附件2

装配率和新型建筑工业化评价要求

|  |
| --- |
| 评分要求 |
| 类型 | 装配率 | 新型建筑工业化评价要求 | 备注 |
| 居住建筑 | 保障性住房 | / | ≥50% | ≥50 |  |
| 超高层住宅 | 全装修 | ≥35% | ≥50 |  |
| 高层住宅 | ≥50% | ≥50 |  |
| 低多层住宅 | ≥35% | ≥50 |  |
| 超高层住宅 | 毛坯 | ≥30% | ≥45 |  |
| 高层住宅 | ≥40% | ≥50 |  |
| 低多层住宅 | ≥30% | ≥45 |  |
| 公共建筑 | 教育类建筑 | 学生、教师公寓（宿舍） | ≥50% | ≥50 |  |
| 教学楼、综合楼、行政楼等 | ≥40% | ≥50 | 《湖南省绿色建筑发展条例》规定的项目除外 |
| 体育馆、报告厅、食堂、风雨操场等 | — | ≥30 |  |
| 医疗类建筑 | 住院楼 | ≥50% | ≥50 |  |
| 住院楼除外的门诊楼、医技楼、综合楼等 | ≥40% | ≥50 |  |
| 商业办公类建筑 | 公寓、办公、酒店 | ≤24米 | ≥50% | ≥50 |  |
| ＞24米 | ≥40% | ≥50 |  |
| 商业综合体 | — | ≥35 |  |
| 市政配套设施用房 | 消防站、公共厕所、园林附属设施等 | ≥50% | ≥50 | 鼓励采用集成式房屋 |
| 文物、宗教、交通、纪念、国家安全和保密等特殊类建筑 | — | — |  |
| 工业建筑 | 标准化厂房及仓库 | ≥50% | ≥50 |  |
| 工业地产、工业上楼 | ≥35% | ≥50 |  |
| 工业自用生产性用房 | / | / |  |
| 注：1.划“—”表示评分不做具体要求，但应由专家论证采取适宜的新型建筑工业化技术。 2.划“/”表示由专家论证确定方案适宜性和评分要求。 3.申请评价的项目应满足单体报建名与使用功能的一致性，且装配率和新型建筑工业化评分应同时满足表中要求。 4.上述建筑当单体建筑面积3000平方米以下（含）时，可由专家论证采取适宜的新型建筑工业化技术，评分不做具体要求。 5.教育类建筑中，教学楼、综合楼、行政楼等主要指用于教学、办公功能的建筑；体育馆、报告厅、食堂等应为功能单一的单、多层建筑。 6.医疗类建筑中，当门诊楼、综合楼、医技楼等包含住院病房，且设置住院病房层数≥3层，应按“住院楼”要求进行评价。 |