附件1

**住宅小区机动车停放服务收费标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **收费项目** | **停车场等级** | **车型** | **临时停放最高收费标准（元/辆·次）** | | | | **月票（元/辆·月）** | | | | | | **等级条件** |
| **7时-20时（含）** | | **20时-次日7时（含）** | | **室外** | | | **室内 （含架空层）** | | |
| **室外** | **室内**  **（含架空层）** | **室外** | **室内 （含架空层）** | **基准价** | **上下浮动幅度** | **浮动范围** | **基准价** | **上下浮动幅度** | **浮动范围** |
| 1 | 车辆停放服务费 | 不分 等级 | 小型汽车 | 3 | 5 | 6 | 8 | 100 | 10% | 90～110 | 140 | 10% | 126～154 |  |
| 中、大型  汽车 | 5 | 8 | 10 | 12 | 140 | 10% | 126～154 | 180 | 10% | 162～198 |
| 2 | 车位租赁费 | 一级 | 小型车 | - | 8 | - | 12 | - | - | - | 320 | 10% | 288～352 | ①除配备基本设施设备（照明、消防、抽排水等）外，还必须配备有监控、IC卡道闸等设备，并确保所有设施设备能正常运转和使用；②地面铺设有地坪漆（或类似材料），车行引导线清晰，在显著位置设置有出入口、电梯引导、车库限高、限速、禁火、禁停等标志；③停车场所整洁，地面无积水，无杂物堆积等。 |
| 中、大型车 | - | 12 | - | 18 | - | - | - | 450 | 10% | 405～495 |
| 二级 | 小型车 | - | 7 | - | 11 | - | - | - | 270 | 10% | 243～297 | 达不到一级条件的均按二级收费标准执行。 |
| 中、大型车 | - | 11 | - | 17 | - | - | - | 380 | 10% | 342～418 |
| 注：1、住宅小区停车收费包括车辆停放服务费和车位租赁费，均实行政府指导价管理。  2、公共停车位（含人防车位）和室外产权车位一律按车辆停放服务费收费标准执行。  3、业主有办理车辆停放服务月票或车位租赁月票要求的，物业服务企业应给予办理月票。  4、车主对车辆有保管要求的，车主和物业服务企业另行签订保管合同。  5、车辆停放一次的时间在24小时内（含24小时），只可计收一次车辆停放服务费或车位租赁费；跨时段停放的，按标准高的时段收费，不能两个时段累加收费。  6、车辆临时停放1小时（含1小时）内不得收费。 | | | | | | | | | | | | | | |