附件5

宜昌市“标准地”出让项目实施流程图

投资强度

亩均税收

容积率

X

出让申请

土地出让

竣工验收

达产复验

告知承诺

明确指标

开工建设

竣工核验合格，办理不动产权证书，并注明达产复验的期限

竣工核验不合格，  
责令其限期整改。

签订信用承诺书

编制供地方案  
报市政府批准

签订出让合同

成交确认

挂牌出让

达产复验合格，项目业主申请办理不动产变更登记。

达产复验不合格，责令其限期整改。

签订使用协议