附件3

装饰装修验收记录表（范本）

装修房号：

|  |  |
| --- | --- |
| 验收项目 | 验收情况 |
| 1. 房屋结构、外观及清洁 | 房屋外观颜色有无改变 | 　 |
| 有无结构破坏 | 　 |
| 有无违章搭建 |  |
| 有无架空开挖 |  |
| 入户通道有无污染或破损 |  |
| 2. 门、窗 | 有无安装防盗栏 |  |
| 有无安装阳光棚 |  |
| 3. 给排水系统  | 厨房、卫生间排水畅通否 |  |
| 厨房、卫生间给水通水否 |  |
| 厨房、卫生间是否重新经过48小时闭水试验且无渗漏 |  |
| 露台、天井地漏排水畅通否（地漏不得小于75毫米，且必须取消防臭盖） |  |
| 4. 室内安防 | 可视对讲话机通话正常否 | 　 |
| 布、拆 防报警功能正常否 |  |
| 5.室内设施 | 供暖系统是否改动 |  |
| 燃气管道是否改动 |  |
| 消防喷淋系统是否变动 |  |
| 6. 其他项目 | 　 |
| 验收意见： 验收人签字/日期： |
| 装修现场负责人签字/日期： | 业主签字/日期： |