

## 附件 5

# 郑州经开区新增代管区其他用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩（地面价）

工业（仓储） 用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	384	300	
	地价（万元/亩）	25.6	20	
公共管理与 公共服务用地	土地级别	一级地	二级地	三级地
	地价（元/平方米）	825	675	525
	地价（万元/亩）	55	45	35
交通运输用地	土地级别	一级地	二级地	三级地
	地价（元/平方米）	825	675	525
	地价（万元/亩）	55	45	35
特殊用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	450	375	
	地价（万元/亩）	30	25	
水利设施用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	420	375	
	地价（万元/亩）	28	25	

注：表中公共管理与公共服务用地，具体地块基准地价的确定需结合相应用途修正系数进行修正确定。