

潍坊市住房和城乡建设局文件

潍建法字〔2021〕8号

潍坊市住房和城乡建设局 关于公布部门文件清理结果的通知

各县市区、市属各开发区住建局，滨海区建设交通局，保税区建设管理局，机关各科室、局属各单位：

按照全市法治建设及公平竞争审查联席会议工作部署要求，我局对2021年10月31日之前印发的现行有效的部门文件进行了全面清理，现将清理结果向全社会公布。

- 附件：1、潍坊市住房和城乡建设局部门规范性文件清理汇总表
2、潍坊市住房和城乡建设局歧视性和不公平市场待遇政策措施清理目录表

潍坊市住房和城乡建设局

2021年11月11日



附件 1

潍坊市住房和城乡建设局部门规范性文件清理汇总表

序号	文件名称	文号	规范性 文件编号	有效期 截止时间	清理建议 及理由
1	关于印发<潍坊市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准>的通知	潍建发〔2017〕1号	WFCR-2017-0150001	2022.02.13	继续有效
2	潍坊市房屋建筑工程施工安全监督工作实施细则	潍建发〔2017〕2号	WFCR-2017-0150002	2022.04.06	继续有效
3	关于发布我市建设工程人工指导价及有关规费计取标准的通知	潍建发〔2017〕5号	WFCR-2017-0150003	2022.09.04	继续有效
4	关于补充住房城乡建设行政处罚裁量基准的通知	潍建发〔2018〕1号	WFCR-2018-0150001	2022.02.13	继续有效
5	潍坊市建筑工人实名制管理办法	潍建发〔2018〕13号	WFCR-2018-0150009	2024.01.28	继续有效
6	关于加强“三个制度一个平台”建设，全力保障建筑业农民工工资支付工作的意见	潍建发〔2019〕3号	WFCR-2019-0150001	2022.04.18	继续有效
7	潍坊市房地产经纪信用档案管理办法	潍建发〔2019〕4号	WFCR-2019-0140005	2024.12.31	继续有效
8	潍坊市房地产估价行业信用档案管理办法	潍建发〔2019〕5号	WFCR-2019-0140004	2024.09.07	继续有效
9	潍坊市工程造价咨询企业信用等级评价管理办法	潍建发〔2019〕10号	WFCR-2019-0140003	2024.12.31	继续有效
10	潍坊市工程建设项目招标代理机构信用评价管理办法				
11	潍坊市建设工程质量检测机构信用管理办法				

12	关于进一步加强商品房销售监管规范开发企业经营行为的通知	潍建发〔2019〕11号	WFCR-2019-0140006	2022.09.30	继续有效
13	潍坊市建设工程招标控制价管理办法	潍建发〔2019〕12号	WFCR-2019-0140007	2024.03.31	继续有效
14	潍坊市商品房屋租赁合同备案管理办法	潍建发〔2019〕14号	WFCR-2019-0140008	2025.01.06	继续有效
15	潍坊市建筑农民工工资保证金管理办法	潍建发〔2019〕15号	WFCR-2019-0140009	2023.03.27	继续有效
16	潍坊市房屋建筑和市政工程招标评标暂行办法	潍建发〔2020〕5号	WFCR-2020-0140003	2022.12.31	继续有效
17	关于保持房地产业稳定健康发展的意见	潍建发〔2020〕6号	WFCR-2020-0140004	2022.04.26	继续有效
18	关于加快推进装配式建筑发展的实施意见	潍建发〔2020〕7号	WFCR-2020-0140005	2025.04.12	继续有效
19	潍坊市建设工程监理企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕13号	WFCR-2020-0140007	2024.12.31	继续有效
20	潍坊市房地产经纪管理办法	潍建发〔2020〕14号	WFCR-2020-0140008	2023.10.31	继续有效
21	关于贯彻落实《山东省房地产开发项目竣工综合验收备案管理办法》的实施意见	潍建房字〔2020〕3号	WFCR-2020-0140009	2024.03.31	继续有效
22	潍坊市房地产开发企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕15号	WFCR-2020-0140010	2025.12.31	继续有效
23	潍坊市商品房预售资金监管暂行实施细则	潍建发〔2020〕16号	WFCR-2020-0140011	2022.02.28	继续有效
24	潍坊市预拌混凝土企业信用评价管理办法（试行）	潍建发〔2021〕1号	WFCR-2021-0140001	2022.12.31	继续有效
25	关于印发《潍坊市住宅小区物业服务标准》《潍坊市住宅小区物业服务质量评价办法》的通知	潍建物字〔2021〕2号	WFCR-2021-0140002	2026.04.14	继续有效
26	潍坊市商品房销售信息公示管理暂行规定	潍建发〔2021〕4号	WFCR-2021-0140003	2023.04.30	继续有效
27	潍坊市房屋建筑和市政工程农民工工资保证金保证保险实施细则	潍建发〔2021〕6号	WFCR-2021-0140004	2026.04.18	继续有效

28	潍坊市房地产开发企业售后服务机构规范化管理暂行规定	潍建发〔2021〕5号	WFCR-2021-0140005	2022.04.30	继续有效
29	潍坊市勘察设计单位和从业人员诚信行为评价办法	潍建发〔2021〕8号	WFCR-2021-0140006	2023.12.31	继续有效
30	关于新就业无房职工发放阶段性住房租赁补贴有关问题的通知	潍建住字〔2021〕3号	WFCR-2021-0140007	2023.04.30	继续有效
31	潍坊市新建商品住房物业承接查验实施细则（试行）	潍建发〔2021〕12号	WFCR-2021-0140008	2023.07.31	继续有效
32	潍坊市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法	潍建发〔2021〕15号	WFCR-2021-0140009	2024.08.24	继续有效
33	潍坊市建筑施工企业信用评价管理办法	潍建发〔2021〕16号	WFCR-2021-0140010	2025.10.07	继续有效
34	潍坊市房屋建筑施工安全质量红黄牌警示管理办法（试行）	潍建发〔2021〕19号	WFCR-2021-0140011	2023.10.17	继续有效
35	关于推进潍坊市住宅工程质量潜在缺陷保险的实施意见	潍建发〔2021〕20号	WFCR-2021-0140012	2023.11.25	继续有效
36	关于修订印发《潍坊市商品房预售资金监管实施细则》的通知	潍建发〔2014〕16号	---	2020.12.31	到期失效
37	潍坊市物业企业退出项目管理办法	潍建发〔2016〕2号	---	2021.02.14	到期失效
38	潍坊市住宅小区停车管理办法	潍建发〔2016〕3号	---	2021.02.14	到期失效
39	关于印发《关于加强工程技术资料及见证取样送检管理的规定》的通知	潍建发〔2018〕11号	---	2021.08.31	到期失效
40	潍坊市住房和城乡建设局关于印发《潍坊市市政工程建设质量安全监督管理暂行办法》的通知	潍建发〔2018〕12号	---	2020.11.22	到期失效
41	关于规范商品房销售现场信息公示管理有关问题的通知	潍建发〔2018〕7号	---	2023.12.31	被新文件废止
42	潍坊市勘察设计单位和从业人员诚信行为评价暂行办法	潍建发〔2020〕4号	---	2021.03.14	被新文件废止
43	潍坊市建筑业企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕12号	---	2024.12.31	被新文件废止

附件 2

市住建局歧视性和不公平市场待遇政策措施清理目录表

基本情况	<p>市住建局对现行有效的 43 件政策措施清理后，共梳理涉及市场主体经济活动的现行有效政策措施 13 件，其中含有清理歧视性和不公平市场待遇内容的地方性法规 0 件、政府规章 0 件、行政规范性文件 0 件、其他政策措施 0 件。经清理，已修改 0 件、已废止 0 件、拟修改 0 件、拟废止 0 件。涉及市场主体经济活动的 13 件现行有效政策措施目录如下：</p>		
序号	文件名	文 号	类 别
1	潍坊市房地产经纪信用档案管理办法	潍建发〔2019〕4 号	部门行政规范性文件
2	潍坊市房地产估价行业信用档案管理办法	潍建发〔2019〕5 号	部门行政规范性文件
3	潍坊市工程造价咨询企业信用等级评价管理办法	潍建发〔2019〕10 号	部门行政规范性文件
4	潍坊市工程建设项目招标代理机构信用评价管理办法		
5	潍坊市建设工程质量检测机构信用管理办法		
6	关于进一步加强商品房销售监管规范开发企业经营行为的通知	潍建发〔2019〕11 号	部门行政规范性文件
7	潍坊市建筑农民工工资保证金管理办法	潍建发〔2019〕15 号	部门行政规范性文件
8	潍坊市建设工程监理企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕13 号	部门行政规范性文件
9	潍坊市房地产开发企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕15 号	部门行政规范性文件

10	潍坊市商品房预售资金监管暂行实施细则	潍建发〔2020〕16号	部门行政规范性文件
11	潍坊市预拌混凝土企业信用评价管理办法（试行）	潍建发〔2021〕1号	部门行政规范性文件
12	潍坊市勘察设计和从业人员诚信行为评价办法	潍建发〔2021〕8号	部门行政规范性文件
13	潍坊市建筑施工企业信用评价管理办法	潍建发〔2021〕16号	部门行政规范性文件

信息公开选项：主动公开

潍坊市住房和城乡建设局办公室

2021年11月11日印发