附件1

中心城区征地区片综合价标准

单位：万元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类区 | 分布范围 | 各地类土地征地补偿标准 |
| 耕地 | 园地 | 林地 | 未利用地 |
| 一类区 | 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村、岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村 | 9.3 | 6.975 | 5.115 | 2.325 |
| 二类区 | 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村、井上村、濂坑村（金湾路以南）；漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西）、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西） | 6.8 | 5.1 | 3.74 | 1.7 |
| 三类区 | 漳湾镇马山村（铁路以东）、下凡村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、鳌江村、又加塘村； | 5.3 | 3.975 | 2.915 | 1.325 |
| 四类区 | 漳湾镇贝头村（福宁北路以东）、溪口村（福宁北路以东）及剩余村组；金涵乡濂坑村（金湾路以北）；七都镇六都、马坂、河墘、三乐、西林、北山、大厅、官亭、黄厝、三屿、东岐、西陂塘、氵贝 河村； | 4.3 | 3.225 | 2.365 | 1.075 |

备注：坑塘水面、农村道路、设施农用地、草地及养殖水面及滩涂参照同级别的林地补偿标准进行补偿；未依法审批的集体建设用地，土地参照原地类补偿。

附件2

中心城区留地安置货币补偿标准

|  |  |
| --- | --- |
| 区 域 | 补偿标准（万元/亩） |
| 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村 | 11 |
| 城南镇岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村；漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西） | 8 |
| 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村、廉坑村、井上村（金湾路以南、福宁北路以西）；漳湾镇下凡村（铁路以东）、马山村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西）、鳌江村、又加塘村 | 6 |
| 漳湾镇、金涵乡剩余村组（本表已列的区域范围外），七都镇相关村 | 5 |

备注：留地安置补偿标准只按照被征收的水田、旱地面积进行补偿，其他地类不予补偿；七都镇相关村指附件1所列的村。

附件3

中心城区青苗及地面附着物补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类 别 | 规 格 | 补偿标准 | 合理株数 |
| 荔枝 | 胸径30cm以上 | 1000-1200元/株 | 30株/亩 |
| 胸径20cm-29cm | 600-800元/株 |
| 胸径10cm-19cm | 400-600元/株 |
| 初投产 | 300元/株 |
| 未产果 | 100元/株 |
| 嫁接苗 | 20元/株 |
| 实生苗 | 5-10元/株 |
| 龙眼 | 胸径40cm以上 | 800-1000元/株 | 30株/亩 |
| 胸径30cm-39cm | 600-800元/株 |
| 胸径20cm-29cm | 500-600元/株 |
| 胸径10cm-19cm | 300-500元/株 |
| 初投产 | 200-300元/株 |
| 未产果 | 80-150元/株 |
| 嫁接苗 | 10-15元/株 |
| 实生苗 | 2-3元/株（籽播20元/平方米） |
| 桃、李、油奈 | 胸径20cm以上 | 100-120元/株 | 70株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 60-80元/株 |
| 胸径9cm以下 | 10-30元/株 |
| 嫁接苗 | 3-5元/株 |
| 实生苗 | 1-2元/株（籽播20元/平方米） |
| 柑桔、橙、柚 | 胸径20cm以上 | 150-200元/株 | 70株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 100-150元/株 |
| 胸径9cm以下 | 70-100元/株 |
| 嫁接苗 | 5-8元/株 |
| 实生苗 | 1-2元/株 |
| 梨、柿子 | 胸径30cm以上 | 120-150元/株 | 50株/亩 |
| 胸径20cm-29cm | 80-100元/株 |
| 胸径10cm-19cm | 30-60元/株 |
| 胸径9cm以下 | 20元/株 |
| 嫁接苗 | 3-5元/株 |
| 实生苗 | 1-2元/株 |
| 橄榄 | 胸径20cm以上 | 300-400元/株 | 40株/亩 |
| 胸径15cm-19cm | 100-200元/株 |
| 胸径10cm-14cm | 30-100元/株 |
| 胸径9cm以下 | 5-20元/株 |
| 杨梅 | 胸径20cm以上产果 | 100-200元/株 | 80株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 60-100元/株 |
| 胸径9cm以下 | 5-20元/株 |
| 芭蕉 | 已挂果 | 10-20元/株 | 225株/亩 |
| 未挂果 | 4元/株 |
| 蕃石榴 | 胸径20cm | 100-120元/株 | 60株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 50-80元/株 |
| 胸径9cm以下 | 5-20元/株 |
| 葡萄 | 盛产期 | 6000-8000元/亩 | 220株/亩 |
| 初产期 | 4000-5000元/亩 |
| 未上架 | 10元/株 |
| 实生苗 | 3-12元/㎡ |
| 枇杷 | 胸径20cm以上 | 200-300元/株 | 60株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 150-200元/株 |
| 胸径9cm以下 | 20-50元/株 |
| 嫁接苗 | 3-5元/株 |
| 初生苗 | 1-2元/株 |
| 绿麻竹 | 胸径10cm以上 | 7元/株 |  |
| 胸径5cm-9cm | 5元/株 |
| 胸径4cm以下 | 3元/株 |
| 蘑菇、香菇房 | 按占地面积测算 | 20-30元/平方米 |  |
| 白莲花 | 大 | 15元/株 |  |
| 中 | 10元/株 |
| 小 | 7元/株 |
| 茉莉 | 投产 | 3元/丛 | 1800-2400丛/亩 |
| 幼苗 | 1元/丛 |
| 茶树 | 高优(金观音、金牡丹等) | 5元/丛 | 1800-2400丛/亩 |
| 标准茶、篱笆茶 | 3元/丛 |
| 幼苗 | 1元/丛 |
| 棕树 | 投产 | 20元/株 | 100株/亩 |
| 未投产 | 1-5元/株 |
| 泡桐 | 胸径30cm以上 | 20元/株 | 80株/亩 |
| 胸径10cm-29cm | 10-15元/株 |
| 幼树 | 1-5元/株 |
| 白玉兰 | 胸径20cm以上 | 500元/株 | 80株/亩 |
| 胸径10cm-19cm | 200元/株 |
| 胸径5cm-9cm | 120元/株 |
| 胸径4cm以下 | 50元/株 |
| 板栗 | 胸径30cm以上有产果 | 100元/株 | 注：未产果：2-5年每株5元，幼树每株2元。 |
| 胸径20cm以上有产果 | 50元/株 |
| 胸径10cm以上有产果 | 30元/株 |
| 胸径9cm以下 | 10元/株 |
| 杉木 | 胸径20cm以上 | 60-100元/株 | 注：幼林按造林工本费的两倍补偿 |
| 胸径10cm-19cm | 30-60元/株 |
| 胸径9cm以下 | 10-15元/株 |
| 松木 | 胸径20cm以上 | 60-80元/株 |  |
| 胸径10cm-19cm | 30-60元/株 |
| 胸径9cm以下 | 8-13元/株 |
| 柳杉 | 胸径20cm以上 | 80-100元/株 | 注：幼林按造林工本费的两倍补偿 |
| 胸径10cm-19cm | 30-60元/株 |
| 胸径9cm以下 | 10-15元/株 |
| 樟木 | 胸径20cm以上 | 80-120元/株 |  |
| 胸径10cm-19cm | 50-60元/株 |
| 胸径9cm以下 | 10-30元/株 |
| 苗 | 2-5元/株 |
| 香椿 | 胸径20cm以上 | 40-60元/株 |  |
| 胸径10cm-19cm | 20-40元/株 |
| 胸径9cm以下 | 5-10元/株 |
| 苗 | 1-2元/株 |
| 桉树 | 胸径20cm以上 | 30元/株 | 注：幼林按造林工本费的两倍补偿 |
| 胸径10cm-19cm | 10-20元/株 |
| 胸径9cm以下 | 5-9元/株 |
| 苗 | 1-3元/株 |
| 灌木杂木 |  | 800元/亩 |  |
| 毛竹 |  | 5-15元/株 | 130-180株/亩 |
| 小杂竹 |  | 120元/亩 |  |
|  甘薯、马铃薯 | 收成期 | 1000-1500元/亩 | 如果有套种，按单价补偿最高的品种补偿，刚种就低补偿。 |
| 生长期 | 800-1000元/亩 |
|  淮山、芋头 | 收成期 | 5-6元/株 |
| 生长期 | 3-4元/株 |
| 豆 |  | 0.5-1元/丛 |  |
| 水稻 |  | 1200-1600元/亩 |  |
| 米兰 | 大 | 30元/株 |  |
| 中 | 15元/株 |
| 小 | 10元/株 |
| 桂花 | 大 | 380元/株 |  |
| 中 | 260元/株 |
| 小 | 180元/株 |
| 苗 | 20-80元/株 |
| 柏树 | 大 | 80元/株 |  |
| 中 | 45元/株 |
| 小 | 30元/株 |
| 梅花、银桦树 | 大 | 120元/株 |  |
| 中 | 80元/株 |
| 小 | 60元/株 |
| 桑树 | 大 | 200元/株 |  |
| 中 | 150元/株 |
| 小 | 110元/株 |
| 苗 | 30元/株 |
| 栀子树 | 大 | 80元/株 | 166-250株/亩 |
| 中 | 50元/株 |
| 小 | 30元/株 |
| 铁树 | 大 | 450-600元/株 |  |
| 中 | 280-350元/株 |
| 小 | 100-150元/株 |
| 苗 | 30元/株 |
| 梧桐 | 大 | 10-30元/株 |  |
| 中 | 10元/株 |
| 小 | 5元/株 |
| 苗 | 1-3元/株 |
| 梅树 | 大 | 600-850元/株 |  |
| 中 | 250-350元/株 |
| 小 | 80-150元/株 |
| 榕树 | 苗 | 1-10元/株 |  |
| 柳树 | 大 | 25元/株 |  |
| 中 | 15元/株 |
| 小 | 10元/株 |
| 红豆杉 | 大 | 300-500元/株 |  |
| 中 | 100-300元/株 |
| 小 | 20-100元/株 |
| 苗 | 3-5元/株 |
| 红叶丝楠 | 大 | 100-200元/株 |  |
| 中 | 50-100元/株 |
| 小 | 10-50元/株 |
| 苗 | 3-5元/株 |
| 罗汉松 | 小 | 50-200元/株 |  |
| 苗 | 3-5元/株 |
| 草莓 |  | 8000元/亩 |  |
| 紫藤花 | 大 | 100-380元/株 |  |
| 中 | 60-80元/株 |
| 小 | 20-30元/株 |
| 群英花 | 大 | 10元/株 |  |
| 中 | 7元/株 |
| 小 | 5元/株 |
| 蓉花 | 大 | 8元/株 |  |
| 中 | 5元/株 |
| 小 | 3元/株 |
| 无名花 | 大 | 40元/株 |  |
| 中 | 25元/株 |
| 小 | 15元/株 |
| 玫瑰 | 大 | 6元/株 |  |
| 中 | 3元/株 |
| 小 | 2元/株 |
| 爬山虎 | 大 | 80元/株 |  |
| 中 | 50元/株 |
| 小 | 30元/株 |
| 满山红、百合 | 大 | 10元/株 |  |
| 中 | 7元/株 |
| 小 | 5元/株 |
| 三角梅 | 大 | 200元/株 |  |
| 中 | 100元/株 |
| 小 | 60元/株 |
| 茶花 | 大 | 400元/株 |  |
| 中 | 200元/株 |
| 小 | 100元/株 |
| 木麻黄 | 大 | 200-300元/株 |  |
| 中 | 100-200元/株 |
| 小 | 20-50元/株 |
| 宝华、红花继木、大叶黄扬、大叶黄花 |  | 20元/㎡或1元/株 |  |
| 芙蓉 | 大 | 20元/株 |  |
| 中 | 14元/株 |
| 小 | 10元/株 |
| 台湾芭乐 | 大 | 10-120元/株 |  |
| 芒果 | 大 | 200元/株 |  |
| 中 | 140元/株 |
| 小 | 110元/株 |
| 佛手 | 大 | 50-60元/株 |  |
| 中 | 30-40元/株 |
| 小 | 5-20元/株 |
| 枣 | 大 | 80元/株 |  |
| 中 | 50元/株 |
| 小 | 30元/株 |
| 菠萝蜜 | 大 | 50元/株 |  |
| 中 | 30元/株 |
| 小 | 10元/株 |
| 海棠 | 大 | 30元/株 |  |
| 中 | 20元/株 |
| 小 | 16元/株 |
| 盆锦树 | 大 | 350元/株 |  |
| 中 | 280元/株 |
| 小 | 230元/株 |
| 九里香 | 大 | 35元/株 |  |
| 中 | 25元/株 |
| 小 | 20元/株 |
| 大丽花 | 大 | 10元/株 |  |
| 中 | 7元/株 |
| 小 | 5元/株 |
| 鲁鼻 | 大 | 60元/株 |  |
| 中 | 40元/株 |
| 小 | 25元/株 |
| 荷兰铁 | 大 | 80元/株 |  |
| 中 | 50元/株 |
| 小 | 30元/株 |
| 葱 |  | 1000-4000元/亩 |  |
| 川朴 |  | 2-2.5元/株 |  |
| 后卜 |  | 2元/株 |  |
| 蛇草 |  | 6元/株 |  |
| 大毛防 |  | 5元/株 |  |
| 定置网 |  | 8000元/张 |  |
| 火车网 |  | 100-200元/张 |  |
| 砂搬迁费 |  | 5元/㎡ |  |
| 水池 |  | 30-300元/口 |  |
| 姜 |  | 4000元/亩或2元/株 |  |
| 花生 |  | 1-2元/丛 |  |
| 渔网 |  | 500元/张 |  |
| 坤树 |  | 4-15元/株 |  |
| 辣椒 |  | 0.3元/株 |  |
| 白刺 |  | 10元/株 |  |
| 兰 |  | 3-5元/株 |  |
| 冬虫夏草 |  | 4元/㎡ |  |
| 秧埕 |  | 2400元/亩 |  |
| 香花 |  | 3-5元/株 |  |
| 麦 |  | 900-1200元/亩 |  |
| 蔗 |  | 1-2元/株或4000-6000元/亩 |  |
| 茹 |  | 1元/株 |  |
| 薯 |  | 3元/株 |  |
| 地瓜 |  | 1600-2000元/亩 |  |
| 水稻 |  | 1200-1600元/亩 |  |
| 竹篱笆 |  | 0.15元/条 |  |
| 万年青 |  | 1元/株 |  |
| 菜种 |  | 10元/㎡ |  |
| 棚 |  | 2元/株 |  |

注：1.名木古树（含已上报尚待批准的）以及其他特殊情形的，单独评估测算。

2.花木的，只给予地面附着物移栽补偿3000-10000元/亩；中药材作物的，只给

予工本费补偿和2000元/亩的收益补助。

3.季节性种（养）植的青苗实际补偿时，每亩不足3000元的按照3000元/亩计

算。

4.苗木花卉种植密度明显高于行业种植技术指导规范的部分，不予补偿。

5.未涉及的品种参照相近类别标准测算补偿，无法参照的经评估审核后确定。

6.凡从土地收储机构或乡镇政府现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

附件4

中心城区坟墓迁移补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区 分 | 分等 | 补偿费（元/孔） | 备 注 |
| 1986.12.31前 | 一等 | 10000 | 1、《中共宁德市委办公室 宁德市人民政府办公室关于进一步做好乱建坟墓专项整治工作的实施意见》（宁委办[2014]30号）明确规定2013年2月26日之后新建的坟墓一律依法拆除，不予补偿。2、补偿时可依据以上标准制定奖励费用：奖励费用控制在现有标准的10%-25%。3、其中，1987年1月1日为中华人民共和国土地管理法实施时间，1997年7月21日属国家殡葬管理条例施行时间，2002年10月1日属福建省殡葬管理办法施行时间。4、无主墓按同类标准测算，由蕉城区或乡（镇）政府同意选址安置。5、一等一般为石材板墓面，二等一般为水泥硬化墓，三等一般为石砌墓面，四等一般为土墓。6、城镇化规划和项目建设中涉及的坟墓，一律迁入公益性公墓和骨灰楼堂安置。7、中心城区坟墓迁移补偿标准根据实际情况适时进行调整。 |
| 二等 | 8000 |
| 三等 | 6000 |
| 四等 | 4000 |
| 1987.1.1-1997.7.20 | 一等 | 9000 |
| 二等 | 7000 |
| 三等 | 5000 |
| 四等 | 3500 |
| 1997.7.21-2002.9.30 | 一等 | 8500 |
| 二等 | 7500 |
| 三等 | 5500 |
| 四等 | 3000 |
| 2002.10.1-2013.2.26 | 一等 | 8000 |
| 二等 | 6500 |
| 三等 | 4500 |
| 四等 | 2500 |
| 骸罐 | 500 |

附件5

中心城区房屋重置价补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 结构类型 | 等级 | 结构 | 楼地面、顶棚、墙面装修 | 门窗 | 设备 | 用途 | 重置价格（元/㎡） |
| 框架结构 | / | 砼独立基础，砼地圈梁，砼矩形柱，内外均为实心砖墙，砼有梁板，屋面为SBS防水卷材，架空隔热层，层高3.00米。 | 水泥砂浆楼地面，内墙为水泥砂浆面层、涂料，外墙水泥砂拉毛，砼天棚水泥砂面层、涂料，卫生间塑料扣板，不锈钢扶手。 | 胶合板门，进户拼板门木玻璃窗，全部油漆。 | 暗设线路，水卫、电照齐全。 | 住宅 | 1574 |
| 砖混结构 | **一** | 240厚实心砖墙，砼地圈梁，砼构造柱，干砌整毛石条形基础，砼圈过梁，砼有梁板，屋面为SBS防水卷材，架空隔热层，层高3.00米。 | 水泥砂浆楼地面，内墙为水泥砂浆面层、涂料，外墙水泥砂拉毛，砼天棚水泥砂面层、涂料，卫生间塑料扣板，不锈钢扶手。 | 胶合板门，进户拼板门木玻璃窗，全部油漆。 | 暗设线路，水卫、电照齐全。 | 住宅 | 1481 |
| **二** | 180厚实心砖墙，砼地圈梁，砼构造柱，干砌整毛石条形基础，砼圈过梁，砼有梁板，屋面为SBS防水卷材，架空隔热层，层高3.00米。 | 水泥砂浆楼地面，内墙为水泥砂浆面层、涂料，外墙水泥砂拉毛，砼天棚水泥砂面层、涂料，卫生间塑料扣板，梯型钢扶手。 | 胶合板门，进户拼板门木玻璃窗，全部油漆。 | 暗设线路，水卫、电照基本齐全。 | 1371 |
| **三** | 120厚实心砖墙，砼地圈梁，砼构造柱，干砌整毛石条形基础，砼圈过梁，砼有梁板，屋面为SBS防水卷材，架空隔热层，层高3.00米。 | 水泥砂浆楼地面，内墙为水泥砂浆面层、涂料，外墙水泥砂拉毛，砼天棚水泥砂面层、涂料，卫生间塑料扣板，梯型钢扶手。 | 胶合板门，进户拼板门木玻璃窗，全部油漆。 | 明设线路，水卫、电照基本齐全。 | 1180 |
| 砖木结构 | **一** | 240厚实心砖墙，干砌整毛石基础，砼圈过梁，普通人字形屋架，本瓦屋面，木基层，木楼盖，层高3.00米。 | 杉木楼板，水泥砂浆地面，薄板吊顶，内墙水泥砂浆面层、涂料，外水泥砂拉毛，梯木扶手。 | 胶合板门，木玻璃窗，全部油漆。 | 明线照明、给水。 | 住宅 | 907 |
| **二** | 山墙180厚实心砖墙，干砌整毛石基础，本瓦屋面，木基层，木楼盖，山墙搁檩，层高3.00米。 | 杉木楼板，水泥砂浆地面，薄板吊顶，内墙水泥砂浆面层、涂料，外水泥砂拉毛，梯木扶手。 | 胶合板门，木玻璃窗，全部油漆。 | 明线照明、给水。 | 846 |
| **三** | 山墙120厚实心砖墙，干砌整毛石基础，本瓦屋面，木基层，木楼盖，山墙搁檩，层高3.00米。 | 杉木楼板，水泥砂浆地面，薄板吊顶，内墙水泥砂浆面层、涂料，外水泥砂拉毛，梯木扶手。 | 胶合板门，木玻璃窗，全部油漆。 | 明线照明、给水。 | 707 |
| 木结构 | **一** | 旧式（七落柱）排架扇，中柱梢径29-32㎝，本瓦屋面，木基层，条石架共柱基，，镶板壁部分抹灰假墙，层高2.80米。 | 优质木地板，厅堂水泥砂浆或三合土地面（前后廊石板），薄板吊顶，柴泥麻筋灰粉刷。 | 带花格镶板门，玻璃窗。 | 给水电照。 | 住宅 | 849 |
| **二** | 旧式（五或七落柱）排架扇，中柱梢径24-28㎝，本瓦屋面，木基层，条石架共柱基，，镶板壁部分抹灰假墙，层高2.80米。 | 木地板，厅堂水泥砂浆或三合土地面（前后廊石板），部分薄板吊顶，柴泥麻筋灰粉刷。 | 旧式板门扇，玻璃窗。 | 给水电照。 | 784 |
| **三** | 旧式（五落柱）排架扇，中柱梢径19-23㎝，本瓦屋面，木基层，磉石柱基，镶板壁部分抹灰假墙，层高2.80米。 | 木地板，厅堂水泥砂浆或三合土地面（前后廊石板），柴泥麻筋灰粉刷。 | 旧式板门扇，玻璃窗。 | 给水电照。 | 723 |
| 土木结构 | / | 夯土（或土坯）墙承重，乱毛石基础，本瓦屋面，木基层，山墙搁檩，层高2.80米。 | 水泥砂浆地面，柴泥麻筋灰粉刷。 | 板门扇，固定玻璃窗。 | 电照。 | 住宅 | 678 |

附件6

中心城区原有的预留新村建设用地回购价标准

|  |  |
| --- | --- |
| 区 域 | 回购价（万元/亩） |
| 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村 | 110 |
| 城南镇岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西） | 80 |
| 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村；漳湾镇下凡村（铁路以东）、马山村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西）、鳌江村、又加塘村 | 60 |
| 漳湾镇、金涵乡剩余村组（本表已列的区域范围外），七都镇相关村 | 50 |

备注：七都镇相关村指附件1所列的村。

附件7

中心城区原有的预留发展用地回购价标准

|  |  |
| --- | --- |
| 区 域 | 回购价（万元/亩） |
| 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村 | 155 |
| 城南镇岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西） | 115 |
| 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村；漳湾镇下凡村（铁路以东）、马山村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西）、鳌江村、又加塘村 | 85 |
| 漳湾镇、金涵乡剩余村组（本表已列的区域范围外），七都镇相关村 | 70 |

备注：七都镇相关村指附件1所列的村。

附件8

中心城区原有的预留新村建设用地

以地换房置换标准

|  |  |
| --- | --- |
| 区 域 | 置换建筑面积（平方米/亩） |
| 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村 | 205 |
| 城南镇岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西） | 185 |
| 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村；漳湾镇下凡村（铁路以东）、马山村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西）、鳌江村、又加塘村、鳌江村、 | 170 |
| 漳湾镇、金涵乡剩余村组（本表已列的区域范围外），七都镇相关村 | 150 |

备注：七都镇相关村指附件1所列的村。

附件9

中心城区原有的预留发展用地

以地换房置换标准

|  |  |
| --- | --- |
| 区 域 | 置换建筑面积（平方米/亩） |
| 蕉南街道；蕉北街道（不在金涵乡区域）；城南镇古溪村、塔山村、坪塔村、后山村 | 290 |
| 城南镇岐头村、福洋村、贵岐村、金蛇头村，蚶岐村漳湾镇兰田村、下凡村（铁路以西）、马山村（铁路以西） | 260 |
| 蕉北街道在金涵乡区域（金溪到宁德大桥头以北的区域）；金涵乡金涵村、琼堂村、亭坪村、上兰村；漳湾镇下凡村（铁路以东）、马山村（铁路以东）、汤湾村、后湾村、贝头村（福宁北路以西）、溪口村（福宁北路以西）、鳌江村、又加塘村、鳌江村、 | 240 |
| 漳湾镇、金涵乡剩余村组（本表已列的区域范围外），七都镇相关村 | 210 |

备注：七都镇相关村指附件1所列的村。