**附件2 辽宁省无居民海岛使用金征收标准（最低标准）**

**（**单位：万元/公顷·年**）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **海域等别** | **用岛方式****用岛类型** | **原生利用式** | **轻度利用式** | **中度利用室** | **重度利用式** | **极度利用式** | **填海连岛与造成岛体消失的用岛** |
| 二等：大连市（沙河口区、西岗区、中山区） | 旅游娱乐用岛 | 0.77 | 1.54 | 4.62 | 10.00 | 15.38 | 19765.00万元/公顷，按用岛面积一次性计征 |
| 交通运输用岛 | 0.95 | 1.90 | 5.69 | 12.33 | 18.97 |
| 工业仓储用岛 | 1.11 | 2.21 | 6.64 | 14.38 | 22.13 |
| 渔业用岛 | 0.30 | 0.61 | 1.83 | 3.95 | 6.08 |
| 农林牧业用岛 | 0.24 | 0.49 | 1.46 | 3.16 | 4.87 |
| 可再生能源用岛 | 0.84 | 1.68 | 5.04 | 10.91 | 16.78 |
| 城乡建设用岛 | 1.19 | 2.37 | 7.11 | 15.41 | 23.71 |
| 公共服务用岛 | - | - | - | - | - |
| 国防用岛 | - | - | - | - | - |
| 三等：大连市甘井子区 | 旅游娱乐用岛 | 0.68 | 1.37 | 4.10 | 8.88 | 13.66 | 1729.00万元/公顷，按用岛面积一次性计征 |
| 交通运输用岛 | 0.83 | 1.66 | 4.98 | 10.79 | 16.60 |
| 工业仓储用岛 | 0.97 | 1.94 | 5.81 | 12.59 | 19.36 |
| 渔业用岛 | 0.28 | 0.55 | 1.65 | 3.58 | 5.50 |
| 农林牧业用岛 | 0.22 | 0.44 | 1.32 | 2.86 | 4.40 |
| 可再生能源用岛 | 0.75 | 1.49 | 4.47 | 9.69 | 14.90 |
| 城乡建设用岛 | 1.04 | 2.07 | 6.22 | 13.48 | 20.75 |
| 公共服务用岛 | - | - | - | - | - |
| 国防用岛 | - | - | - | - | - |
| 四等：长海县、大连市（金州区、旅顺口区）、瓦房店市、葫芦岛市辖区、绥中县、兴城市 | 旅游娱乐用岛 | 0.49 | 0.98 | 2.94 | 6.36 | 9.79 | 1248.00万元/公顷，按用岛面积一次性计征 |
| 交通运输用岛 | 0.60 | 1.20 | 3.59 | 7.79 | 11.98 |
| 工业仓储用岛 | 0.70 | 1.40 | 4.19 | 9.08 | 13.98 |
| 渔业用岛 | 0.20 | 0.39 | 1.17 | 2.54 | 3.91 |
| 农林牧业用岛 | 0.16 | 0.31 | 0.94 | 2.03 | 3.13 |
| 可再生能源用岛 | 0.53 | 1.07 | 3.20 | 6.94 | 10.68 |
| 城乡建设用岛 | 0.75 | 1.50 | 4.49 | 9.73 | 14.97 |
| 公共服务用岛 | - | - | - | - | - |
| 国防用岛 | - | - | - | - | - |
| 五等：东港市、大连市普兰店区、庄河市 | 旅游娱乐用岛 | 0.42 | 0.84 | 2.51 | 5.45 | 8.38 | 1056.00万元/公顷，按用岛面积一次性计征 |
| 交通运输用岛 | 0.51 | 1.01 | 3.04 | 6.59 | 10.14 |
| 工业仓储用岛 | 0.59 | 1.18 | 3.55 | 7.69 | 11.83 |
| 渔业用岛 | 0.17 | 0.34 | 1.02 | 2.21 | 3.39 |
| 农林牧业用岛 | 0.14 | 0.27 | 0.81 | 1.76 | 2.71 |
| 可再生能源用岛 | 0.46 | 0.91 | 2.74 | 5.94 | 9.14 |
| 城乡建设用岛 | 0.63 | 1.27 | 3.80 | 8.24 | 12.68 |
| 公共服务用岛 | - | - | - | - | - |
| 国防用岛 | - | - | - | - | - |
| 六等：锦州市（凌海市）、盘锦市（大洼区、盘山县） | 旅游娱乐用岛 | 0.37 | 0.75 | 2.24 | 4.86 | 7.48 | 927.00万元/公顷，按用岛面积一次性计征 |
| 交通运输用岛 | 0.45 | 0.89 | 2.67 | 5.79 | 8.9 |
| 工业仓储用岛 | 0.52 | 1.04 | 3.12 | 6.75 | 10.39 |
| 渔业用岛 | 0.15 | 0.31 | 0.93 | 2.01 | 3.09 |
| 农林牧业用岛 | 0.12 | 0.25 | 0.74 | 1.61 | 2.47 |
| 可再生能源用岛 | 0.41 | 0.82 | 2.45 | 5.30 | 8.16 |
| 城乡建设用岛 | 0.56 | 1.11 | 3.34 | 7.23 | 11．13 |
| 公共服务用岛 | - | - | - | - | - |
| 国防用岛 | - | - | - | - | - |

最低价计算公式为“无居民海岛使用权出让最低价=无居民海岛使用权出让面积×出让年限×无居民海岛使用权出让最低标准”。无居民海岛出让前，应确定无居民海岛等别、用岛类型和用岛方式，核算出让最低价，在此基础上对无居民海岛上的珍稀濒危物种、淡水、沙滩等资源价值进行评估，一并形成出让价。出让价作为申请审批出让和市场化出让底价的参考依据，不得低于最低价。