

附件 4

装饰装修验收记录表（范本）

装修房号：

验收项目		验收情况
1. 房屋结构、外观及清洁	房屋外观颜色有无改变	
	有无结构破坏	
	有无违章搭建	
	有无架空开挖	
	入户通道有无污染或破损	
2. 门、窗	有无安装防盗栏	
	有无安装阳光棚	
3. 给排水系统	厨房、卫生间排水畅通否	
	厨房、卫生间给水通水否	
	厨房、卫生间是否重新经过 48 小时闭水试验且无渗漏	
	露台、天井地漏排水畅通否（地漏不得小于 75 毫米，且必须取消防臭盖）	
4. 室内安防	可视对讲机通话正常否	
	布撤防报警功能正常否	
5. 室内设施	供暖系统是否改动	
	燃气管道是否改动	
	消防喷淋系统是否变动	
6. 其他项目		
验收意见：		
验收人签字/日期：		
装修现场负责人签字/日期：		业主签字/日期：