

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建房市〔2017〕1号

关于严格落实房地产市场调控政策的通知

各相关单位：

为认真贯彻落实《无锡市政府办公室转发关于进一步促进房地产市场健康稳定发展的意见》（锡政办发〔2016〕160号）及2017年4月13日房地产市场调控领导小组会议精神，进一步规范商品房销售行为，促进房地产市场健康稳定发展，现就更加严格落实房地产市场调控政策有关事宜通知如下：

一、市区范围内，各房地产开发企业在签订房屋认购协议前，应向购房人详尽说明本市商品住房限购政策，认真核验购房人资格，并提供《购房人申明陈述书》给购房人填写。在签订商品房买卖合同前，房地产开发企业应按照附件内容如实填报认购房源信息表，并加盖企业公章后提交至无锡市房屋交易管理中心，市房屋交易管理中心对认购房源是否符合调控政策进行核验。

二、核验内容主要包括：1、房地产开发企业是否落实我市限购政策的相关要求；2、房地产开发企业是否落实价格备案管理的相关要求；3、房地产开发企业在商品住房认购和销售过程中，是否存在其它违反商品房销售管理

和房地产市场调控相关政策的行为。

三、各房地产开发企业应当严格执行本通知规定，切实履行相关责任和义务。如有违反调控政策的行为，一经查实将暂停商品房合同网签备案，并责令限期整改。

附件：认购房源信息表

无锡市住房和城乡建设局

2017年5月2日



附件：认购房源信息表

企业名称（公章）：

填报日期：

| 序号 | 坐落 | 房屋代码 (后17位) | 面积 (平米) | 单价(元/ 平米) | 总价 (元) | 人员 身份 | 姓名 | 身份证 号 | 户籍所在地 | 购买方 式 | 已付款比例 |
|----|--------------|----------------|------------|--------------|-----------|------------|----|----------|-------|----------|-------|
| 1 | 楼盘名 *-*-* | ***** | | | | 买受人1 | ** | ** | | | |
| | | | | | | 买受人2 | ** | ** | | | |
| | | | | | | 买受人2 家属 | ** | ** | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |

注：买受人为多人时需填写所有买受人信息，买受人为非本地户籍的需如实填报户籍和家庭成员（配偶及未成年子女）信息。购买方式包括一次性付款、公积金贷款、商业贷款、组合贷款、分期付款等，根据实际情况填写。

