

附件 2

装饰装修保证金管理服务协议（范本）

物业服务人（甲方）：_____

业主或物业使用人（乙方）：_____

鉴于乙方拟于年月日至年月日之间对小区号楼单元室进行室内装饰装修活动，甲乙双方在公平合理、协商一致基础上，就住宅室内装饰装修保证金（以下简称“保证金”）有关事项签订本协议，本协议与装饰装修管理服务协议具有同等效力。

1. 保证金金额及支付方式：经协商一致，乙方同意向甲方支付金额元人民币（大写：）作为保证金，以保证乙方在装饰装修期间遵守法律法规及装饰装修管理服务协议。乙方应在签署本协议之日起天内一次性足额支付保证金。甲方应当向乙方开具收款证明。支付方式可采用银行卡、微信或支付宝转账、现金、等方式。

2. 保证金用途：保证金用于乙方在装饰装修过程中出现违反装饰装修管理规定特别是破坏房屋结构或外立面、损坏公共设施设备或公共部位等影响建筑立面、公共安全和损害其他业主利益等行为的修复支出事宜。对于保证金不足以支付修复费用的，乙方应当足额补交相应合理费用且不得无故拒付。如保证金支付修复费用后仍有结余或未存在违规装修行为应全额退还的，甲方应及时退还，也可与乙方约定全部

或部分保证金用于以下用途：

①_____；

②_____。

3. 保证金管理及退还：保证金属业主、物业使用人所有，物业服务人不得擅自转移、挪用、占有。甲乙双方在协商一致基础上，对乙方无违规装饰装修等行为且保证金无其他用途约定的，甲方在进行现场检查验收并书面签字确认验收结果后应当于天内无条件全额无息退还保证金给乙方。甲方未按期退还保证金，应按银行同期同类贷款利率支付给乙方保证金利息。

4. 争议解决：本协议的解释和执行如发生争议，甲乙双方应通过友好协商、协调、仲裁、诉讼等方式予以解决。

甲方签字（盖章）：

年 月 日

乙方签字（盖章）：

年 月 日