

## 附件 4

# 郑州高新区新增代管区其他用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩（地面价）

工业（仓储） 用地	土地级别	一级地	二级地	三级地
	地价（元/平方米）	360	300	270
	地价（万元/亩）	24	20	18
公共管理与 公共服务用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	750	450	
	地价（万元/亩）	50	30	
交通运输用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	750	525	
	地价（万元/亩）	50	35	
特殊用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	450	375	
	地价（万元/亩）	30	25	
水利设施用地	土地级别	一级地	二级地	
	地价（元/平方米）	420	315	
	地价（万元/亩）	28	21	

注：表中公共管理与公共服务用地，具体地块基准地价的确定需结合相应用途修正系数进行修正确定。