

### 附件 3

## 郑州市市区其他用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩（地面价）

工业（仓储） 用地	土地级别	工业控制区	一级地	二级地	三级地	四级地
	地价（元/平方米）	1185	960	750	555	384
	地价（万元/亩）	79	64	50	37	25.6
公共管理与 公共服务用地	土地级别	一级地	二级地	三级地	四级地	五级地
	地价（元/平方米）	3150	2400	1950	1500	1200
	地价（万元/亩）	210	160	130	100	80
交通运输用地	土地级别	一级地	二级地	三级地	四级地	五级地
	地价（元/平方米）	3030	2265	1815	1350	1050
	地价（万元/亩）	202	151	121	90	70
特殊用地	土地级别	一级地	二级地	三级地		
	地价（元/平方米）	1800	1125	525		
	地价（万元/亩）	120	75	35		
水利设施用地	土地级别	一级地	二级地	三级地		
	地价（元/平方米）	1200	750	480		
	地价（万元/亩）	80	50	32		

注：表中公共管理与公共服务用地，具体地块基准地价的确定需结合相应用途修正系数进行修正确定。