附件1

襄阳市区住宅专项维修资金使用方案

（建议模版）

一、事由

根据 （相关业主）反映，经申请人（受托人）、施工单位等进行现场勘察，确认 发生损坏，拟由 （单位）申请使用维修资金进行维修。

二、维修主要内容和方式

（具体维修明细范围详见附件）

三、维修工程的组织

本次维修（更新、改造）工程拟以 方式（公开招标、邀请招标、竞争性谈判、市场询价等方式）选聘施工企业、工程造价咨询单位；工程竣工后，工程验收由申请人（受托人）组织 等进行，并共同签署工程竣工验收报告。

四、工程费用及业主分摊

本次维修（更新、改造）工程预计费用约为 元（按规定需审价的，最终以审价金额为准），分摊费用业主范围： ，每户按各自拥有的建筑面积分摊，本次申请资金收款单位

五、公示时间：

 X 年 X 月 X 日至 X 年 X 月 X 日。

特别提醒：

法律责任：在维修资金使用中，申请人对业主表决意见的真实性负责，严禁弄虚作假或随意增设维修工程项目，若发现超出维修资金使用范围、虚设或擅自增加工程项目内容、虚报工程造价等情况，造成挪用维修资金或其他严重后果的，由相关责任人承担法律责任，涉嫌犯罪的，依法处理。

 申请人（签章）：

 联系电话：

 X 年 X 月 X 日

附件2

电子要件公示清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料** | **要求** | **备注** |
| 1 | 共用部位、共用设施设备原始损坏情况 | 图片清晰，信息真实 |  |
| 2 | 申请使用维修资金的原因 | 图片清晰，信息真实 | 电梯、消防、供配电系统等特种设备需要供特种设备、消防、供电等相关部门出具的书面检测鉴定意见书 |
| 3 | 施工单位营业执照、资质证书 | 图片清晰，信息真实 |  |
| 4 | 维修方案的预、决算和维修明细 | 图片清晰，信息真实 | 工程竣工后提供决算 |
| 5 | 业主同意使用方案的表决结果及公示情况 | 图片清晰，信息真实 | 紧急情况使用无需提交 |
| 6 | 施工合同 | 图片清晰，信息真实 |  |

附件3

纸质要件清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料** | **要求** | **备注** |
| 1 | 襄阳市住宅专项维修资金使用申请表 | 原件加盖公章 | 一式两份 |
| 2 | 商品住宅维修资金使用申请备案登记表 | 原件加盖公章 | 申请人留存复印件 |
| 3 | 申请使用维修资金的原因 | 各城区住建（建设）局视情况而定 | 电梯、消防、供配电系统等特种设备需要供特种设备、消防、供电等相关部门出具的书面检测鉴定意见书和验收报告并加盖公章 |
| 4 | 施工单位营业执照、资质证书 | 复印件加盖公章 |  |
| 5 | 维修方案的预、决算和维修明细 | 原件加盖公章 | 工程竣工后提供决算 |
| 6 | 施工合同 | 原件加盖公章 | 提供各城区住建（建设）局一份 |
| 7 | 第三方审核报告报告 | 原件加盖公章 | 单项超过五万元（含五万元）的并提供工程造价审计服务承诺书 |
| 8 | 公有住房售后维修资金使用申报备案书 | 原件加盖公章 | 一式两份 |
| 9 | 维修资金按栋建账明细表 | 原件加盖公章 |  |
| 10 | 襄阳市公有住房共用部位共用设施设备维修项目竣工验收表 | 原件加盖公章 |  |
| 11 | 三供一业移交的公有住房 | 各城区住建（建设）局视情况而定 | 需提供移交证明材料（复印件） |