兰州市自然资源局

关于印发《兰州市第三批建设工程规划许可豁免清单》的通知

各县自然资源局，各分局，局机关各科室，局属各单位，各有关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市“放管服”改革精神，进一步减审批、优服务、提效能，根据《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发〔2023〕69号）和《甘肃省自然资源厅关于进一步深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（甘资字〔2023〕79号），2024年11月8日，兰州市国土空间规划管理委员会2024年第7次会议审议通过了《兰州市第三批建设工程规划许可豁免清单》，现予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、豁免范围

《兰州市第三批建设工程规划许可豁免清单》中列举的17类建设项目，在满足以下条件的前提下，可不再申请办理建设工程规划许可手续。

（一）遵循《中华人民共和国民法典》等法律法规，涉及相邻关系的以社区自治方式统筹处理；

（二）符合国土空间规划和相关标准规范对空间布局、项目选址、技术指标等有关规定；

(三) 满足卫生防疫、生态环保、城市管理、消防安全、建筑结构、交通出行等有关要求;

(四) 不影响周边利害关系人合法权益、不改变建筑主体结构、不破坏景观环境、保证公共安全和公共利益。

二、豁免方式

(一) 豁免清单分为免于办理建设工程规划许可手续和无需办理建设工程规划许可手续两类。

(二) 免于办理建设工程规划许可手续的项目, 免于审查建设工程设计方案, 免于核发建设工程规划许可手续。

(三) 无需办理建设工程规划许可手续的项目, 不需要办理建设工程规划许可手续。

三、其他要求

(一) 工程建设过程中的一切活动如造成周围环境或设施损害与破坏, 使国家、组织和公民个人合法权益遭受损失的, 建设单位需承担相应法律责任。

(二) 对于“免于办理”建设工程规划许可手续的(含《兰州市第一批建设工程规划许可豁免清单》和《兰州市第二批建设工程规划许可豁免清单》), 项目建设前应当向属地街道综合执法队备案。

(三) 如出现住建、城管等部门在实际工作中难以判断的情形时, 可向我局致函征求意见。

(四) 本通知自印发之日起施行, 有效期至2025年9月5日。我局将根据国家、省、市有关政策及“放管服”改革

要求，对清单内容进行动态调整更新。

（五）本通知由市自然资源局负责解释。

兰州市自然资源局
2024年11月11日

兰州市第三批建设工程规划 许可豁免清单

一、下列建设工程，免于办理建设工程规划许可手续

（一）既有建筑在不涉及建筑面积、建筑外轮廓、建筑层数、建筑总高度、建筑外立面的前提下，按照“平急两用”公共基础设施建设规范进行“急时”功能改造的。

（二）经小区业主协商一致，由辖区政府、社区或业委会主导实施，利用既有住宅小区空地、现有建筑物架空层等，按照城市社区嵌入式服务设施建设有关规定，新（改、扩）建非营利性公共服务设施，包括养老、托幼、医疗、文化等。

（三）已取得《建设用地规划许可证》的建设项目，在用地范围内符合安全管理的基坑开挖。

（四）老旧小区住宅以及其它既有多层建筑（除各类学校、综合医院、影剧院、博物馆、展览馆、大型酒店、大型购物中心、会展中心等公共建筑）在用地红线内满足建筑安全、消防、城市管理要求的加装电梯工程。

（五）在既有建设项目原出入口位置且满足退让用地红线和道路人行道外侧边线均不小于3米的情况下，增设或改造大门、门卫室（建筑面积小于20㎡）。

（六）除沿街建筑以外的建筑出入口设置附属在建筑外围护结构的无柱雨棚。

（七）在符合国土空间规划和建筑、消防安全前提下，自有工业用地红线范围内因生产管理需要，新建总建筑面积累计小于 500 平方米的简易低风险生产性建（构）筑物，增设停车棚、遮雨棚。

（八）在符合规划用途的前提下，商务办公（行政办公及工业、研发办公除外）建筑内部不涉及增加建筑面积的功能业态调整。

（九）符合法律法规及有关规定的以下既有建筑临时改变使用功能：

1、政府所有或管理的体育场馆、展览馆、客运车站客运码头、学校、医院等公共设施，在保证主体功能的前提下建筑内部增加便利店等便民商业功能的。

2、利用风景区（非规划核心景区内）配套用房，增设服务游客的商业设施。

3、既有建筑按规定改建为保障性租赁住房。

（十）在施工图审查阶段，因消防、人防、结构、电力等强制性规定，以下情形可免于办理建设工程规划许可变更手续：

1、不涉及建筑面积、建筑外轮廓、建筑层数、建筑总高度、建筑外立面、住宅户数和户型的前提下，对建筑单体内部的局部公共空间（如消防疏散通道、电梯、自动扶梯、管道井等）进行合理优化调整；

2、符合消防、安全、日照等前提下，建设用地红线内增设或者调整人防工程配套设施（如人防出入口、通风排烟口、人防报警间等）。

3、符合退距、间距、消防、日照等要求，且不涉及建筑面积、建筑外轮廓、建筑层数、建筑总高度、建筑外立面的前提下，已经施工图审查或出具设计说明，住宅、商业、商务办公建筑单体水平移位不超过 0.5 米的建设工程。

（十一）在现有综合管廊内实施的市政管线敷设、更新等工程。

二、按照现行城乡规划法律法规的规定，下列建设项目因尚未明确纳入规划管理的范畴，无需办理建设工程规划许可手续

（一）不影响城市景观风貌前提下，建筑屋顶设置高度小于 2.2 米（从屋面起算）、覆盖范围不超过建筑主体结构轮廓线（女儿墙）的分布式光伏设施。

（二）满足结构、消防安全与防水要求的既有建筑屋顶绿化工程。

（三）既有加油（气）站在满足安全间距、消防要求的前提下，增设储气罐、加油枪或油罐增减容、改变储存油品类型等设施设备改造项目。

（四）风景区、公园、广场设置大型游乐设施等特种设备。

（五）在自有建设用地红线范围内设置一体化洗车设备。

（六）在既有道路上建设的道路附属设施，如：路灯、路牌、路标、道路护栏、消防栓等。