



附件 1

宜昌市建设工程文件归档范围及排列顺序

建筑工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件——建设工程竣工档案报送及审核申报表(首卷首页,不打码)

- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书
- 2 投资许可证及申请表
- 3 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 4 关于立项有关的会议纪要、领导批示
- 5 专家建议文件
- 6 调查资料及项目评估研究材料

二 建设用地、征地文件

- 1 出让土地规划条件及附件(规划设计范围图、拟用地范围图、拆迁范围图)
- 2 县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告



- 3 建设用地规划许可证及附件
- 4 用地红线图
- 5 用地协议
- 6 划拨建设用地文件
- 7 国有土地权出让合同（租赁合同、划拨合同）
- 8 国有土地使用证
- 9 国有土地权地籍图或宗地图

三 建设工程规划管理文件

- 1 建设工程规划许可证正、副本
- 2 建筑定位图
- 3 建设工程放线验线通知单
- 4 建设工程外装修通知书

四 勘察、测绘文件

- 1 工程地质勘察报告
- 2 水文地质勘察报告

五 设计文件

- 1 设计方案及审查意见
- 2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

六 有关部门批准文件



- 1 建筑工程施工许可证正、副本
- 2 新（扩）建民用建筑人防手续办结通知单
- 3 消防设计审核文件（含特殊建设工程和被消防设计审查验收主管部门抽查其他建设工程）
- 4 建设工程质量监督工作方案*
- 5 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书
- 6 建设工程档案报送责任书
- 七 招投标及合同文件
- 1 勘察、设计、监理、施工中标通知书*
- 2 勘察合同
- 3 设计合同
- 4 监理合同
- 5 施工合同
- 6 桩基处理、消防、电梯、绿化、幕墙等分包合同*
- 7 供电、供气、供水等相关部门批复或合同*
- 8 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册
- 9 监理单位工程项目总监及监理人员名册
- 10 施工单位项目经理及质量管理人员名册



第二部分 监理文件

一 监理管理文件

- 1 工程监理规划
- 2 工程监理细则
- 3 旁站监理方案*
- 4 监理月报*

二 监理技术文件

- 1 监理工程师通知单及回复单*
- 2 工程款支付证书及申请表*
- 3 工程延期审批表及申请表
- 4 质量事故报告及处理资料
- 5 工程监理旁站记录
- 6 监理工作总结
- 7 竣工移交证书

第三部分 施工文件

一 工程管理技术文件

- 1 工程概况表



- 2 施工现场质量管理检查记录*
- 3 工程开工报审表、开工报告
- 4 工程竣工报审表、竣工报告
- 5 工程停工报审表、停工报告
- 6 工程复工报审表、复工报告
- 7 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 8 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 9 图纸会审、设计交底记录
- 10 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 11 施工组织设计*

二 工程测量记录文件

- 1 工程定位测量记录
- 2 桩基验槽记录（人工挖孔灌注桩验槽记录）
- 3 地基验槽记录
- 4 沉降观测记录（变形监测报告）
- 5 工程垂直度观测报告

三 工程施工记录文件

- 1 （桩基）隐蔽工程检查记录
- 2 （地基与基础）隐蔽工程检查记录



- 3 （主体结构）隐蔽工程检查记录表
- 4 （装饰）隐蔽工程检查记录表
- 5 （节能）隐蔽工程检查记录表
- 6 （屋面）隐蔽工程检查记录表
- 7 （给排水、采暖）隐蔽工程检查记录表
- 8 （电气）隐蔽工程检查记录表及防雷接地装置隐检平面

示意图

- 9 （通风与空调）隐蔽工程检查记录表
- 10 （消防）隐蔽工程检查记录
- 11 （电梯）隐蔽工程检查记录表
- 12 （建筑智能）隐蔽工程检查记录表
- 13 设备基础隐蔽工程检查记录
- 14 幕墙及金属门窗避雷装置隐蔽工程检查记录
- 15 桩基施工记录
- 16 混凝土浇筑申报表、混凝土施工记录*
- 17 预应力筋张拉记录
- 18 有粘结预应力结构灌浆记录
- 19 大型构件吊装记录
- 20 网架（索膜）施工记录



四 工程试验检验记录文件

1 土建工程

1.0 见证试验检测汇总表

1.1 桩基检测报告

1.2 桩基动测、静载试验报告

1.3 基桩低应变反射波法检测报告

1.4 单桩竖向承载力检测报告

1.5 桩端基岩钻芯检测报告

1.6 工程桩桩位水平偏差复核检测报告

1.7 复合地基载荷试验检测报告

1.8 土工击实试验检验报告

1.9 土工环刀法测密度检验报告

1.10 超声波探伤报告、记录

1.11 钢构件射线探伤记录

1.12 后置埋件试验检验报告

1.13 螺栓抗拔力检验报告（含锚杆抗拔检验）

1.14 螺栓实物最小载荷检验报告

1.15 高强度螺栓连接副检测报告

1.16 预应力检测报告



- 1.17 钢结构工程检验报告
- 1.18 填充墙砌体植筋锚固力检测报告
- 1.19 混凝土结构后锚固锚栓抗拔力检验报告
- 1.20 结构实体钢筋保护层厚度检测报告
- 1.21 混凝土结构实体钢筋数量与间距检验报告
- 1.22 楼板厚度检测报告
- 1.23 回弹法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.24 超声回弹综合法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.25 钻芯法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.26 混凝土试块强度统计、评定记录
- 1.27 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录
- 1.28 饰面砖粘结强度检验报告
- 1.29 建筑幕墙检测报告
- 1.30 硅酮结构胶相容性检验报告
- 1.31 室内环境检测报告*
- 1.32 外窗性能检测报告
- 2 给排水、采暖工程
 - 2.1 管道强度严密性检测报告
 - 2.2 生活净水水质检测报告*



3 消防工程

- 3.1 消防管道强度严密性检测报告
- 3.2 消火栓试射记录*
- 3.3 自动喷水灭火系统试压记录
- 3.4 自动喷水灭火系统管网冲洗记录
- 3.5 自动喷水灭火系统联动试验记录

4 电气工程

- 4.1 电气接地检测报告、测试记录
- 4.2 电气绝缘电阻检测报告、测试记录

5 通风与空调工程

- 5.1 设备单机试运转记录*
- 5.2 调试报告*
- 5.3 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录*
- 5.4 风管漏风、漏光检测记录*
- 5.5 各房间室内风量（温度）测量记录*
- 5.6 管网风量平衡记录*
- 5.7 防排烟系统联合试运行记录*
- 5.8 制冷机组、单元式空调机组试运转记录*
- 5.9 制冷系统气密性试验记录*



- 5.10 通风系统试运行记录*
- 5.11 通风、空调系统检测报告*
- 6 电梯安装工程
 - 6.1 电梯主要功能检查试验记录*
 - 6.2 电梯电气安全装置检查试验记录*
 - 6.3 电梯整机功能检验记录*
 - 6.4 电梯层门安全装置检查试验记录表*
 - 6.5 电梯负荷运行试验记录*
 - 6.6 轿厢平层准确度测量记录*
 - 6.7 电梯负荷运行试验曲线图*
 - 6.8 电梯噪声测试记录表*
 - 6.9 自动扶梯、自动人行道运行试验记录*
 - 6.10 自动扶梯、自动人行道安装调试记录*
 - 6.11 电力驱动电梯整机安装检查记录*
 - 6.12 自动扶梯、人行道整机安装检查记录*
 - 6.13 电梯检测报告*
- 7 智能建筑工程
 - 7.1 综合布线测试记录*
 - 7.2 光纤损耗测试记录*



- 7.3 视频系统末端测试记录*
- 7.4 系统功能测定及设备调试记录
- 7.5 系统检测报告*
- 8 建筑节能工程
 - 8.1 现场实体检验报告
 - 8.2 系统节能性能检测及试运转、调试记录

五 工程物资文件

- 1 钢材台帐
- 2 钢材试验报告、出厂合格证
- 3 钢筋连接、焊接材料台帐
- 4 钢筋连接、焊接材料试验报告、出厂合格证
- 5 钢结构用钢材复试报告
- 6 钢结构用防火涂料复试报告
- 7 钢结构用焊接材料复试报告
- 8 钢结构用高强度大六角螺栓连接副复试报告
- 9 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告
- 10 水泥台帐
- 11 水泥试验报告、出厂合格证
- 12 砖（砌块）台帐



- 13 砖（砌块）试验报告、出厂合格证
- 14 预制构件台帐
- 15 预制构件检验报告、出厂合格证
- 16 商品混凝土台帐
- 17 商品混凝土进场验收记录、检验报告、合格证
- 18 防水材料台帐
- 19 防水材料检验报告、出厂合格证
- 20 幕墙工程台帐
- 21 幕墙工程砖试验报告、出厂合格证
- 22 散热器、供暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、
风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告
- 23 建筑节能材料台帐
- 24 建筑节能材料检验报告、出厂合格证
- 25 预拌砂浆台帐
- 26 预拌砂浆试验报告、出厂合格证
- 27 土密度、含水量检验报告*
- 28 混凝土试块抗压强度及抗渗台帐
- 29 混凝土试块抗压强度及抗渗检验报告
- 30 砌筑砂浆试块强度台帐



- 31 砌筑砂浆试块强度检验报告
- 32 混凝土用砂、石台帐
- 33 混凝土用砂、石检验报告
- 34 混凝土、砂浆配合比设计检验报告
- 35 外加剂试验报告

六 施工验收文件

- 1 单位工程质量竣工验收记录
- 2 单位工程质量控制资料核查记录
- 3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记

录

- 4 单位工程观感质量检查记录
- 5 地基与基础工程质量验收报告（含桩基）
- 6 地基与基础分部工程质量验收记录
- 7 地基与基础子分部、分项工程质量验收记录
- 8 人防（地下室）工程专业结构验收表
- 9 人防（地下室）试水验收表
- 10 人防（地下室）子分部、分项工程质量验收记录
- 11 主体结构工程质量验收报告
- 12 主体分部工程质量验收记录



- 13 主体子分部、分项工程质量验收记录
- 14 建筑装饰分部工程质量验收记录
- 15 建筑装饰子分部、分项工程质量验收记录
- 16 屋面分部工程质量验收记录
- 17 屋面子分部、分项工程质量验收记录
- 18 建筑给排水、采暖分部工程质量验收记录
- 19 建筑给排水、采暖子分部、分项工程质量验收记录
- 20 建筑电气分部工程质量验收记录
- 21 建筑电气子分部、分项工程质量验收记录
- 22 通风与空调分部工程质量验收记录
- 23 通风与空调子分部、分项工程质量验收记录
- 24 电梯分部工程质量验收记录
- 25 电梯子分部、分项工程质量验收记录
- 26 智能建筑分部工程质量验收记录
- 27 智能建筑子分部、分项工程质量验收记录
- 28 建筑节能工程质量验收报告
- 29 建筑节能分部工程质量验收记录
- 30 建筑节能分项工程质量验收记录
- 31 消防分部工程质量验收记录



32 消防子分部、分项工程质量验收记录

第四部分 竣工图

一 综合竣工图

1 总平面竣工图

2 绿化总平面竣工图

3 道路总平面竣工图

4 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分

5 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

二 专业竣工图

1 建筑竣工图

2 结构竣工图

3 给排水竣工图

4 电气竣工图

5 通风与空调竣工图

6 采暖竣工图

7 消防竣工图



- 8 电梯安装竣工图
- 9 建筑智能化竣工图
- 10 人防（地下室）工程竣工图
- 11 幕墙工程竣工图
- 12 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工总结

- 1 建设单位建设工程竣工报告
- 2 施工单位建设工程自评报告
 - 2.1 地基与基础自评报告
 - 2.2 主体结构自评报告
 - 2.3 建筑节能自评报告
 - 2.4 其他分部自评报告
 - 2.5 竣工自评报告
- 3 监理单位建设工程评价意见报告
 - 3.1 地基与基础评价意见报告
 - 3.2 主体结构评价意见报告



- 3.3 建筑节能评价意见报告
- 3.4 其他分部评价意见报告
- 3.5 工程竣工评价意见报告
- 4 勘察单位建设工程评价意见报告
 - 4.1 地基与基础评价意见报告
 - 4.2 工程竣工评价意见报告
- 5 设计单位建设工程评价意见报告
 - 5.1 地基与基础评价意见报告
 - 5.2 主体结构评价意见报告
 - 5.3 建筑节能评价意见报告
 - 5.4 工程竣工评价意见报告

二 竣工验收记录

- 1 建设工程竣工验收报告
- 2 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（含人防工程竣工验收表及人防工程竣工备案表）及专项验收认可文件
 - 2.1 建设工程竣工规划验收合格证及附图、竣工规划条件核实成果报告
 - 2.2 建筑工程消防验收文件（含消防设计审查验收主管部

门出具的特殊建设工程和被抽查其他建设工程的验收备案文件，以及未被抽查的其他建设工程的验收备案文件）

2.3 环保验收意见、生活污水排放净化设施验收监测报告

2.4 工程项目建设绿化面积核准意见书

2.5 分户验收汇总表

2.6 建设工程竣工档案验收意见书

3 建设工程竣工验收会议纪要

3.1 地基与基础竣工验收会议纪要

3.2 主体结构竣工验收会议纪要

3.3 其他分部竣工验收会议纪要

3.4 工程竣工验收会议纪要

4 建设工程质量保修书

三 财务文件

1 建设工程造价审计报告及总结

2 竣工结算及结算备案表

3 工程决算



宜昌市房屋建筑工程声像档案照片与录像片拍摄规程与要求

建设工程名称：

序号	工程建设阶段		声像资料 (张或分钟)	备注
一	开工 前原 貌	1. 原址、原貌及周边状况		
		2. 重要建（构）筑物		
		3. 拆迁情况		
二	基 础 工 程	1. 基坑（槽）管沟开挖		
		2. 地基验槽		
		3. 基础承台钢筋、模板		
		4. 桩基（含人工挖孔桩、钢筋笼）		
		5. 基础成型		
		6. 特殊施工的技术工艺现场		
三	主 体 工 程	1. 主体设计模型、图样		
		2. ± 0.000		
		3. 梁、柱、板楼梯钢筋（节点）绑扎、模板		
		4. 管、线等主要隐蔽工程		
		5. 框架柱角及脚等浇注成型		
		6. 主体结构布置、大型构件安装等现场		
		7. 砌筑工程（砌筑材料、形式、脚手架）		
		8. 卫生间防水		
		9. 屋面钢筋绑扎、浇注封顶		
		10. 防水、保温、防腐工程的工艺现场		



宜昌市住房和城乡建设局规范性文件

		11. 工程使用的新技术、新工艺、新材料等		
		12. 工程事故现场及处理过程		
四	竣工后新貌	1. 工程整体外观		
		2. 竣工标牌、入口雨棚		
		3. 东立面、西立面、北立面、南立面		
		4. 消防系统、电表箱（水箱）、液化气站房等		
		5. 上下楼梯间（电梯间）、变形缝		
		6. 住宅：客、餐厅、主、次卧室、厨房、卫生间等		
		7. 办公：办公室、内外走廊、会议室、公共卫生间等		
		8. 屋面防水层、防水沟、避雷系统等		
五	其他方面	1. 工程总体规划、设计方案图		
		2. 开、竣工仪式		
		3. 主体验收会议		
拍摄照片（录像带）要求：每张照片应附有文字说明（含拍摄部位、时间、地点、拍摄者等），照片规格均为 3008×2000 像素数码照片。拍摄每组现场录像内容应有文字标题和时间，建设工程录像片有效镜头时间不得少于 10-15 分钟，完成后编制该工程简介附于片头处。要求画面构图美观、表达准确，主体突出，真实完整，严禁对照片（录像带）进行任何修改、涂抹、破坏照片（录像资料）的真实性。 声像档案是城建档案重要内容，是直观、生动反映城市建设发展过程的特殊载体档案。根据《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）和《宜昌市城市建设档案分类大纲》的要求，并参考《建设工程声像文件归档标准》（T / CECS 885-2021）执行。上述建设工程声像档案是工程竣工档案验收的内容之一，凡不具备完整、符合质量要求的声像档案的建设工程，不能通过验收审核。 联系电话：6457173-8013（声像技术科）：徐学工 陈荣威 工程照片实行在线上传至宜昌智慧城建系统—城建档案业务系统，请按照施工进度实时上传，照片上传前只需编号，从 1 开始大流水号，编号不得重复，说明填于系统对应空格中。				



市政道路工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件

建设工程竣工档案报送及审核申报表（首卷首页，不打码）

- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书
- 2 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 3 关于立项有关的会议纪要、领导批示
- 4 专家建议文件
- 5 调查资料及项目评估研究材料

二 建设用地、征地文件

- 1 出让土地规划条件（规划设计范围图、拟用地范围图、拆迁范围图）
- 2 县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告
- 3 建设用地规划许可证及附件
- 4 用地红线图
- 5 国有土地权出让合同（租赁合同、划拨合同）
- 6 国有土地使用证）
- 7 国有土地权地籍图或宗地图



8 建设用地钉桩通知单

三 建设工程规划管理文件

1 建设工程规划许可证正、副本

2 工程定位图

3 建设工程放线验线通知单

四 勘察、测绘文件

1 工程地质勘察报告

2 水文地质勘察报告

五 设计文件

1 设计方案及审查意见

2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

六 有关部门批准文件

1 建筑工程施工许可证正、副本

2 建设工程质量监督工作方案*

3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书

4 建设工程档案报送责任书

七 招投标及合同文件

1 勘察、设计、监理、施工中标通知书*



- 2 勘察合同
- 3 设计合同
- 4 监理合同
- 5 施工合同
- 6 绿化等分包合同*
- 7 供电、供气、供水等相关部门批复或合同*
- 8 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册
- 9 监理单位工程项目总监及监理人员名册
- 10 施工单位项目经理及质量管理人员名册

第二部分 监理文件

一 监理管理文件

- 1 工程监理规划
- 2 工程监理细则
- 3 旁站监理方案*
- 4 监理月报*

二 监理技术文件

- 1 监理工程师通知单及回复单*
- 2 工程款支付证书及申请表*



- 3 工程延期审批表及申请表
- 4 质量事故报告及处理资料
- 5 工程监理旁站记录
- 6 监理工作总结
- 7 竣工移交证书

第三部分 施工文件

一 工程管理及技术文件

- 1 工程概况表
- 2 施工现场质量管理检查记录*
- 3 工程开工报审表、开工报告
- 4 工程竣工报审表、竣工报告
- 5 工程停工报审表、停工报告
- 6 工程复工报审表、复工报告
- 7 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 8 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 9 图纸会审、设计交底记录
- 10 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 11 施工组织设计*



二 工程测量记录文件

- 1 测量交接桩记录
- 2 测量复核文件
- 3 工程定位测量记录
- 4 水准点复测记录
- 5 导线点复测记录
- 6 测量复核记录
- 7 (路床)道路高程测量成果记录
- 8 (基层)道路高程测量成果记录
- 9 (面层)道路高程测量成果记录
- 10 排水管道测量成果记录
- 11 沉降观测记录

三 工程施工记录文件

- 1 隐蔽工程检查验收记录文件
 - 1.1 路基隐蔽工程检查记录
 - 1.2 基层隐蔽工程检查记录
 - 1.3 面层隐蔽工程检查记录
 - 1.4 广场与停车场隐蔽工程检查记录
 - 1.5 人行道隐蔽工程检查记录



1.6 人行道结构隐蔽工程检查记录

1.7 挡土墙隐蔽工程检查记录

1.8 附属构筑物隐蔽工程检查记录

2 施工记录文件

2.1 桩施工成果汇总表

2.2 桩施工记录

2.3 水泥粉喷桩施工记录

2.4 石灰挤密桩施工记录

2.5 混凝土浇筑申报表、混凝土浇筑施工记录*

四 工程试验检验记录文件

1 施工试验检验文件

1.1 地基、复合地基、挡土墙槽基承载力试验报告或地基
验槽记录

1.2 (填土)击实试验台帐、试验报告

1.3 相对密度试验台帐、试验报告(土密度、含水量检测
报告)

1.4 最大干密度试验台帐、试验报告

1.5 路基压实度检验汇总评定表

1.6 (路基)压实度检验台帐、检验报告



- 1.7 路基压实度检验记录
- 1.8 （桥涵两侧）回填土压实度检验汇总评定表
- 1.9 （桥涵两侧回填土）压实度检验台帐、检验报告
- 1.10 （桥涵两侧回填土）压实度检验记录
- 1.11 管道沟槽回填土压实度检验汇总评定表
- 1.12 （管道沟槽回填土）压实度检验台帐、检验报告
- 1.13 （管道沟槽回填土）压实度检验记录
- 1.14 （基层混合料）击实检验台帐、检验报告
- 1.15 基层混合料石灰、水泥稳定土中含灰量检验记录
- 1.16 （基层混合料）石灰（水泥）剂量检验台帐、检验报告
- 1.17 基层压实度检验汇总评定表
- 1.18 （基层）压实度检验台帐、检验报告
- 1.19 （基层）压实度检验记录
- 1.20 沥青面层压实度检验汇总评定表
- 1.21 （沥青面层）压实度检验台帐、检验报告
- 1.22 （沥青面层）压实度检验记录
- 1.23 （灌砂法）压实度检验台帐、检验报告
- 1.24 （灌砂法）压实度检验记录



- 1.25 （灌水法）压实度检验检验台帐、检验报告
- 1.26 （灌水法）压实度检验记录
- 1.27 基层混合料无侧限抗压强度检验汇总评定表
- 1.28 道路基层混合料无侧限抗压强度检验台帐、检验报告
- 1.29 无侧限饱水抗压强度检验台帐、检验报告
- 1.30 沥青混合料马歇尔检验台帐、检验报告
- 1.31 沥青混合料（矿料级配及沥青用量）检验台帐、检验报告
- 1.32 水泥混凝土强度检验汇总表
- 1.33 水泥混凝土抗压强度统计评定表
- 1.34 混凝土抗压强度检验报告
- 1.35 水泥混凝土抗折强度统计评定表
- 1.36 水泥混凝土抗折强度检验报告
- 1.37 混凝土抗渗性能检验台帐、检验报告
- 1.38 砂浆试块强度检验汇总表
- 1.39 砌体砂浆抗压强度统计评定表
- 1.40 砂浆抗压强度检验报告
- 1.41 混凝土、砂浆配合比设计检验台帐、检验报告
- 1.42 沥青混合料目标、生产配合比报告书



- 1.43 混凝土钢筋保护层厚度检验报告
- 1.44 承载比（CBR）试验报告
- 1.45 管道闭水试验检验汇总表、试验检验报告
- 1.46 焊缝质量综合评价汇总表
- 2 工程安全及功能性检验文件
 - 2.1 道路（土路床）弯沉值检验成果汇总表
 - 2.2 道路（土路床）弯沉值检验报告
 - 2.3 道路（土路床）弯沉值检验记录
 - 2.4 道路（基层）弯沉值检验成果汇总表
 - 2.5 道路（基层）弯沉值检验报告
 - 2.6 道路（基层）弯沉值检查记录
 - 2.7 道路（沥青面层）弯沉值检验成果汇总表
 - 2.8 道路（沥青面层）弯沉值检验报告
 - 2.9 道路（沥青面层）弯沉值检验记录
 - 2.10 道路面层平整度检测报告
 - 2.11 道路、机场面层构造深度检测报告
 - 2.12 道路、机械面层磨擦系数摆值检测报告

五 工程物资文件

- 1 钢材台帐



- 2 钢材钢筋力学及工艺性能检验报告、出厂合格证
- 3 钢筋连接焊接材料台帐、
- 4 钢筋连接焊接材料检验报告、出厂合格证
- 5 水泥台帐
- 6 水泥检验报告、水泥出厂合格证
- 7 各类砖（砌块）台帐
- 8 各类砖（砌块）检验报告、出厂合格证
- 9 路用小型预制构件台帐
- 10 路用小型预制构件检验报告、出厂合格证
- 11 商品混凝土台帐、进场验收记录表、检验报告、出厂合格证
- 12 防水材料台帐
- 13 防水材料检验报告、出厂合格证
- 14 混凝土外加剂台帐
- 15 混凝土外加剂均质性检验报告、出厂合格证
- 16 道路石油沥青台帐
- 17 道路石油沥青检验报告、出厂合格证
- 18 沥青胶结材料台帐
- 19 沥青胶结材料检验报告、出厂合格证



- 20 沥青混合料(用粗集料、细集料、矿粉)台帐
- 21 沥青混合料(用粗集料、细集料、矿粉)检验报告
- 22 乳化沥青台帐
- 23 乳化沥青检验报告、出厂合格证
- 24 石灰、粉煤灰台帐
- 25 石灰、粉煤灰检验报告、出厂合格证
- 26 基层用集料台帐、检验报告
- 27 砂子、石子台帐
- 28 砂子、石子试验报告、出厂合格证
- 29 石材材料台帐
- 30 石材材料检验报告、出厂合格证
- 31 土工合成材料台帐
- 32 土工合成材料检验报告、出厂合格证

六 施工质量验收文件

- 1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表
- 2 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表
- 3 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表
- 4 单位（子单位）工程观感质量检查记录表



- 5 单位工程（分部工程）质量检验记录汇总表
- 6 路基分部工程质量检验记录表
- 7 路基分项工程质量检验记录表
- 8 基层分部工程质量检验记录表
- 9 基层分项工程质量检验记录表
- 10 面层分部工程质量检验记录表
- 11 面层子分部、分项工程质量检验记录表
- 12 广场与停车场分部工程质量检验记录表
- 13 广场与停车场分项工程质量检验记录表
- 14 人行道分部工程质量检验记录表
- 15 人行道分项工程质量检验记录表
- 16 人行道结构分部工程质量检验记录表
- 17 人行道结构子分部、分项工程质量检验记录表
- 18 挡土墙分部工程质量检验记录表
- 19 挡土墙子分部、分项工程质量检验记录表
- 20 附属构筑物分部工程质量检验记录表
- 21 附属构筑物分项工程质量检验记录表

注：根据《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)，仅对面层、人行道结构、挡土墙分部工程划分子分部工程。



第四部分 竣工图

1 道路工程竣工图

2 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分

3 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工总结

1 建设单位工程竣工验收报告

2 施工单位工程竣工验收报告

3 监理单位工程竣工验收质量评价意见报告

4 勘察单位工程竣工验收质量检查报告

5 设计单位工程竣工验收质量检查报告

二 竣工验收记录

1 建设工程竣工验收证书

2 市政基础设施工程竣工验收备案表

3 建设工程竣工规划验收合格证及附图、竣工规划条件核

实成果报告

- 4 建筑工程消防验收意见书
- 5 环保验收意见
- 6 建设工程竣工档案验收意见书
- 7 工程竣工验收会议纪要
- 8 建设工程质量保修书

三 财务文件

- 1 建设工程造价审计报告及总结
- 2 竣工结算及结算备案表
- 3 工程决算

注：1. 城镇道路是指城内道路，国道、省道工程按交通部门的要求执行。

2. 城镇道路工程文件适用于广场工程、运动场工程、园林绿化工程，企事业单位、机关、学校、住宅小区等内的道路工程。

桥梁工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件

- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书



- 2 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 3 关于立项有关的会议纪要、领导批示
- 4 专家建议文件
- 5 调查资料及项目评估研究材料

二 建设用地、征地文件

- 1 出让土地规划条件（规划设计范围图、拟用地范围图、拆迁范围图）
- 2 县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告
- 3 建设用地规划许可证及附件
- 4 用地红线图
- 5 国有土地权出让合同（租赁合同、划拨合同）
- 6 国有土地使用证
- 7 国有土地权地籍图或宗地图
- 8 建设用地钉桩通知单

三 建设工程规划管理文件

- 1 建设工程规划许可证正、副本
- 2 工程定位图
- 3 建设工程放线验线通知单



四 勘察、测绘文件

- 1 工程地质勘察报告
- 2 水文地质勘察报告

五 设计文件

- 1 设计方案及审查意见
- 2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

六 有关部门批准文件

- 1 建筑工程施工许可证正、副本
- 2 建设工程质量监督工作方案*
- 3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授

权书

- 4 建设工程档案报送责任书

七 招投标及合同文件

- 1 勘察、设计、监理、施工中标通知书*
- 2 勘察合同
- 3 设计合同
- 4 监理合同
- 5 施工合同
- 6 绿化等分包合同*



- 7 供电、供气、供水等相关部门批复或合同*
- 8 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册
- 9 监理单位工程项目总监及监理人员名册
- 10 施工单位项目经理及质量管理人员名册

第二部分 监理文件

一 监理管理文件

- 1 工程监理规划
- 2 工程监理细则
- 3 旁站监理方案*
- 4 监理月报*

二 监理技术文件

- 1 监理工程师通知单及回复单*
- 2 工程款支付证书及申请表*
- 3 工程延期审批表及申请表
- 4 质量事故报告及处理资料
- 5 工程监理旁站记录
- 6 监理工作总结
- 7 竣工移交证书



第三部分 施工文件

一 工程管理及技术文件

- 1 工程概况表
- 2 施工现场质量管理检查记录*
- 3 工程开工报审表、开工报告
- 4 工程竣工报审表、竣工报告
- 5 工程停工报审表、停工报告
- 6 工程复工报审表、复工报告
- 7 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 8 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 9 图纸会审、设计交底记录
- 10 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 11 施工组织设计*

二 工程测量记录文件

- 1 测量交接桩记录
- 2 工程定位测量记录
- 3 水准点复测记录
- 4 导线点复测记录



- 5 测量复核记录
- 6 桥梁铺装层施工前高程测量记录
- 7 桥梁高程测量成果记录
- 8 桥梁竣工测量记录汇总表
- 9 沉降观测记录

三 工程施工记录

- 1 隐蔽工程检查验收汇总表
- 2 隐蔽工程检查验收记录
- 3 钢筋隐蔽工程检查验收记录
- 4 水泥混凝土浇筑施工记录
- 5 同条件养护混凝土试件测温记录
- 6 大体积混凝土养护测温记录
- 7 冬季施工混凝土养护测温记录
- 8 桩施工成果汇总表
- 9 桩施工记录
- 10 沉井下沉施工记录
- 11 预应力张拉记录
- 12 预应力孔道压浆记录
- 13 预应力构件封锚施工记录



- 14 构件吊装施工记录
- 15 伸缩缝安装施工记录
- 16 支座安装施工记录
- 17 涂装前钢材表面除锈等级检查记录
- 18 涂装前钢材表面粗糙度等级检查记录
- 19 钢结构防腐（火）涂料施工记录
- 20 高强度螺栓连接施工记录
- 21 箱涵顶进施工记录
- 22 斜拉索安装张拉记录
- 23 斜拉索张拉调整记录
- 24 其他施工记录

四 工程试验检验记录

- 1 （桥涵）回填土压实度检验汇总评定表
- 2 （桥涵两测回填土）压实度检验报告
- 3 水泥混凝土强度检验汇总表
- 4 水泥混凝土抗压强度统计评定表及检验报告
- 5 水泥混凝土抗折强度统计评定表及检验报告
- 6 水泥混凝土配合比设计试验报告
- 7 水泥混凝土总碱含量、氯离子含量、氯离子扩散系数



核算

- 8 钢筋焊接连接试验报告汇总表
- 9 钢筋焊接接头检验报告
- 10 钢筋机械连接性能检验报告汇总表
- 11 钢筋机械连接接头检验报告
- 12 焊缝质量综合评价汇总表
- 13 焊缝超声波探伤报告
- 14 桩身完整性检测报告
- 15 桩承载力测试报告
- 16 构件射线探伤报告
- 17 高强度螺栓连接副连接摩擦面抗滑移系数检验报告
- 18 扭剪型高强度螺栓连接副预拉力检验报告
- 19 高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告
- 20 高强度螺栓洛氏硬度检验报告
- 21 混凝土钢筋保护层厚度检验报告
- 22 钢结构涂料涂层厚度检验报告
- 23 钢梁涂装前粗糙度评定测试报告
- 24 钢绞线力学性能检验报告
- 25 桥梁用结构钢力学性能检验报告



- 26 桥梁用结构钢化学成分检验报告
- 27 桥梁锚具、夹具静载锚固性试验报告
- 28 桥梁拉索超张拉检验报告
- 29 桥梁拉索张拉力震动频率检验报告
- 30 预制混凝土构件结构性能检验报告
- 31 预制钢构件结构性能检验报告
- 32 饰面砖粘结强度检验报告
- 33 水泥混凝土静力受压弹性模量检验报告
- 34 水泥混凝土轴心抗压强度检验报告
- 35 饰面砖粘结强度检验报告
- 36 斜拉索张拉力振动频率检验报告
- 37 桥梁静载、动载试验报告
- 38 其他施工试验及检验文件

五 工程物资文件

- 1 钢材台帐
- 2 钢筋力学及工艺性能检验报告、出厂合格证
- 3 钢筋连接焊接材料台帐、
- 4 检验报告、出厂合格证
- 5 水泥台帐



- 6 水泥检验报告、水泥出厂合格证
- 7 粗细骨料检验报告汇总表
- 8 石子、砂子检验报告
- 9 粉煤灰检验报告
- 10 商品混凝土台账、进场验收记录、检验报告、产品合格证
- 11 混凝土外加剂合格证、出厂检验报告和进场复验报告汇总表
- 12 混凝土外加剂检验报告
- 13 防腐（防火）涂料合格证、出厂检验报告和复试报告汇总表
- 14 防腐（防火）涂料检验报告
- 15 其他工程物资文件

六 工程施工质量验收文件

- 1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表
- 2 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表
- 3 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表
- 4 单位（子单位）工程外观质量检查记录表



- 5 单位工程（分部工程）质量检验记录汇总表
- 6 分项工程质量检验记录表
- 7 检验批主控项目计数检验记录表
- 8 检验批一般项目计数检验记录表
- 9 地基与基础分部、子分部、分项工程质量验收记录
- 10 墩台分部、子分部、分项工程质量验收记录
- 11 盖梁分部、分项工程质量验收记录
- 12 支座分部、分项工程质量验收记录
- 13 索塔分部、分项工程质量验收记录
- 14 锚锭分部、分项工程质量验收记录
- 15 桥跨承重结构分部、子分部、分项工程质量验收记录
- 16 顶进箱涵分部、分项工程质量验收记录
- 17 桥面系分部、分项工程质量验收记录
- 18 附属结构分部、分项工程质量验收记录
- 19 装饰与装修分部、分项工程质量验收记录
- 20 引道分部、分项工程质量验收记录
- 21 其他施工质量验收文件

第四部分 竣工图



- 1 桥梁工程竣工图
- 2 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分
- 3 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工总结

- 1 建设单位工程竣工验收报告
- 2 施工单位工程竣工验收报告
- 3 监理单位工程竣工验收质量评价意见报告
- 4 勘察、设计单位工程竣工验收质量检查报告

二 竣工验收记录

- 1 建设工程竣工验收报告
- 2 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表及专项验收认可文件
- 3 工程竣工验收会议纪要
- 4 专家组竣工验收意见
- 5 建设工程质量保修书



三 财务文件

- 1 建设工程造价审计报告及总结
- 2 竣工结算及结算备案表
- 3 工程决算

地下管线工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件——建设工程竣工档案报送及审核申报表(首卷首页,不打码)

- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书
- 2 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 3 关于立项有关的会议纪要、领导批示
- 4 专家建议文件
- 5 调查资料及项目评估研究材料

二 建设用地征地

- 1 出让土地规划条件(建设用地范围图、拆迁范围图)
- 2 县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告
- 3 建设用地规划许可证及附件



- 4 用地红线
- 5 国有土地权出让合同（租赁合同、划拨合同）
- 6 国有土地使用证
- 7 国有土地权地籍图或宗地图
- 8 建设用地钉桩通知单

三 建设工程规划管理文件

- 1 建设工程规划许可证正、副本
- 2 建筑定位图
- 3 建设工程放线验线通知单

四 勘察文件

- 1 工程地质勘察报告
- 2 水文地质勘察报告

五 设计文件

- 1 设计方案及审查意见
- 2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

六 有关部门批准文件

- 1 建筑工程施工许可证正、副本
- 2 建设工程质量监督工作方案*



3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书

4 建设工程档案报送责任书

七 招投标及合同文件

1 勘察、设计、监理、施工中标通知书*

2 勘察合同

3 设计合同

4 监理合同

5 施工合同

6 绿化等分包合同*

7 供电、供气、供水等相关部门批复或合同*

8 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册

9 监理单位工程项目总监及监理人员名册

10 施工单位项目经理及质量管理人员名册

第二部分 监理文件

一 监理管理文件

1 工程监理规划

2 工程监理细则



3 旁站监理方案*

4 监理月报*

二 监理技术文件

1 监理工程师通知单及回复单*

2 工程款支付证书及申请表*

3 工程延期审批表及申请表

4 质量事故报告及处理资料

5 工程监理旁站记录

6 监理工作总结

7 竣工移交证书

第三部分 施工文件

一 工程管理技术文件

1 工程概况表

2 施工现场质量管理检查记录*

3 工程开工报审表、开工报告

4 工程竣工报审表、竣工报告

5 工程停工报审表、停工报告

6 工程复工报审表、复工报告



- 7 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 8 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 9 图纸会审、设计交底记录
- 10 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 11 施工组织设计*

二 工程测量记录文件

- 1 测量交接桩记录
- 2 测量复核文件
- 3 工程定位测量记录
- 4 水准点复测记录
- 5 导线点复测记录
- 6 测量复核记录
- 7 沉降观测记录

三 工程施工记录文件

- 1 隐蔽工程检查验收记录
- 2 中间检查交接记录
- 3 水泥混凝土浇筑施工记录
- 4 预应力筋张拉记录
- 5 给水管道冲洗消毒记录



- 6 设备、钢构件、管道防腐层质量检查记录*
- 7 箱涵、管道顶进施工记录
- 8 其他施工记录文件

四 施工试验记录及检测文件

- 1 击实试验报告
- 2 地基钎探报告
- 3 管道沟槽回填土压实度检验汇总表
- 4 管道沟槽回填土压实度检验报告
- 5 管道沟槽回填土压实度检验记录
- 6 填土含水率检验记录
- 7 石灰（水泥）剂量检验报告
- 8 水泥混凝土强度检验汇总表
- 9 水泥混凝土抗压强度统计评定表
- 10 混凝土抗压强度检验报告
- 11 混凝土抗渗性能检验报告
- 12 混凝土配合比设计报告
- 13 砂浆试块强度检验汇总表
- 14 砌体砂浆抗压强度统计评定表
- 15 砂浆抗压强度检验报告



- 16 砂浆配合比设计报告
- 17 焊缝质量综合评价汇总表
- 18 焊缝质量检测报告
- 19 钢筋焊接连接接头检验报告
- 20 钢筋机械连接接头检验报告
- 21 无压管道闭水试验记录
- 22 压力管道水压试验记录表
- 23 压力管道强度及严密性试验记录
- 24 阀门安装强度及严密性试验记录
- 25 管道通球试验记录
- 26 设备试运行记录
- 27 设备调试记录
- 28 其他施工试验记录与检测文件

五 施工物资文件

- 1 出厂质量证明文件及检测报告
 - 1.1 水泥台账
 - 1.2 水泥产品合格证、出厂检验报告
 - 1.3 各类砖（砌块）台帐
 - 1.4 各类砌块、块砖合格证、出厂检验报告



- 1.5 砂、石料台账
- 1.6 砂、石料产品合格证、出厂检验报告
- 1.7 钢材台账
- 1.8 钢材产品合格证、出厂检验报告
- 1.9 粉煤灰台账
- 1.10 粉煤灰产品合格证、出厂检验报告
- 1.11 混凝土外加剂台账
- 1.12 混凝土外加剂产品合格证、出厂检验报告
- 1.13 商品混凝土台账
- 1.14 商品混凝土产品合格证、出厂检验报告
- 1.15 预制构件台账
- 1.16 预制构件产品合格证、出厂检验报告
- 1.17 管道构件台账
- 1.18 管道构件产品合格证、出厂检验报告
- 1.19 检查井盖、井框台账
- 1.20 检查井盖、井框出厂检验报告
- 1.21 其他施工物资产品合格证、出厂检验报告
- 2 进场检验通用表格*
- 2.1 材料、构配件进场验收记录*



2.2 设备开箱检验记录*

2.3 设备及管道附件试验记录*

3 进场复试报告

3.1 主要材料、半成品、构配件、设备进场复检汇总表

3.2 见证取样送检检验成果汇总表

3.3 钢材进场复试报告

3.4 水泥进场复试报告

3.5 各类砌块、砖块进场复试报告

3.6 砂、石进场复试报告

3.7 粉煤灰进场复试报告

3.8 混凝土外加剂进场复试报告

3.9 混凝土构件复检报告

3.10 其他物资进场复试报告

六 施工质量验收文件

1 单位（子单位）工程竣工预验收报验表

2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

3 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录



- 5 单位（子单位）工程外观质量检查记录
- 6 土方工程分部（子分部）工程质量验收记录
- 7 管道主体工程分部（子分部）分项工程质量验收记录
- 8 附属构筑物工程分部（子分部）分项工程质量验收记录
- 9 管道工程各分部分项工程质量验收记录*
- 10 其他施工质量验收文件

第四部分 竣工图

- 1 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分
- 2 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工报告

- 1 建设单位工程竣工验收报告
- 2 施工单位工程竣工验收报告
- 3 监理单位工程竣工验收质量评价意见报告
- 4 勘察单位工程竣工验收质量检查报告



5 设计单位工程竣工验收质量检查报告

二 竣工验收记录

1 建设工程竣工验收报告

2 市政基础设施工程竣工验收备案表

3 建设工程竣工规划验收合格证及附图、竣工规划条件核实成果报告

4 建筑工程消防验收意见书

5 环保验收意见

6 建设工程竣工档案验收意见书

7 建设工程竣工验收会议纪要

8 建设工程质量保修书

三 财务文件

1 建设工程造价审计报告及总结

2 竣工结算及结算备案表

3 工程决算

地下综合管廊工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件



- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书
- 2 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 3 关于立项有关的会议纪要、领导批示
- 4 专家建议文件
- 5 调查资料及项目评估研究材料

二 建设用地征地

- 1 出让土地规划条件（建设用地范围图、拆迁范围图）
- 2 县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告
- 3 建设用地规划许可证及附件
- 4 用地红线
- 5 国有土地权出让合同
- 6 国有土地使用证
- 7 国有土地权地籍图或宗地图
- 8 建设用地钉桩通知单

三 建设工程规划管理文件

- 1 建设工程规划许可证正、副本
- 2 建筑定位图
- 3 建设工程放线验线通知单



四 勘察文件

- 1 工程地质勘察报告
- 2 水文地质勘察报告

五 设计文件

- 1 设计方案及审查意见
- 2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

六 有关部门批准文件

- 1 建筑工程施工许可证正、副本
- 2 建设工程质量监督工作方案
- 3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书
- 4 建设工程档案报送责任书

七 招投标及合同文件

- 1 勘察、设计、监理、施工中标通知书
- 2 勘察合同
- 3 设计合同
- 4 监理合同
- 5 施工合同
- 6 绿化等分包合同*



- 7 供电、供气、供水等相关部门批复或合同*
- 8 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册
- 9 监理单位工程项目总监及监理人员名册
- 10 施工单位项目经理及质量管理人员名册

第二部分 监理文件

一 监理管理文件

- 1 工程监理规划
- 2 工程监理细则
- 3 旁站监理方案*
- 4 监理月报*

二 监理技术文件

- 1 监理工程师通知单及回复单*
- 2 工程款支付证书及申请表*
- 3 工程延期审批表及申请表
- 4 质量事故报告及处理资料
- 5 工程监理旁站记录
- 6 控制测量监理检查记录
- 7 管线点测量监理检查记录



8 监理工作总结

9 竣工移交证书

第三部分 施工文件

一 工程管理技术文件

1 工程概况表

2 施工现场质量管理检查记录*

3 工程开工报审表、开工报告

4 工程竣工报审表、竣工报告

5 工程停工报审表、停工报告

6 工程复工报审表、复工报告

7 建设工程质量事故调（勘）查记录

8 建设工程质量事故报告书及处理资料

9 图纸会审、设计交底记录

10 设计变更、洽商记录、工作联系单

11 施工组织设计*

二 工程测量记录文件

1 测量交接桩记录

2 测量复核文件



3 工程定位测量记录

4 水准点复测记录

5 导线点复测记录

6 测量复核记录

7 沉降观测记录

三 工程施工记录文件

1 （桩基）隐蔽工程检查记录

2 （地基与基础）隐蔽工程检查记录

3 （主体结构）隐蔽工程检查记录表

4 （装饰）隐蔽工程检查记录表

5 （节能）隐蔽工程检查记录表

6 （给排水）隐蔽工程检查记录表

7 （消防）隐蔽工程检查记录表

8 （电气照明）隐蔽工程检查记录表及防雷接地装置隐检

平面示意图

9 （通风与空调）隐蔽工程检查记录表

10 （建筑智能）隐蔽工程检查记录表

11 设备基础隐蔽工程检查记录

12 桩基施工记录



- 13 混凝土浇筑申报表、混凝土施工记录
- 14 预应力筋张拉记录
- 15 有粘结预应力结构灌浆记录
- 16 大型构件吊装记录
- 17 预制管廊施工记录

四 工程试验检验记录文件

- 1 土建（廊体）工程部分
 - 1.1 桩基检测报告
 - 1.2 桩基动测、静载试验报告
 - 1.3 基桩低应变反射波法检测报告
 - 1.4 单桩竖向承载力检测报告
 - 1.5 桩端基岩钻芯检测报告
 - 1.6 工程桩桩位水平偏差复核检测报告
 - 1.7 复合地基载荷试验检测报告
 - 1.8 土工击实试验检验报告
 - 1.9 土工环刀法测密度检验报告
 - 1.10 管道沟槽回填土压实度检验报告汇总表
 - 1.11 管道沟槽回填土压实度检验报告
 - 1.12 管道沟槽回填土压实度检验记录



- 1.13 超声波探伤报告、记录
- 1.14 钢构件射线探伤记录
- 1.15 后置埋件试验检验报告
- 1.16 螺栓抗拔力检验报告（含锚杆抗拔检验）
- 1.17 螺栓实物最小载荷检验报告
- 1.18 高强度螺栓连接副检测报告
- 1.19 预应力检测报告
- 1.20 钢结构工程检验报告
- 1.21 填充墙砌体植筋锚固力检测报告
- 1.22 结构实体钢筋保护层厚度检测报告
- 1.23 混凝土结构后锚固锚栓抗拔力检验报告
- 1.24 混凝土钢筋保护层检验报告
- 1.25 混凝土结构实体钢筋数量与间距检验报告
- 1.26 回弹法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.27 超声回弹综合法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.28 钻芯法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.29 混凝土试块强度统计、评定记录
- 1.30 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录
- 1.31 饰面砖粘结强度检验报告



- 1.32 防水涂料试验报告
- 1.33 防水卷材试验报告
- 2 土建（廊体）给排水工程部分
 - 2.1 管道强度严密性检测报告
- 3 附属设施
 - 3.1 消防系统
 - 3.1.1 气体灭火系统联动试验记录
 - 3.1.2 火灾自动报警系统试验记录
 - 3.2 通风系统
 - 3.2.1 设备单机试运转记录
 - 3.2.2 调试报告
 - 3.2.3 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录
 - 3.2.4 风管漏风、漏光检测记录
 - 3.2.5 室内风量（温度）测量记录
 - 3.2.6 管网风量平衡记录
 - 3.2.7 防排烟系统联合试运行记录
 - 3.2.8 制冷机组、单元式空调机组试运转记录
 - 3.2.9 制冷系统气密性试验记录
 - 3.2.10 通风系统试运行记录



3.2.11 通风、空调系统检测报告

3.3 供电系统

3.3.1 电气接地装置平面示意图表

3.3.2 低压配电系统电缆的见证取样复试报告及电缆阻燃或难燃检测

3.3.3 电气接地检测报告

3.3.4 电气绝缘电阻检测报告

3.3.5 室外电气安装试验记录

3.3.6 其他电气施工试验记录与检测文件

3.4 照明系统

3.4.1 照明通电安全检查记录

3.4.2 照明通电试运行记录

3.4.3 大型照明灯具承载试验记录

3.4.4 照明系统照度测试记录

3.5 综合监控系统

3.5.1 综合布线测试记录

3.5.2 光纤损耗测试记录

3.5.3 视频系统末端测试记录

3.5.4 系统功能测定及设备调试记录



3.5.5 系统检测报告

3.6 排水系统

3.6.1 无压管道闭水试验记录

3.6.2 无压管道闭水试验检验报告

3.6.3 无压管道闭气试验记录

3.6.4 压力管道水压试验记录

3.6.5 压力管道强度及严密性试验记录

3.6.6 压力管道强度及严密性检验报告

3.6.7 压力管道安装安全质量监督检验报告

3.6.8 管道焊接检查记录

3.6.9 设备、钢构件、管道防腐层质量检查记录

3.6.10 箱涵、管道顶进施工记录

3.6.11 沉管下沉施工记录

3.6.12 构件吊装施工记录

3.6.13 补偿器安装记录

3.6.14 设备试运行记录

3.6.15 设备调试记录

3.7 标识系统

3.7.1 进场检验记录



3.7.2 系统安装过程记录

3.7.3 系统验收记录

五 工程物资文件

1 钢材台帐

2 钢材试验报告、出厂合格证

3 钢筋连接、焊接材料台帐

4 钢筋连接、焊接材料试验报告、出厂合格证

5 钢结构用钢材复试报告

6 钢结构用防火涂料复试报告

7 钢结构用焊接材料复试报告

8 钢结构用高强度大六角螺栓连接副复试报告

9 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告

10 水泥台帐

11 水泥试验报告、出厂合格证

12 砖（砌块）台帐

13 砖（砌块）试验报告、出厂合格证

14 预制构件台帐

15 预制构件检验报告、出厂合格证

16 商品混凝土台帐



- 17 商品混凝土进场验收记录、合格证
- 18 防水材料台帐
- 19 防水材料检验报告、出厂合格证
- 20 散热器、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告
- 21 建筑节能材料台帐
- 22 建筑节能材料检验报告、出厂合格证
- 23 预拌砂浆台帐
- 24 预拌砂浆出厂合格证
- 25 土密度、含水量检验报告
- 26 混凝土试块抗压强度及抗渗台帐
- 27 混凝土试块抗压强度及抗渗检验报告
- 28 砌筑砂浆试块强度台帐
- 29 砌筑砂浆试块强度检验报告
- 30 混凝土用砂、石台帐
- 31 混凝土用砂、石检验报告
- 32 混凝土、砂浆配合比设计检验报告
- 33 材料、构配件进场验收记录
- 34 设备及管道附件试验记录



35 附属设施进场验收记录、合格证、台账

六 施工验收文件

1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

2 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

3 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

4 单位（子单位）工程观感质量检查记录

5 单位工程（分部工程）质量检验记录汇总表

6 地基与基础分部地基处理子部分、分项工程质量检验记录表

7 地基与基础分部基坑支护子部分、分项工程质量检验记录表

8 地基与基础分部地下水控制子部分、分项工程质量检验记录表

9 地基与基础分部土方工程子部分、分项工程质量检验记录表

10 地基与基础分部桩基础子部分、分项工程质量检验记录表

11 盾构分部、分项工程质量检验记录表



- 12 顶管分部、分项工程质量检验记录表
- 13 浅埋暗挖分部、分项工程质量检验记录表
- 14 防水工程分部、分项工程质量检验记录表
- 15 附属设施分部消防系统子分部、分项工程质量检验记录
表
- 16 附属设施分部通风系统子分部、分项工程质量检验记录
表
- 17 附属设施分部供电系统子分部、分项工程质量检验记录
表
- 18 附属设施分部照明系统子分部、分项工程质量检验记录
表
- 19 附属设施分部综合监控系统子分部、分项工程质量检验
记录表
- 20 附属设施分部排水系统子分部、分项工程质量检验记录
表
- 21 附属设施分部标识系统子分部、分项工程质量检验记录
表

第四部分 竣工图



- 1 综合管廊综合竣工图
- 2 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分
- 3 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）及相关电子文件

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工报告

- 1 建设单位工程竣工验收报告
- 2 施工单位工程竣工验收报告
- 3 监理单位工程竣工验收质量评价意见报告
- 4 勘察单位工程竣工验收质量检查报告
- 5 设计单位工程竣工验收质量检查报告

二 竣工验收记录

- 1 建设工程竣工验收报告
- 2 市政基础设施工程竣工验收备案表
- 3 建设工程竣工规划验收合格证及附图、竣工规划条件核实成果报告
- 4 建筑工程消防验收意见书



- 5 环保验收意见
- 6 建设工程竣工档案验收意见书
- 7 建设工程竣工验收会议纪要
- 8 建设工程质量保修书

三 财务文件

- 1 建设工程造价审计报告及总结
- 2 竣工结算及结算备案表
- 3 工程决算

宜昌市道、桥（涵）地下管线声像档案照片与录像片拍摄规程与要求

建设工程名称：

序号	工程建设阶段		声像资料 (张或分钟)	备注
一	开工 前原 貌	1. 原道路状况、起点、终点路口重要标志		
		2. 原道路主要弯道及两侧重要建（构）筑物等周边状况		
		3. 路基用地范围内地上建（构）筑物、文物及地表植清理等情况		
二	基 础 工 程	1. 地下管线沟槽、管沟开挖回填		
		2. 管线安装、铺设、管沟盖板		
		3. 地面上（下）水的排除设施		
		4. 测量桩号与高程		



宜昌市住房和城乡建设局规范性文件

		5. 基础、墩台、桥身钢筋加工及安装（桥）		
		6. 模板安装及混凝土浇注（桥）		
		7. 路基、路床、路堤、基（涵）坑、边坡挡墙基础施工		
		8. 涵洞进出口基础、墙身		
三	混凝土工程	1. 管沟槽现浇混凝土		
		2. 拱涵、拱圈模板与支架及混凝土现浇		
		3. 桥面钢筋网、模板安装及混凝土浇注		
		4. 垫层、面层摊铺及模板安装		
		5. 切缝、养生、填缝及涵洞回填		
		6. 桥面系施工（防撞护栏、桥面板、桥梁伸缩缝）		
四	砌筑工程	1. 地下管线沟槽、边坡拦墙、检查井等砌筑		
		2. 侧石安装及人行道整理		
五	预制构件工程	1. 管沟、涵洞、预制混凝土管道盖板		
		2. 锚索安装		
		3. 预制梁吊装		
		4. 人行道、立道牙、平道、路灯杆基础、灯杆防雷等沿线设施		
六	防水工程	1. 防水施工		
		2. 基层、变形缝处理		
七	竣工	1. 道路状况、起点、终点路口重要标志		
		2. 人行道、路灯、主要道路、弯道、交叉口及两侧状况		



		3. 附属设施		
八	其他方面	1. 开、竣工仪式		
		2. 标段总体规划图		
		3. 招（投）标及验收会议		
拍摄照片（录像带）要求：每张照片应附有文字说明（含拍摄部位、时间、地点、拍摄者等），照片规格均为 3008×2000 像素数码照片。拍摄每组现场录像内容应有文字标题和时间，建设工程录像片有效镜头时间不得少于 10-15 分钟，完成后编制该工程简介附于片头处。要求画面构图美观、表达准确，主体突出，真实完整，严禁对照片（录像带）进行任何修改、涂抹、破坏照片（录像资料）的真实性。 声像档案是城建档案重要内容，是直观、生动反映城市建设发展过程的特殊载体档案。根据《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）和《宜昌市城市建设档案分类大纲》的要求，并参考《建设工程声像文件归档标准》（T / CECS 885-2021）执行。上述建设工程声像档案是工程竣工档案验收的内容之一，凡不具备完整、符合质量要求的声像档案的建设工程，不能通过验收审核。 联系电话：6457173-8013（声像技术科）：徐学工 陈荣威 工程照片实行在线上传至宜昌智慧城建系统—城建档案业务系统，请按照施工进度实时上传，照片上传前只需编号，从 1 开始大流水号，编号不得重复，说明填于系统对应空格中。				

老旧小区改造工程

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件

- 1 项目建议审批意见或前期工作通知书、项目建议书
- 2 可行性研究报告审批意见、可行性研究报告及附件
- 3 关于立项有关的会议纪要、领导批示

二 建设工程规划管理文件

- 1 建设工程规划许可证正、副本
- 2 建筑定位图



- 3 建设工程放线验线通知单（复印件）

三 勘察、测绘文件

- 1 工程地质勘察报告
- 2 水文地质勘察报告

四 设计文件

- 1 设计方案及审查意见
- 2 施工图设计文件的审查合格书、审查意见等

五 有关部门批准文件

- 1 建筑工程施工许可证正、副本
- 2 建设工程质量监督工作方案
- 3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书
- 4 建设工程档案报送责任书

六 招投标及合同文件

- 1 勘察、设计、监理、施工中标通知书
- 2 勘察合同
- 3 设计合同
- 4 监理合同
- 5 施工合同



- 6 桩基处理、消防、电梯、绿化、幕墙等分包合同
- 7 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册
- 8 监理单位工程项目总监及监理人员名册
- 9 施工单位项目经理及质量管理人员名册

第二部分 监理文件

一 监理管理文件

- 1 工程监理规划
- 2 工程监理细则
- 3 旁站监理方案

二 监理技术文件

- 1 监理工程师通知单及回复单
- 2 工程延期审批表及申请表
- 3 质量事故报告及处理资料
- 4 工程监理旁站记录
- 5 监理工作总结
- 6 竣工移交证书

第三部分 施工文件



一 工程管理技术文件

- 1 工程概况表
- 2 工程开工报审表、开工报告
- 3 工程竣工报审表、竣工报告
- 4 工程停工报审表、停工报告
- 5 工程复工报审表、复工报告
- 6 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 7 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 8 图纸会审、设计交底记录
- 9 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 10 施工组织设计

二 工程测量记录文件

- 1 工程定位测量记录
- 2 桩基验槽记录（人工挖孔灌注桩验槽记录）
- 3 地基验槽记录

三 工程施工记录文件

- 1 （桩基）隐蔽工程检查记录
- 2 （地基与基础）隐蔽工程检查记录
- 3 （主体结构）隐蔽工程检查记录表



- 4 （装饰）隐蔽工程检查记录表
- 5 （节能）隐蔽工程检查记录表
- 6 （屋面）隐蔽工程检查记录表
- 7 （给排水、采暖）隐蔽工程检查记录表
- 8 （电气）隐蔽工程检查记录表及防雷接地装置隐检平面

示意图

- 9 （通风与空调）隐蔽工程检查记录表
- 10 （消防）隐蔽工程检查记录
- 11 （电梯）隐蔽工程检查记录表
- 12 （建筑智能）隐蔽工程检查记录表
- 13 设备基础隐蔽工程检查记录
- 14 幕墙及金属门窗避雷装置隐蔽工程检查记录
- 15 预应力筋张拉记录
- 16 有粘结预应力结构灌浆记录
- 17 大型构件吊装记录
- 18 网架（索膜）施工记录

四 工程试验检验记录文件

- 1 土建工程
- 1.0 见证试验检测汇总表



- 1.1 桩基检测报告
- 1.2 桩基动测、静载试验报告
- 1.3 基桩低应变反射波法检测报告
- 1.4 单桩竖向承载力检测报告
- 1.5 桩端基岩钻芯检测报告
- 1.6 工程桩桩位水平偏差复核检测报告
- 1.7 复合地基载荷试验检测报告
- 1.8 土工击实试验检验报告
- 1.9 土工环刀法测密度检验报告
- 1.10 超声波探伤报告、记录
- 1.11 钢构件射线探伤记录
- 1.12 后置埋件试验检验报告
- 1.13 螺栓抗拔力检验报告（含锚杆抗拔检验）
- 1.14 螺栓实物最小载荷检验报告
- 1.15 高强度螺栓连接副检测报告
- 1.16 预应力检测报告
- 1.17 钢结构工程检验报告
- 1.18 填充墙砌体植筋锚固力检测报告
- 1.19 混凝土结构后锚固锚栓抗拔力检验报告



- 1.20 结构实体钢筋保护层厚度检测报告
- 1.21 混凝土结构实体钢筋数量与间距检验报告
- 1.22 楼板厚度检测报告
- 1.23 回弹法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.24 超声回弹综合法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.25 钻芯法检测混凝土抗压强度检验报告
- 1.26 混凝土试块强度统计、评定记录
- 1.27 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录
- 1.28 饰面砖粘结强度检验报告
- 1.29 建筑幕墙检测报告
- 1.30 硅酮结构胶相容性检验报告
- 1.31 室内环境检测报告
- 1.32 外窗性能检测报告
- 2 给排水、采暖工程
 - 2.1 管道强度严密性检测报告
 - 2.2 生活净水水质检测报告
- 3 电气工程
 - 3.1 电气接地检测报告
 - 3.2 电气绝缘电阻检测报告



4 建筑节能工程

4.1 现场实体检验报告

4.2 系统节能性能检测及试运转、调试记录

五 工程物资文件

1 钢材台帐

2 钢材试验报告、出厂合格证

3 钢筋连接、焊接材料台帐

4 钢筋连接、焊接材料试验报告、出厂合格证

5 钢结构用钢材复试报告

6 钢结构用防火涂料复试报告

7 钢结构用焊接材料复试报告

8 钢结构用高强度大六角螺栓连接副复试报告

9 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告

10 水泥台帐

11 水泥试验报告、出厂合格证

12 砖（砌块）台帐

13 砖（砌块）试验报告、出厂合格证

14 预制构件台帐

15 预制构件检验报告、出厂合格证



- 16 商品混凝土台帐
- 17 商品混凝土进场验收记录、检验报告、合格证
- 18 防水材料台帐
- 19 防水材料检验报告、出厂合格证
- 20 幕墙工程台帐
- 21 幕墙工程砖试验报告、出厂合格证
- 22 散热器、供暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、
风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告
- 23 建筑节能材料台帐
- 24 建筑节能材料检验报告、出厂合格证
- 25 预拌砂浆台帐
- 26 预拌砂浆试验报告、出厂合格证
- 27 土密度、含水量检验报告
- 28 混凝土试块抗压强度及抗渗台帐
- 29 混凝土试块抗压强度及抗渗检验报告
- 30 砌筑砂浆试块强度台帐
- 31 砌筑砂浆试块强度检验报告
- 32 混凝土用砂、石台帐
- 33 混凝土用砂、石检验报告



34 混凝土、砂浆配合比设计检验报告

35 外加剂试验报告

六 施工验收文件

1 单位工程质量竣工验收记录

2 单位工程质量控制资料核查记录

3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

4 单位工程观感质量检查记录

5 地基与基础工程质量验收报告（含桩基）

6 地基与基础分部工程质量验收记录

7 地基与基础子分部、分项工程质量验收记录

8 人防（地下室）工程专业结构验收表

9 人防（地下室）试水验收表

10 人防（地下室）子分部、分项工程质量验收记录

11 主体结构工程质量验收报告

12 主体分部工程质量验收记录

13 主体子分部、分项工程质量验收记录

14 建筑装饰分部工程质量验收记录

15 建筑装饰子分部、分项工程质量验收记录



- 16 屋面分部工程质量验收记录
- 17 屋面子分部、分项工程质量验收记录
- 18 建筑给排水、采暖分部工程质量验收记录
- 19 建筑给排水、采暖子分部、分项工程质量验收记录
- 20 建筑电气分部工程质量验收记录
- 21 建筑电气子分部、分项工程质量验收记录
- 22 通风与空调分部工程质量验收记录
- 23 通风与空调子分部、分项工程质量验收记录
- 24 电梯分部工程质量验收记录
- 25 电梯子分部、分项工程质量验收记录
- 26 智能建筑分部工程质量验收记录
- 27 智能建筑子分部、分项工程质量验收记录
- 28 建筑节能工程质量验收报告
- 29 建筑节能分部工程质量验收记录
- 30 建筑节能分项工程质量验收记录
- 31 消防分部工程质量验收记录
- 32 消防子分部、分项工程质量验收记录

第四部分 竣工图



一 综合竣工图

- 1 总平面竣工图
- 2 绿化总平面竣工图
- 3 道路总平面竣工图
- 4 宜昌市建设工程“多测合一”测绘报告地下管线竣工测量部分
- 5 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）

二 专业竣工图

- 1 建筑竣工图
- 2 结构竣工图
- 3 给排水竣工图
- 4 电气竣工图
- 5 通风与空调竣工图
- 6 采暖竣工图
- 7 消防竣工图
- 8 电梯安装竣工图
- 9 建筑智能化竣工图
- 10 人防（地下室）工程竣工图



11 幕墙工程竣工图

12 规划、设计、竣工各阶段建筑信息模型（BIM）成果（如运用 BIM 技术）

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工总结

1 建设单位建设工程竣工报告

2 施工单位建设工程自评报告

2.1 地基与基础自评报告

2.2 主体结构自评报告

2.3 建筑节能自评报告

2.4 其他分部自评报告

2.5 竣工自评报告

3 监理单位建设工程评价意见报告

3.1 地基与基础评价意见报告

3.2 主体结构评价意见报告

3.3 建筑节能评价意见报告

3.4 其他分部评价意见报告

3.5 工程竣工评价意见报告



4 勘察单位建设工程评价意见报告

4.1 地基与基础评价意见报告

4.2 工程竣工评价意见报告

5 设计单位建设工程评价意见报告

5.1 地基与基础评价意见报告

5.2 主体结构评价意见报告

5.3 建筑节能评价意见报告

5.4 工程竣工评价意见报告

二 竣工验收记录

1 建设工程竣工验收报告

2 建设工程竣工验收会议纪要

2.1 地基与基础竣工验收会议纪要

2.2 主体结构竣工验收会议纪要

2.3 其他分部竣工验收会议纪要

2.4 工程竣工验收会议纪要

3 建设工程质量保修书

三 财务文件

1 建设工程造价审计报告及总结

2 竣工结算



3 竣工结算备案表

4 工程决算

老旧小区加装电梯项目

第一部分 工程准备阶段文件

1 联合审查批准意见书

2 施工图设计文件及审查合格书

3 建设五方主体工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权委托书

4 监理合同、施工合同

第二部分 监理文件

1 监理工程师通知单及回复单

2 监理竣工移交证书

第三部分 施工文件

一 工程管理技术文件

1 工程概况表

2 工程开工报审表、开工报告

3 工程竣工报审表、竣工报告

4 工程停工报审表、停工报告



- 5 工程复工报审表、复工报告
- 6 建设工程质量事故调（勘）查记录
- 7 建设工程质量事故报告书及处理资料
- 8 图纸会审、设计交底记录
- 9 设计变更、洽商记录、工作联系单
- 10 施工方案

二 工程施工记录文件

- 1 隐蔽工程检查记录
- 2 大型构件吊装记录

三 工程试验检验记录文件

- 1 土建工程
 - 1.1 桩基检测报告
 - 1.2 桩基动测、静载试验报告
 - 1.3 基桩低应变反射波法检测报告
 - 1.4 单桩竖向承载力检测报告
 - 1.5 桩端基岩钻芯检测报告
 - 1.6 工程桩桩位水平偏差复核检测报告
 - 1.7 复合地基载荷试验检测报告
 - 1.8 超声波探伤报告、记录



- 1.9 钢构件射线探伤记录
- 1.10 后置埋件试验检验报告
- 1.11 螺栓抗拔力检验报告（含锚杆抗拔检验）
- 1.12 螺栓实物最小载荷检验报告
- 1.13 高强度螺栓连接副检测报告
- 1.14 预应力检测报告
- 1.15 钢结构工程检验报告
- 2 电气工程
 - 2.1 电气接地检测报告
 - 2.2 电气绝缘电阻检测报告
- 3 电梯安装工程
 - 3.1 电梯主要功能检查试验记录
 - 3.2 电梯电气安全装置检查试验记录
 - 3.3 电梯整机功能检验记录
 - 3.4 电梯层门安全装置检查试验记录表
 - 3.5 电梯负荷运行试验记录
 - 3.6 轿厢平层准确度测量记录
 - 3.7 电梯负荷运行试验曲线图
 - 3.8 电梯噪声测试记录表



3.9 电力驱动电梯整机安装检查记录

3.10 电梯检测报告（复印件）

四 工程物资文件

1 钢材台帐

2 钢材试验报告、出厂合格证

3 钢筋连接、焊接材料台帐

4 钢筋连接、焊接材料试验报告、出厂合格证

5 钢结构用钢材复试报告

6 钢结构用防火涂料复试报告

7 钢结构用焊接材料复试报告

8 钢结构用高强度大六角螺栓连接副复试报告

9 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告

10 水泥台帐

11 水泥试验报告、出厂合格证、

12 商品混凝土台账、进场验收记录、出厂合格证、检验报告

13 电梯使用说明书、出厂合格证（复印件）

五 施工验收文件

1 单位工程质量竣工验收记录



- 2 单位工程质量控制资料核查记录
- 3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
- 4 单位工程观感质量检查记录
- 5 地基与基础工程质量验收报告（含桩基）
- 6 地基与基础分部工程质量验收记录
- 7 地基与基础子分部、分项工程质量验收记录
- 8 主体结构工程质量验收报告
- 9 主体分部工程质量验收记录
- 10 主体子分部、分项工程质量验收记录
- 11 电梯分部工程质量验收记录
- 12 电梯子分部、分项工程质量验收记录

第四部分 竣工图

第五部分 竣工验收文件

- 1 工程竣工总结
- 2 质量保修书

说明：

1. 地下管线应急抢修及包含地下管线子项工程的老旧小区改造项目等小散工程、零星作业只需移交《宜昌市建设工程“多



测合一” 测绘报告地下管线竣工测量部分》。

2. 老旧小区改造、加装电梯等小散工程的声像档案按实际工程内容参照房建、道路、地下管线工程相关归档目录执行。

3. 标注符号 * 的文件为建设单位选择性移交文件，不做强制要求。

4. 《宜昌市建设工程文件归档范围及排列顺序》的内容将根据国标及省规的更新进行适时调整。

附件 2

建设工程竣工图章样式

竣工图			
施工单位			
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	
监理单位			
总 监		现场监理	

Dimensions: 80 (width), 50 (height). Cell widths: 20, 20, 20, 20. Cell heights: 15, 7, 7, 7, 7, 7.

附件 3

宜昌市建设工程电子扫描文件质量标准

一、总则

为加快我市建设工程文件的数字化工作进程，规范我市建设工程档案电子文件的接收、保管和利用。结合本市实际，制定本标准。

二、建档标准

1. 建设工程扫描文件应以工程为单位统一扫描。

2. 所有要进行数字化的档案必须先进行组卷，编制好页号。

3. 电子文件整理时，每个工程应按现行国家标准《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）确定的文件次序建立多级文件夹，并与纸质文件在层级设置上一致，并建立相应的标识关系。归档范围及顺序以《宜昌市建设工程文件归档范围及排列顺序》为准。同一案卷扫描文件的排序、名称应与相应的纸质文件保持一致，且图像清晰、完整、不偏斜、不失真。

4. 工程级文件夹应以该工程的正式名称命名，并实际存放该工程的所有电子案卷。



5. 案卷级文件夹应以序号加案卷名称的方式命名，序号为该案卷在该工程档案中的排列顺序，用 3 位数表示，不足以上位数的，填 0 补齐。案卷文件夹内应存放该案卷的所有文件。

6. 文件级应以序号的方式创建文件夹，序号为该页文件在本案卷中的排列顺序号（即页号），用 3 位数表示，不足以上位数的，填 0 补齐。

三、格式标准

1. 扫描形成的文件应为 TIFF 或 JPEG 格式。

2. 纸质档案扫描采用 24 位彩色扫描，必须原件 1:1 扫描。

3. 扫描图纸分辨率应不低于 200dpi，文件分辨率不低于 300dpi。

四、质量标准

1. 文件扫描应按《纸质档案数字化规范》（DA/T 31-2017）的要求执行。扫描文件必须是可读文件，且内容完整和有效。存储载体在设备上演示或者检测时应确保运转正常、无病毒。

2. 扫描件内容需完整，页面整洁，不漏页，不跳页。

3. 在不影响档案真实性的前提下可利用数字化加工软件对扫描图像进行图像拼接、旋转、纠偏、裁边等处理，处理要符合《纸质档案数字化规范》（DA/T 31-2017）的要求。

五、存储标准

1. A3 幅面及以下的，大小不大于 2M；A3 幅面以上的，大小不大于 8M。

2. 纸质扫描件存储载体应为一次性写入的档案级光盘，在光盘印刷面应有建设单位、项目名称、建设地点及坐标、制作时间等相关内容。

六、电子档案审核与移交

1. 电子档案移交，各城建档案管理机构要逐一审核电子文件，保证电子文件与纸质档案的相应对应关系。

2. 建设单位所报送的电子档案，应符合要求，且能够导入城建档案综合信息管理系统。

3. 建设工程纸质、电子档案检验合格后办理交接手续，提交《宜昌市建设工程竣工档案交接文据》，交接双方签字、盖章，一式两份，各城建档案管理机构与建设单位各保存一份。

七、电子文件保密要求

要加强档案数字化安全管理，确保档案数字化过程中档案实体与信息安全，根据《中华人民共和国保密法》《中华人民共和国档案法》等有关规定，建设单位在档案数字化过程中必须由专人负责管理，不得私自拷贝、下载，要做好保密工作。