积。

2、加装的廊道仅为通行需要，不装门、不封闭。

3、今后二手房交易时，房屋买受人也应当遵守该本承诺。

承诺人：

101 102

201 202

301 302

401 402

501 502

601 602

701 702

202 年 月 日

附件7

关于报送\_\_\_\_小区\_\_\_\_号加梯工程设计图纸相关事项的承诺

\_\_\_\_小区\_\_\_\_号加梯工程由我单位进行设计，现报送以下材料电子版（在报送材料的方格前打勾）：

□总平面图，□建筑施工图，□结构施工图，□结构计算书，□结构安全说明，□周边管线和建构筑物现状图，□既有建筑原设计图纸，□既有建筑检测鉴定报告，□勘察报告。

我单位承诺，报送的电子版材料与申报材料中的纸质版一致。

单位名称（盖章）

年 月 日