

# 丽水市房地产开发项目土地增值税清算 2021 年度工程造价计税成本参考标准 编制说明

一、《丽水市房地产开发项目土地增值税清算 2021 年度工程造价计税成本参考标准》（以下简称《2021 年度成本参考标准》）作为《丽水市房地产开发项目土地增值税清算工程造价计税成本参考标准（2012-2020）》（以下简称《成本参考标准》）的补充，和《成本参考标准》一起使用。

二、《2021 年度成本参考标准》的编制原则和使用说明均同《成本参考标准》

三、《2021 年度成本参考标准》共 2 节。

四、《2021 年度成本参考标准》于发布之日起施行。

## 丽水市2021年房地产开发项目土地增值税清算工程造价计税成本参考标准

### 第1节 标准建筑计税成本参考标准

单位：元/m<sup>2</sup>

编号	建筑类别	莲都	青田	缙云	遂昌	松阳	云和	庆元	景宁	龙泉	计算规则
(1)-1	地下室	3538	3642	3625	3538	3546	3602	3600	3634	3577	地下室建筑面积
(1)-2	低层住宅	2218	2265	2252	2220	2225	2242	2245	2254	2234	地上部分建筑面积
(1)-3	多层及高层住宅	1995	2035	2022	1995	1998	2014	2014	2025	2007	地上部分建筑面积
(1)-4	商业建筑	1645	1698	1682	1642	1648	1670	1672	1686	1660	地上部分建筑面积
(1)-5	室外工程	151	155	155	152	153	154	154	155	153	地上部分建筑面积之和
(1)-6	电梯	62	62	62	62	62	62	62	62	62	设置电梯的建筑建筑面积之和（仅计地上部分）



