

附件 1

郑州市市区商服用地区片基准地价表

单位：元/平方米（楼面价）

土地级别	I							II									
级别价格	3553(3250—4050)							3087(2800—3240)									
区片编号	I—01	I—02	I—03	I—04	I—05	I—06	I—07	II—01	II—02	II—03	II—04	II—05	II—06	II—07	II—08	II—09	II—10
区片价格	4050	3620	3370	3250	3370	3790	3420	3240	3150	3150	3190	3200	3150	3020	3070	2900	2800
土地级别	III										IV						
级别价格	2686(2530—2830)										2350(2190—2550)						
区片编号	III—01	III—02	III—03	III—04	III—05	III—06	III—07	III—08	III—09	III—10	IV—01	IV—02	IV—03	IV—04	IV—05	IV—06	IV—07
区片价格	2830	2700	2770	2740	2590	2660	2530	2700	2700	2640	2550	2490	2220	2350	2420	2350	2280
土地级别	IV					V											
级别价格	2350(2190—2550)					2061(1860—2210)											
区片编号	IV—08	IV—09	IV—10	IV—11	IV—12	V—01	V—02	V—03	V—04	V—05	V—06	V—07	V—08	V—09	V—10	V—11	V—12
区片价格	2330	2380	2340	2300	2190	2210	2130	2210	2130	2060	1960	1900	2030	2040	1960	2040	2080
土地级别	V					VI											
级别价格	2061(1860—2210)					1742(1510—1870)											
区片编号	V—13	V—14	V—15	V—16	V—17	VI—01	VI—02	VI—03	VI—04	VI—05	VI—06	VI—07	VI—08	VI—09	VI—10	VI—11	VI—12
区片价格	2080	2050	2100	2200	1860	1590	1840	1750	1750	1660	1840	1870	1840	1750	1840	1510	1660

土地级别	VII																
级别价格	1414(1200—1530)																
区片编号	VII-01	VII-02	VII-03	VII-04	VII-05	VII-06	VII-07	VII-08	VII-09	VII-10	VII-11	VII-12	VII-13	VII-14	VII-15	VII-16	VII-17
区片价格	1300	1230	1470	1450	1450	1410	1520	1470	1510	1390	1440	1410	1500	1530	1490	1260	1200
土地级别	VIII																
级别价格	1117(930—1250)																
区片编号	VIII-01	VIII-02	VIII-03	VIII-04	VIII-05	VIII-06	VIII-07	VIII-08	VIII-09	VIII-10	VIII-11	VIII-12	VIII-13	VIII-14	VIII-15	VIII-16	VIII-17
区片价格	950	1040	1020	1150	1040	1130	1210	1140	1180	1130	1170	1130	1220	1160	1120	1190	1100
土地级别	VIII							IX									
级别价格	1117(930—1250)							804(500—940)									
区片编号	VIII-18	VIII-19	VIII-20	VIII-21	VIII-22	VIII-23	IX-01	IX-02	IX-03	IX-04	IX-05	IX-06	IX-07	IX-08	IX-09	IX-10	IX-11
区片价格	1070	1100	1150	1100	1250	930	840	820	840	890	940	840	860	940	910	870	900
土地级别	IX																
级别价格	804(500—940)																
区片编号	IX-12	IX-13	IX-14	IX-15	IX-16	IX-17	IX-18										
区片价格	830	850	650	500	800	650	550										

注：具体地块基准地价的确定需结合相应用途修正系数和容积率修正系数进行修正确定。