附件1

复杂类建筑项 目相关规定

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 要求 |
| 1 | 建筑体型多变、结构复杂异型建筑（至少满足其中一项） | 1.结构存在大量斜交构件（超过30%）或异型尺寸墙柱板构件（非矩形或圆形构件超过30%）；  2.存在跃层大空间投影占标准层面积不小于20%；  3.外立面存在曲面，且曲面面积比例大于20%；  4.结构存在竖向构件转换，且转换比例大于10%；  5.结构存在超大跨度（梁跨大于18米）或超大悬挑（悬挑大于4米）；6.经申请单位提出专家认可的其它情况。 |
| 2 | 施工场地情况复杂项目（至少满足其中一项） | 1.地形起伏较大，施工地形地势高差超过10米；  2.红线范围内有交通控制保护区；3.基地内有文物保护单位；4.施工场地紧邻的市政道路转弯半径均不足12m；  5.已建建筑对项目红线范围内使用条件限制；  6.经申请单位提出专家认可的其他情况。 |
| 3 | 群众关注度高的两安用地 | 指村民生活安置留地、村民生产安置留地和原企业留地等用地。 |

说明：建筑体型多变、结构复杂异型建筑第1-4项按以下要求进行计算判定：

1.结构中斜交构件或异型尺寸墙柱板构件占比按下式计算：

*S*1*=A1/A*×100%

式中：*S*1——斜交构件或异型尺寸墙柱板等构件占比;

*A1*——各楼层中斜交构件或异型尺寸墙柱板构件的水平投影面积之和;

*A*——各楼层中水平、竖向构件水平投影面积之和（不包括电梯井、管道井等开洞区域面积）。

*S*1＞30%，可认定建筑体型多变、结构复杂异型建筑。

2.跃层大空间投影占比按下式计算：

*S*2=*B*2/*B*×100%

式中：*S*2——跃层大空间投影占比；

*B*1——跃层大空间投影面积:

*B*——标准层建筑面积;

*S*2>20%，可认定建筑体型多变、结构复杂异型建筑。

3.外立面曲面面积占比按下式计算:

*S*3=*D*1/*D*×100%

式中：*S*3——外立面曲面面积占比;

*C*1——外立面曲面总面积之和;

*C*——建筑外立面总面积之和;

*S*3>20%，可认定建筑体型多变、结构复杂异型建筑。

4.结构中坚向构件转换占比按下式计算:

*S*4=*D*1/*D*×100%

式中：*S*4——结构中坚向构件转换比例;

*D*1——竖向转换构件混凝土总投影面积;

*D*——结构竖向构件混凝土总投影面积;

*S*4>10%，可认定建筑体型多变、结构复杂异型建筑。