

附件 1

来宾市市区征收农作物青苗类补偿标准表

名称		补偿标准 (元/亩)	备注
水田	水稻	2300	
旱地	玉米、花生、芝麻	2300	
	红薯、木薯、马铃薯	2300	
	小麦、高粱、粟(谷子)、其他谷物	2300	
	黄豆、红豆、绿豆、黑豆、其他豆类	2300	
	甘蔗	3000	
菜地	蔬菜类(如生菜、菜花、油麻菜、大白菜、小白菜、芥菜和芥蓝类蔬菜、四季豆以及茄子、辣椒、西红柿、胡萝卜、黄瓜、冬瓜等蔬菜)	3800	
园地	瓜果类(如西瓜、香瓜、草莓等,果树及苗圃类除外)	3800	
藕塘类	莲藕、马蹄、茨菇等	6000	
牧草地	种植牧草地或鱼草地等	1600	
鱼塘	鱼苗	5600	人工挖造的鱼塘额外补偿 5000 元/亩造塘费,天然形成的鱼塘不计造塘费,鱼塘附属设施按拆迁标准另计。
桑园	桑树	5000	

说明:特殊青苗的补偿,应先协商,协商不成的再由具有资质的评估机构或专业部门评估定价补偿。

附件 2

来宾市市区征收果树补偿标准表

	补偿标准		合理株数 (株/亩)	备注
	规格	(元/株)		
柿子树、梨子树、杨梅树、番石榴树、黄皮果树、芒果树、枇杷树、李树、桃树、枣子树、板栗树、荔枝树、龙眼树、大青枣树等	离地 20 厘米处地径 3 厘米以下	30	44-66	低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。其中柚类的合理株数不超过 66 株。黄金梨在梨子树的基础上每档提高 10 元/株。柑橘类（除柚类外）3 厘米以下的亩合理株数在 110 株以内，3—7 厘米的亩合理株数在 88 株以内，8 厘米以上的亩合理株数在 66 株以内。
	离地 20 厘米处地径 3-5 厘米	60		
	离地 20 厘米处地径 6-7 厘米	100		
	离地 20 厘米处地径 8-9 厘米	150		
	离地 20 厘米处地径 10-12 厘米	200		
	离地 20 厘米处地径 13-15 厘米	260		
	离地 20 厘米处直径 16-20 厘米	390		
	离地 20 厘米处直径 21-25 厘米	520		
	离地 20 厘米处直径 26-30 厘米	650		
	离地 20 厘米处直径 31-35 厘米	750		
	离地 20 厘米处直径 35 厘米以上	1000		
柑橘类（包括柑、桔、橙、柚、金桔、柠檬等）	离地 20 厘米处地径 1-3 厘米	40	55-110	
	离地 20 厘米处地径 4-5 厘米	90		
	离地 20 厘米处地径 6-7 厘米以下	150		
	离地 20 厘米处地径 8-9 厘米	200		
	离地 20 厘米处地径 10-12 厘米	250		
	离地 20 厘米处地径 13-15 厘米	300		
	离地 20 厘米处直径 16 厘米以上	400		
果园苗圃		果园苗圃 每亩补偿， 补偿最高 5000 元/ 亩。		
葡萄、火龙果、百香果	葡萄未挂果	35		葡萄合理株数 200—300 株；百香果 80—110 株；火龙果 330 株。
	葡萄已挂果	90		
	百香果、火龙果未挂果	25		
	百香果、火龙果已挂果	70		

木瓜	未挂果	30	83-180	
	已挂果	60		
芭蕉、香蕉	未挂果	30	110-130	
	已挂果	60		
茶子树	未挂果	25	55-110	
	已挂果	95		
坚果类	未挂果	25	30-40	
	已挂果	350		
泰国柚	未挂果	90	35-45	
	已挂果	300		

附件 3

来宾市市区征收林地上林木补偿标准表

名 称			补偿标准		备注
			(元/亩)	(元/株)	
商品林	速生桉类	郁闭度达 0.2 以上一年生幼林	1800		1. 根据规划部门出具的红线图,确定界线和范围,并由林业部门出具《征占用林地现场查验报告》认定; 2. 认定不明确或有异议的由林业部门确定; 3. 迁移补偿标准最高不超过 5000 元/亩。迁移补偿后不再进行青苗补偿; 4. 采伐的林木归原林木所有者; 5. 郁闭度:指森林中乔木树冠在阳光直射下在地面的总投影面积与林地总面积的比值。
		郁闭度达 0.2 以上二年生中龄林	2300		
		郁闭度达 0.2 以上三年生近熟林	2800		
		郁闭度达 0.2 以上四年及以上成过熟林	3500		
	其他树种(含竹林)	郁闭度达 0.2 以上新造林	1800		
		郁闭度达 0.2 以上幼龄林	2500		
		郁闭度达 0.2 以上中龄林	3500		
		郁闭度达 0.2 以上近成过熟林	4000		
	疏林及宜林地范围	郁闭度 0.2 以下	按当地市场木材综合价格计算		
	薪炭林和灌木林(不含人工种植的林木和果树)	郁闭度 0.2 以上	800		
		郁闭度 0.2 以下			
	松树、杉树等	米径 1-8 厘米	4000		
		米径 8-16 厘米	8000		
		米径 16-24 厘米	12000		
公益林	无立木林地范围内		0		
	灌木林	郁闭度 0.2 以上	1000		
		郁闭度 0.2 以下			
	任豆树	胸径 3 厘米以下	合理株数 80-100 株	10	
		胸径 3-10 厘米		30	
		胸径 10-15 厘米		45	
		胸径 15-20 厘米		70	
		胸径 20 厘米以上		130	

	其他公益林	郁闭度 0.2 以上	桉树类按商品林的速生桉类处理,其他 5000 元/亩	
		郁闭度 0.2 以下	按当地市场木材综合价格计算。	
经济林	尚未投产或投产不足 3 年的,按重置价格补偿;投产 3 年以上,按被征占用前 2 年平均年产值的 4 倍补偿。			
野生植物	珍贵树种及古树名木	因法律法规规定不得采伐,政府或者相关部门负责移植。		
零星林木	杉类(除名贵杉类外)、春芽树	胸径 2 厘米以下		10
		胸径 3-5 厘米		30
		胸径 6-8 厘米		40
		胸径 9-12 厘米		60
		胸径 13-15 厘米		80
		胸径 16-18 厘米		100
		胸径 19 厘米以上		120
	松类、相思树、柠檬树等	胸径 2 厘米以下		15
		胸径 3-5 厘米		40
		胸径 6-8 厘米		60
		胸径 9-12 厘米		80
		胸径 13 厘米以上		100
	桉树、苦楝树	胸径 2 厘米以下		5
		胸径 3-5 厘米		15
		胸径 6-8 厘米		20
		胸径 9-12 厘米		25
		胸径 13 厘米以上		70
	人工种植的黄花梨、沉香树等	高度 0.5-1 米		5
		高度 1-3 米		20
		胸径 3-6CM		40
		胸径 6-10CM		80
		胸径 10-15CM		100
		胸径 15-20CM		150
		胸径 20-27CM		300

	竹类	散生竹(不包括毛竹)		7	
苗圃	完全不能移植栽种的苗木按重置价格补偿；能移栽的苗木，按市场综合价格计算的产值的 70%补偿；科研用林木，按科研及设施的重置价格补偿。				

附件 4

来宾市市区征收零星园林苗木补偿标准表

名称	规格			补偿标准（元/株）	备注
	胸径（CM）	高度（M）	冠幅（CM）		
桂花树（含八月桂、四季桂等）	1-2	0.7-0.8	30-40	20	1. 播种培育期未移植的园林苗圃按亩补偿，按亩补偿最高 5000 元/亩。 2. 已移植定植后按株补偿，其亩合理株数为 500 株/亩。 3. 迁移补偿标准最高不超过 5000 元/亩。迁移补偿后不再进行青苗补偿。
	3-4	1.5-1.8	50-60	38	
	5-6	2.0-2.5	80-100	72	
	7-8	2.5-3.0	150-180	106	
	9-10	3.5-4.0	200-250	140	
	11-12	4.0-4.5	250-300	174	
	13 以上	4.5 以上	300 以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
榕树等绿化树、风景树	1-2	1.0-1.2	50-60	16	
	3-4	1.5-1.8	80-100	胸径 3-4 厘米 30 元/株	
	5-6	2.0-2.2	150-180	胸径 5-8 厘米 50 元/株	
	7-8	2.5-3.0	200-250	胸径 9-12 厘米 80 元/株	
	9-10	3.5-4.0	250-300	胸径 12 厘米以上每增加 2 厘米增加补偿 30 元	
	11 以上	4.0 以上	300 以上		
天竺桂	1-2	0.7-0.8	30-40	16	
	3-4	1.5-1.8	50-60	22	
	5-6	2.0-2.5	80-100	54	
	7-8	2.5-3.0	150-180	86	
	9 厘米以上	3.5 以上	250 以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
洋紫荆、羊蹄甲等	1-2	0.7-0.8	30-40	20	
	3-4	1.5-1.8	50-60	28	
	5-6	2.0-2.5	80-100	52	
	7-8	2.5-3.0	150-180	88	
	9-10	3.5-4.0	200-250	116	
	11-12	4.0-4.5	250-300	152	
	13 以上	4.5 以上	300 以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	

木棉、美丽异木棉等	1-2	0.7-0.8	30-40	8	
	3-4	1.5-1.8	50-60	14	
	5-6	2.0-2.5	80-100	33	
	7-8	2.5-3.0	150-180	80	
	9-10	3.5-4.0	200-250	110	
	11-12	4.0-4.5	250-300	140	
	13-14	4.5-5.0	300-350	170	
	15-16	5.0-5.5	350-400	200	
	17 以上	5.0 以上	400 以上	具有资质的评估机构 或专业部门评估定价	
樟树	1-2	1.0-1.2	50-60	20	
	3-4	1.5-1.8	80-100	39	
	5-6	2.0-2.2	150-180	58	
	7-8	2.5-3.0	200-250	77	
	9-10	3.5-4.0	250-300	96	
	11 以上	4.0 以上	300 以上	具有资质的评估机构 或专业部门评估定价	
黄槐等	1-2	1.0-1.2	50-60	16	
	3-4	1.5-1.8	80-100	22	
	5-6	2.0-2.2	150-180	50	
	7 以上	2.5 以上	250 以上	具有资质的评估机构 或专业部门评估定价	
橘红	1-2 年			15	
	3-4 年			70	
	5-6 年			110	
	7-8 年			220	
	9-10 年			400	
	10 年以上			700	
泡桐	1-2 年			20	
	3-4 年			60	
	5-6 年			100	
	7-8 年			200	
	9-10 年			300	
	10 年以上			450	
柚木	1-2 年			40	
	3-4 年			110	
	5-6 年			250	

	7-8 年			600	
	9-10 年			900	
	10 年以上			120	
茶辣	1-2 年			15	
	3-4 年			80	
	5-6 年			150	
	6 年以上			220	
古树名木、红豆杉、特大树木等其他特殊苗木				具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
零星杂木（除古树名木、红豆杉、特大树木等其他特殊苗木以外）	7 以下	1.5 以上	100 以上	50	
	7-10	3.0-3.5	250-300	100	
	10-16	3.5-5.0	300-400	200	
	16 以上	5.0 以上	400 以上	每增加 2 厘米 增加 20 元	
其他类					由园林等相关部门确定标准

说明：标准以 5 万/亩分切，大于 5 万/亩的补充标准由“具有资质的评估机构或专业部门评估定价”。

附件 5

来宾市市区集体土地上房屋拆迁补偿标准表

序号	项目名称	补偿标准	说 明
1	砖混房屋	680 元/m ²	主体完成，含室内地台及屋面，不含装修及水电安装。
2	红砖瓦房屋	450 元/m ²	
3	水泥砖房屋	400 元/m ²	
4	泥瓦房屋	350 元/m ²	
5	红砖石棉瓦房屋	380 元/m ²	
6	红砖水泥瓦房屋	380 元/m ²	
7	水泥砖水泥瓦房屋	350 元/m ²	
8	水泥砖石棉瓦房屋	350 元/m ²	

附件 6

来宾市市区集体土地上房屋等建（构）筑物 装修补偿标准表

序号	项目名称	补偿标准（元）	说 明
1	外墙抹灰	25/m ²	
2	外墙涂料	25/m ²	
3	外墙石头漆	70/m ²	
4	外墙瓷砖	70/m ²	
5	外墙刮白	10.5/m ²	
6	内墙抹灰	20/m ²	
7	刮腻子面层	12/m ²	
8	石灰刮白面层	6/m ²	
9	室内乳胶漆（含刮腻子）	11/m ²	
10	瓷砖（釉面砖）墙面	65/m ²	
11	水磨石地板	60/m ²	
12	铁栅栏木窗	120/m ²	
13	套装门	600/个	
14	大门（木门）	450/m ²	
15	大门（铁门）	350/m ²	
16	大门（不锈钢）	750/m ²	
17	塑钢门	350/个	
18	普通钢板防盗门（单扇）	320/m ²	
19	胶合板门（带框）（单扇）	460/扇	
20	实木门（带框）	680/扇	
21	铝合金地弹门（玻璃 12mm 厚）	330/m ²	
22	铝合金卷闸门	95/m ²	
23	10mm 以上厚无框玻璃门	300/m ²	
24	铝合金窗 90 系列	250/m ²	
25	铝合金窗 96 系列（带纱）	270/m ²	

26	塑钢窗 96 系列(带纱)	210/m ²	
27	门窗套	85/m	
28	窗帘盒	78/m	
29	铁制防盗窗	75/m ²	
30	不锈钢防盗窗	80/m ²	
31	铝合金防盗窗	140/m ²	
32	水泥砂浆抹楼地面(20mm 厚)	25/m ²	
33	水磨石地面	60/m ²	
34	防滑砖地面 300×300×9	53/m ²	
35	耐磨砖地面 500×500×10	53/m ²	
36	抛光砖地面 600×600×11	58/m ²	
37	抛光砖地面 800×800×11	65/m ²	
38	抛光砖地面 1000×1000×11	74/m ²	
39	抛光砖踢脚线 600×120	11/m	
40	油漆踢脚线	5/m	
41	卫生间马赛克地面	65/m ²	
42	木墙裙、护墙板	89/m ²	
43	吊顶木龙骨 600×600(无面层)	32/m ²	
44	吊顶 U 型轻钢龙骨 600×600(无面层)	35/m ²	
45	吊顶 T 型铝合金龙骨 600×600(无面层)	48/m ²	
46	埃特板吊顶面层	32/m ²	
47	宝丽板吊顶面层	35/m ²	
48	塑料板吊顶面层	22/m ²	
49	铝塑板吊顶面层	37/m ²	
50	铝扣板面层	52/m ²	
51	PVC 塑料扣板面层	24/m ²	
52	固定木柜	550/m ²	
53	波纹瓦屋面	95/m ²	
54	彩钢瓦棚(单层)	82/m ²	
55	彩钢瓦棚(夹心)	120/m ²	
56	隔楼木板	26/m ²	
57	隔楼檩条	35/根	尾径平均 10CM 以上
58	厨房吊柜	250/m ²	

59	厨房下柜（带面板）	550/m ²	
60	砖砌围墙、女儿墙（180mm 厚）	68/m ²	
61	砖砌围墙、女儿墙（240mm 厚）	75/m ²	
62	砖砌（片石）水池	600/m ³	按水池容量计,水泥砂浆抹面
63	片石垫层	95/m ³	
64	碎石垫层	195/m ³	
65	地坪三合土(15cm 厚)	28/m ²	
66	地坪三合土(20cm 厚)	38/m ²	
67	地坪三合土(25cm 厚)	42/m ²	
68	地坪三合土(30cm 厚)	45/m ²	
69	混凝土地坪（6cm 厚）	35/m ²	
70	混凝土地坪（8cm 厚）	48/m ²	
71	混凝土地坪（10cm 厚）	60/m ²	
72	楼梯木扶手	200/m	
73	楼梯砖砌扶手	120/m	
74	楼梯铁栏杆扶手	80/m	
75	楼梯不锈钢扶手	90/m	
76	水电安装（明装铝线）	45/m ²	
77	水电安装（明装铜线）	60/m ²	
78	水电安装（暗装铜线）	76/m ²	
79	灶台	800 元/个	

来宾市市区地上附着物拆迁补偿标准表

内 容			补偿标准	备注
水利设施				
1	水沟	砖砌	200 元/㎡	未列入的按 规定折价补 偿
		片石		
2	石砌/浆石砌/水泥圈水井	深 3 米以上	2000 元/眼	
3	机钻水井	深 30 米以下	5000—8000 元/眼	
		深 30 米以上	10000 元/眼	
4	地头水柜、水池	三合土底三合土壁，底 15 cm 厚，壁 10 cm 厚	52 元/㎡	
		三合土底红砖壁，底 15 cm 厚，壁 18 cm 厚	70 元/㎡	
		三合土底水泥砖壁，底 15 cm 厚，壁 20 cm 厚	67 元/㎡	
		三合土底片石墙壁，底 15 cm 厚，壁 30 cm 厚	71 元/㎡	
		水泥砂浆底三合土壁，底 3 cm 厚，壁 10 cm 厚	36 元/㎡	
		水泥砂浆底砌红砖壁，底 3 cm 厚，壁 18 cm 厚	65 元/㎡	
		水泥砂浆底水泥砖壁，底 3 cm 厚，壁 20 cm 厚	63 元/㎡	
		水泥砂浆底片石墙壁，底 3 cm 厚，壁 30 cm 厚	67 元/㎡	
		原土夯实底三合土壁，素土夯实底，壁 10 cm 厚	25 元/㎡	
		原土夯实底砌红砖壁，素土夯实底，壁 18 cm 厚	54 元/㎡	
		原土夯实底水泥砖壁，素土夯实底，壁 20 cm 厚	45 元/㎡	
		原土夯实底片石墙壁，素土夯实底，壁 30 cm 厚	54 元/㎡	
生产配套设施				
1	生产配套用房	砖混	250 元/㎡	未列入的按 规定折价补 偿
		铁皮棚盖顶	120 元/㎡	
		铝皮盖顶	180 元/㎡	

2	砖混畜（禽）舍	高 1.5 米以上 （含 1.5 米）	220 元/m²	
3	砖瓦畜（禽）舍	高 1.5 米以上 （含 1.5 米）	180 元/m²	
4	钢架棚	3 米以上 （含 3 米）	110 元/m²	
		3 米以下	80 元/m²	
5	砖柱瓦（水泥瓦）棚		80 元/m²	
6	木柱瓦棚		50 元/m²	
7	竹子结构帆布简易棚		40 元/m²	
8	砖砌、石砌青贮（氨化）池		200 元/m³	
9	沼气池		3000 元/个	
10	化粪池		220 元/m³	
11	农用地自动喷灌设施		5000 元/亩	
12	养殖相关设施（规模养殖）		有资质的评估机构评估定价	
其他设施				
1	给水管	DN25 塑料管	6 元/m	未列入的按规定折价补偿
		DN32 塑料管	8 元/m	
		DN40 塑料管	10 元/m	
		DN50 塑料管	17 元/m	
		DN25 镀锌钢管	8 元/m	
		DN32 镀锌钢管	10 元/m	
		DN40 镀锌钢管	13 元/m	
		DN50 镀锌钢管	20 元/m	
2	水泥电线杆		300 元/根	
3	石砌挡土墙	干砌	80 元/m³	
		浆砌	120 元/m³	
4	混凝土挡土墙		300/m³	
5	混凝土运动场	厚 8 cm 以上	45 元/m²	
6	门楼	简易门楼	160/m²	
		砖砌瓦盖门楼	350/m²	

7	水泥盖沟板		40 元/个	
8	水泥道路		250 元/m³	
9	遮阳网		3 元/m²	
10	地膜		3 元/m²	
11	农用设施设备搬迁		按市场价值补偿	搬迁费
12	楼顶储水罐（铝合金材质）		300 元/个	迁移费
13	家用太阳能		500 元/套	

来宾市市区内征用土地上电力设施 迁移补偿标准表

一、水表开户费补偿标准:		300 元/户，迁移安装费			
二、电表开户费补偿标准		300 元/户，迁移安装费			
三、燃气管道开户费补偿标准:		2500 元/户			
四、空调迁移费：壁挂式 350 元/台，柜式 550 元/台					
五、变压器迁移补偿费		变压器迁移补偿费由高、低压线路补偿费和变压器迁移费构成。 1. 电线、杆、台补偿费 220 伏送配电线路（含电线、杆、台），按每公里线路长补偿 3.9 万元； 380 伏送配电线路（含电线、杆、台），按每公里线路长补偿 6.385 万元； 1 万伏送配电线路（含电线、杆、台），按每公里线路长补偿 10.85 万元。 2. 变压器迁移费 按每千伏安/400 元给予补偿变压器迁移费。			
六、三相电线路和三相电子表迁移补偿费	1. 三相电线补偿费（以下补偿为 4 根线每米线路长）标准	线路名称	规格型号	4 组线长/米	补偿金额/元
		绝缘铝芯线	BLV-35 以下	1	25
		绝缘铝芯线	BLV-35 以上—BLCV-70 以下	1	43
		绝缘铝芯线	BLV-70 以上—BLCV-120 以下	1	66
		绝缘铝芯线	BLV-120 以上—BLCV-185 以下	1	95
	2. 三相电子表补偿费	三相电单相电子表每个按 120 元补偿，三相电线四线多功能电子表每个按 250 元补偿。			

来宾市市区坟墓搬迁补偿标准表

内 容			补偿标准 (元/座)	备注
1	金坛坟	深埋地底下	3000	装修另算
		裸露于地表上	800	
		刻字墓碑	1000-1500	
2	棺材坟		6000	