附件1：

房屋建筑面积差异说明

由 开发建设的 项目于 年取得建设工程规划许可（ ）。因 与 建筑面积计算规则不同，致使该项目 （楼号）房屋预测建筑面积超出规划批准建筑面积 m2，相差在3%以内。现我单位对差异情况进行说明，并对其内容的真实性和面积数据的准确性负责。具体情况如下：

因 与 （具体条款）不同，致使房屋预测建筑面积超出（或减少）规划批准面积 m2。（涉及多项条款的应分别列出）

特此说明。

房产测绘单位（盖章） 施工图设计单位（盖章）

年 月 日 年 月 日