附件3

温州市区核心片区（204平方公里）工业用地临时改变房屋用途土地收益金标准

单位：元/平方米•年

| 区片编号 | 涉及行政区域 | 范围（详见附图） | 工业（出让）临时改变房屋用途 | | 工业（划拨）临时改变房屋用途 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 底层  收益金 | 楼层  收益金 |
| 1 | 鹿城区 | 东至灰桥河道－温瑞塘河－龟湖－温瑞塘河南塘风貌街北段西侧河道；南至白鹿洲公园南侧河道－方正大厦、银都花苑南侧河道；西至丰收新村、得月花园西侧塘河－妙果寺古玩楼西侧塘河－九山外河－勤奋河；北至瓯江。 | 251 | 46 | 35 |
| 2 | 鹿城区 | 东至九山外河－清明桥新村、湖滨小区南岸小区中医院（水心院区）东侧塘河；南至中梁首府、浙南农副产品中心市场南侧塘河；西至水心汇昌住宅区西侧勤奋河－勤奋河；北至嘉汇锦苑。  东至上陡门浦－沁园小区东侧河道；南至市环境监 测大楼、市司法局南侧河道－蒋家桥锦园、体育中 心、桥儿头住宅区、南塘五组团南侧塘河；西至灰桥河－龟湖－温瑞塘河南塘风貌街北段河道以 东；北至瓯江。 | 240 | 46 | 30 |
| 3 | 鹿城区、龙湾区 | 东至瓯江－蒲州河－汤家桥河鹿城界内；南至铁路（汤家桥路－牛山路二段河段）；西至锦天名邸西 侧二段河－里垟河－汇昌河；北至汇昌河－温瑞塘河－吕浦河－蒋家桥河－前庄河－上陡门河－瓯江。 | 231 | 46 | 30 |
| 4 | 鹿城区、瓯海区 | 东至勤奋河－西山东路东侧河道－汇昌河-甲里河-里垟河；南至景山－会昌湖－铁路线；西至岩门村、潘岙村、上伊村、嵇师村温丽高速－双岙村金丽温铁路－景山－会昌湖－东河；北至仰义街道辖区界线－瓯江。 | 223 | 46 | 19 |
| 5 | 鹿城区、瓯海区 | 东至瓯江；南至丰门街道辖区界线－洞桥山；西至温丽高速；北至渔渡－瓯江。  东至地质桥；南至阳桐河－仙门河－三溪河－汇昌河；西至金丽温高速；北至景山。 | 203 | 40 | 14 |
| 6 | 瓯海区 | 东至东河－横塘河瓯海界－牛山－华侨城－瓯海大道－平天镬山；西南至金丽温高速；北至阳桐河－仙门河－三溪河－汇昌河。 | 229 | 46 | 14 |
| 7 | 生态园 | 东至大罗山西侧；南至温州南高速枢纽；西至温 瑞大道；北至瓯海大道。 | 214 | 46 | 14 |
| 8 | 鹿城区、瓯海区 | 东至温瑞大道；南至金丽温高速；西至吹台山平 天镬公园－华侨城以东－牛山－横塘河；北至铁路。 | 224 | 46 | 19 |
| 9 | 鹿城区、 龙湾区、 瓯海区 | 东至会展路-机场大道－富春江路－文昌路；南至瓯 海大道；西至汤家桥东侧河道－温瑞大道；北至铁 路－汤家桥河－蒲州河。 | 218 | 46 | 19 |
| 10 | 龙湾区 | 东至前岩山脚；南至瓯海大道；西至文昌路－富春 江路－机场大道－会展路；北至蒲州河－瓯江。 | 208 | 40 | 19 |
| 11 | 龙湾区 | 东至龙江路－瓯海大道－曹龙路东侧河流（瓯海大 道-茅永线河段）；南至弹子山、瑶溪风景名胜区 北侧边界；西至前岩山东侧边界；北至瓯江。 | 188 | 34 | 14 |
| 12 | 龙湾区 | 东至北洋大河与沧上河交叉处－北洋大河－北洋大河与瓯海大道交叉处；南至弹子山北侧边界－弹子山东侧河流－高新大道－沧上河；西至曹龙路东侧河流（瓯海大道－茅永线河段）；北至瓯海大道－龙江路－黄石山河（黄山路－瓯海大道段）。 | 214 | 40 | 14 |
| 13 | 龙湾区 | 东至滨海大道与机场大道高架路交叉口－滨海大道－滨海一路与滨海大道交叉口；南至滨海一路与滨海大道交叉口－章家桥路－前街大道－通海路；西至弹子山东侧边界－大度山东侧边界；北至弹子山东侧河流－高新大道－沧上河－北洋大河－瓯海大道 －机场大道。 | 192 | 34 | 14 |
| 14 | 龙湾区 | 东至瓯江口滨海大道高架桥－滨海大道－滨海大道与机场大道高架桥交叉口；南至黄石山东北边界－瓯海大道与兰蒲路交叉口－瓯海大道高架桥－滨海大道与机场大道高架桥交叉口；西至金岙河入江 口－金岙河与机场大道交叉处；北至瓯江。 | 172 | 34 | 14 |