

舟山市人民政府办公室文件

舟政办发〔2017〕139号

舟山市人民政府办公室关于进一步 推进供而未用和闲置土地处置工作的通知

各县（区）人民政府，各功能区管委会，市政府直属各单位：

2016年我市全面部署开展了批而未供、供而未用及闲置土地处置专项行动，提出当年度完成供而未用和闲置土地处置任务50%，两年内完成处置任务85%以上的工作目标。通过各地各有关部门的共同努力，至去年底全市实际累计处置供而未用和闲置土地105宗，面积7026亩，处置率达到70%。今年以来，相关跟踪监测分析显示，全市供而未用和闲置土地处置工作进度不容乐观。截止今年9月底，全市供而未用和闲置土地处置率实际下降到57%，一批延期开工的宗地未能得到有效处置，重点区域、重大影响案件及长期闲置地块处置进展缓慢。为进一步推进全市供而未用和闲置土地处置工作，经市政府同意，现将有关事项通知如下：

一、对照目标任务，强化责任落实。各地各相关部门要根据今年全市累计完成供而未用和闲置土地处置任务 85%以上的目标，严格落实属地责任，完善行动方案和处置措施，强化目标导向，加大执行力度，加快处置进度，确保年底前完成处置任务。

二、严格延期开工宗地的后续处置监管。对延期后仍未能按时动工的宗地，一律不得再以延期方式实施处置。属于政府原因的，要加快实施收回或地块置换；属于企业原因的，要严格按照出让合同约定收取违约金，征收土地闲置费；确有特殊情况需实施其他处置措施的，须报经市政府同意。要加大长期闲置土地的处置力度，按照市政府明确的“一宗一策”的具体处置方案和时间节点，有效完成处置任务。

三、突出抓好重点区域、重大影响地块的处置工作。对重点区域、影响重大的案件，各地要及时制订计划，明确工作职责和时间节点，做到责任到人、任务到人、时间到人。强化督导检查，及时跟踪监测相关地块整改落实情况，确保处置到位。

四、加强土地利用效率考核评价。实行供而未用和闲置土地清理工作目标与新增建设用地指标分配相挂钩制度。对未完成年度目标任务的县（区）、功能区，除省、市重点项目外，停止供应该区域下一年度新增用地计划指标，项目所在地一律停止供地。

五、深入推动土地长效管理。各地各有关部门要加强协调联动，综合运用经济、法律、行政等手段，坚持依法依规，严明政策，合力推进专项处置工作。要强化源头管控，严格执行土地供应政策，规范供地行为，防止盲目草率供地，避免造成新的供而未用和闲置土地。

本通知自 2017 年 11 月 10 日起施行。

附件：1.全市长期闲置地块情况表

2.全市延期开工项目清单

舟山市人民政府办公室

2017年11月7日

(此件公开发布)

附件1

全市长期闲置地块情况表

统计时间：2017.9.30

单位：亩

序号	责任单位	项目名称	土地用途	土地供应总量	超原开工期限	办理延期次数	处置方案
1	定海区政府	浙江弘业建设有限公司	工业用地	10.60	7年	5次	11月底前收回
2	定海区政府	舟山顾氏骨伤医院有限公司	医卫慈善用地	8.99	4年	5次	已开工
3	定海区政府	浙江泰丰粮油食品有限公司	工业用地	49.90	10年	7次	已司法拍卖
小计	定海区政府			69.49			
4	普陀区政府	舟山震洋食品有限公司厂区建设	工业用地	40.26	9年	4次	11月底前收回
5	普陀区政府	桃花镇磨盘 A1-1 等 4 宗地块	住宿餐饮用地	25.00	9年	3次	11月底前处置完成
小计	普陀区政府			65.26			
6	嵊泗县政府	嵊泗远东长滩旅游开发有限公司涉及的 24 宗地	普通商品住房用地	380.00	7-9年	3次及以上	启动收回程序
7	嵊泗县政府	舟山市万事达房地产开发有限公司项目	普通商品住房用地	16.16	8年	3次	已收回

小计	嵊泗县政府			396.16			
8	新城管委会	香格里拉大酒店项目	住宿餐饮用地	57.77	10 年	3 次	启动收回程序
9	新城管委会	舟山市凯创电子科技有限公司	工业用地	11.40	6 年	3 次	12 月底前处置完成
小计	新城管委会			69.17			
10	普-朱管委会	舟山市半岛投资开发有限公司朱家尖寺岙村污水站西侧、西北侧地块	商业、住宅	103.30	10 年	7 次	根据法院调解，已重新约定开竣工
11	普-朱管委会	舟山市欣亚磁电发展有限公司厂房建设	工业用地	21.91	10 年	6 次	11 月底前收回
12	普-朱管委会	浙江晨晖旅游发展有限责任公司朱家尖北部蜈蚣峙区块 ZB-04-4 地块挂牌出让	住宿餐饮用地	26.3	8 年	3 次	11 月底前处置方案报市政府
小计	普-朱管委会			151.51			
13	六横管委会	舟山市普陀假日岛旅游开发有限公司厂房及附属设施	工业用地	6.89	11 年	5 次	12 月底前处置完成
14	六横管委会	六横改性沥青项目	工业用地	328.61	9 年	2 次	11 月底前处置完成
15	六横管委会	舟山市普陀海岛世界投资有限公司涉及 5 宗土地	旅游用地	120.00	6 年	4 次	启动收回程序
小计	六横管委会			455.49			
合计	全市	15 项 45 宗地		1207.00			

附件2

全市延期开工项目清单

填报日期：2017.9.30

单位：亩

序号	责任单位	项目名称	土地供应总量	土地用途	处置情况
1	定海区政府	舟山群岛新区外运长航滚装物流有限公司项目1	98.08	仓储用地	已到期未处置
2	定海区政府	舟山群岛新区外运长航滚装物流有限公司项目2	164.87	仓储用地	已到期未处置
3	定海区政府	舟山群岛新区外运长航滚装物流有限公司项目3	105.00	仓储用地	已到期未处置
4	定海区政府	舟山市大沙建筑工程有限公司项目	7.20	仓储用地	已开工
5	定海区政府	舟山市 7412 工厂项目	50.21	工业用地	未到期
6	定海区政府	舟山市广盛房地产开发有限公司项目	15.36	批发零售用地	已开工
7	定海区政府	舟山中际化工有限公司	228.45	仓储用地	已到期未处置
小计	定海区政府		669.17		
8	普陀区政府	舟山市普陀华兴水产有限公司项目	20.99	工业用地	已到期未处置
9	普陀区政府	舟山市普陀区江南湾制冰有限公司项目	11.99	工业用地	已到期未处置
10	普陀区政府	舟山市普基置业有限公司项目1	18.29	商务金融用地	已到期未处置
11	普陀区政府	舟山市普基置业有限公司项目2	14.61	批发零售用地	已到期未处置
12	普陀区政府	浙江虾峙岛船舶有限公司项目	856.92	工业用地	已到期未处置
13	普陀区政府	浙江丰顺船舶重工有限公司项目1	213.54	工业用地	已到期未处置
14	普陀区政府	浙江丰顺船舶重工有限公司项目2	610.81	工业用地	已到期未处置
15	普陀区政府	舟山恒力石化储运有限公司项目	29.80	仓储用地	已到期未处置
16	普陀区政府	舟山市华泰石油有限公司项目	66.10	仓储用地	未到期

17	普陀区政府	舟山市南海新润商贸有限公司项目	12.37	批发零售用地	未到期
18	普陀区政府	舟山市明泰水产有限公司项目	21.64	其他工业用地	已开工
19	普陀区政府	舟山震洋食品有限公司项目	40.26	工业用地	未到期
20	普陀区政府	舟山市普基置业有限公司项目 1	6.05	其他商服用地	已开工
21	普陀区政府	舟山市普基置业有限公司项目 2	6.99	其他商服用地	已开工
22	普陀区政府	中华人民共和国舟山边防检查站项目	1.18	机关团体用地	已开工
小计	普陀区政府		1931.56		
23	岱山县政府	舟山岱美房地产开发有限公司项目	88.93	普通商品住房用地	未到期
小计	岱山县政府		88.93		
24	嵊泗县政府	嵊泗列岛旅游发展有限公司项目	29.67	住宿餐饮用地	已到期未处置
25	嵊泗县政府	嵊泗远东长滩旅游开发有限公司项目 1	6.23	普通商品住房用地	已到期未处置
26	嵊泗县政府	嵊泗远东长滩旅游开发有限公司项目 2	29.85	普通商品住房用地	已到期未处置
27	嵊泗县政府	嵊泗列岛旅游发展有限公司项目 1	29.58	其他商服用地	已到期未处置
28	嵊泗县政府	嵊泗列岛旅游发展有限公司项目 2	29.45	住宿餐饮用地	已到期未处置
29	嵊泗县政府	洋山申港国际石油储运有限公司项目	198.10	仓储用地	已到期未处置
小计	嵊泗县政府		322.88		
30	新城管委会	舟山普陀旅游集散中心有限公司项目	27.99	其他商服用地	已到期未处置
31	新城管委会	舟山市新城市场发展服务有限公司项目	16.84	批发零售用地	已开工
32	新城管委会	舟山市海科开发建设投资有限公司项目	29.18	住宿餐饮用地	已到期未处置
小计	新城管委会		74.02		
33	普-朱管委会	舟山市欣亚磁电发展有限公司项目	21.91	工业用地	已到期未处置
34	普-朱管委会	浙江省盐业集团普陀盐业配送有限公司项目	105.10	工业用地	已到期未处置

35	普-朱管委会	浙江欧讯岩土工程有限公司项目	15.00	仓储用地	已到期未处置
36	普-朱管委会	舟山市维帝康食品有限责任公司项目	16.05	其他工业用地	未到期
37	普-朱管委会	浙江天诚广告装饰有限公司项目	9.00	商住用地	已开工
38	普-朱管委会	舟山南岸酒店管理有限公司项目	43.20	住宿餐饮用地	已到期未处置
小计	普-朱管委会		210.26		
39	金塘管委会	浙江弘洲船舶修造有限公司项目 1	29.96	工业用地	已到期未处置
40	金塘管委会	浙江弘洲船舶修造有限公司项目 2	32.83	工业用地	已到期未处置
41	金塘管委会	舟山市三元物资有限公司项目项目	10.01	工业用地	已开工
小计	金塘管委会		72.80		
42	六横管委会	舟山市普陀假日岛旅游开发有限公司项目	6.89	工业用地	已到期未处置
43	六横管委会	舟山市金泉房地产有限公司项目	8.0565	普通商品住房用地	已到期未处置
44	六横管委会	舟山市龙山船厂有限公司项目	15.2865	工业用地	已到期未处置
45	六横管委会	舟山丰源沥青有限公司（更名：浙江新基海洋工程有限公司）	328.61	工业用地	未到期
小计	六横管委会		358.83		
合计	全市		3728.44		

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，舟山警备区，市法院，市检察院，部、省属在舟单位，驻舟部队。

舟山市人民政府办公室

2017 年 11 月 9 日印发