附件2

**老旧小区消防改造技术可行性研究表（参考格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 小区名称 |  |
| 项目地址 |  | 改造实施单位 |  |
| 用地性质 |  | 改造可行性研究单位 |  |
| **原小区建筑消防状况** |
| 产权状况 | □全部建筑产权证 □改造部分产权证 □其他 |
| 建筑高度 | m | 建筑面积 | ㎡ | 建筑层数 | 地上： 层、 地下： 层 |
| 建筑使用功能性质 | 原小区建筑（建设时或之前改建时批准的）性质 |  |
| 相关文件名称、文号 |  | 原小区建设时间或之前改建时间 |  年 月 |
| 建筑消防检测或检查评定情况（消防环道、室外消火栓、机房设备、管网、控制系统等） |  |
| **拟改造情况** |
| 改造形式 | □既有老旧小区整体改造 □既有老旧小区局部 楼栋， 层改造□其他 | 改造面积 | ㎡ |
| 改建前功能 | （功能及分布情况） | 拟改建功能 | （功能及分布情况） |
| **可行性研究情况** |
| 可行性研究内容 | 改造前情况 | 拟改造功能的现行标准对应要求 | 改造条件1（是否能执行标准等） | 改造条件2（改造后可适用原标准情况及加强措施） |
| 建筑分类 |  |  |  |  |
| 耐火等级 |  |  |  |  |
| 结构类型 |  |  |  |  |
| 防火间距 |  |  |  |  |
| 消防车道 |  |  |  |  |
| 室外消火栓系统 |  |  |  |  |
| 消防车登高操作场地 |  |  |  |  |
| 消防救援窗口 |  |  |  |  |
| 防火分区和平面布置 |  |  |  |  |
| 疏散距离 |  |  |  |  |
| 独立安全出口和疏散楼梯 |  |  |  |  |
| 疏散楼梯间的形式 |  |  |  |  |
| 疏散净宽度 |  |  |  |  |
| 安全出口借用情况 |  |  |  |  |
| 建筑构造 |  |  |  |  |
| 消防电梯 |  |  |  |  |
| 楼梯间顶部固定窗 |  |  |  |  |
| 自然排烟窗 |  |  |  |  |
| 其他特殊建筑场所要求 |  |  |  |  |
| 室内消火栓系统 |  |  |  |  |
| 自动灭火系统 |  |  |  |  |
| 消防用水量 |  |  |  |  |
| 消防水泵房 |  |  |  |  |
| 防烟系统 |  |  |  |  |
| 排烟系统 |  |  |  |  |
| 消防供配电及电气装置 |  |  |  |  |
| 消防应急照明和疏散指示标志 |  |  |  |  |
| 火灾自动报警系统 |  |  |  |  |
| 电气火灾监控系统 |  |  |  |  |
| 消防控制室 |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |
| 其他需要说明的拟改造方案情况： |
| 可行性研究结论 | 依据《浙江省既有建筑改造消防技术导则》和国家、浙江省工程建设消防技术标准，该项目改造消防技术可行性研究结论为：□可行 □不可行 |
| 可行性研究单位（公章）：年 月 日 | 小区业委会或物业公司（公章）：年 月 日 | 建设单位（公章）：年 月 日 |

注：1、各类消防设施的设置（即可行性研究内容）依据改造后的建筑整体功能情况按相关要求判断。

1. 附件1：现状或竣工总平面图。
2. 附件2：拟改造后的方案总平面图。