

附件 2

郑州市市区住宅用地区片基准地价表

单位：元/平方米（楼面价）

土地级别	I		II					III									
级别价格	4158 (4051—4265)		3842(3553—4032)					3280(3094—3575)									
区片编号	I—01	I—02	II—01	II—02	II—03	II—04	II—05	III—01	III—02	III—03	III—04	III—05	III—06	III—07	III—08	III—09	III—10
区片价格	4265	4051	4032	3990	4032	3604	3553	3562	3528	3575	3207	3216	3151	3184	3310	3216	3254
土地级别	III				IV												
级别价格	3280(3094—3575)				2875(2675—3114)												
区片编号	III—11	III—12	III—13	III—14	IV—01	IV—02	IV—03	IV—04	IV—05	IV—06	IV—07	IV—08	IV—09	IV—10	IV—11	IV—12	IV—13
区片价格	3254	3094	3145	3230	3091	2927	2848	2969	2848	2858	2787	3114	2764	2997	2811	2675	2689
土地级别	V																
级别价格	2466(2278—2708)																
区片编号	V—01	V—02	V—03	V—04	V—05	V—06	V—07	V—08	V—09	V—10	V—11	V—12	V—13	V—14	V—15	V—16	—
区片价格	2428	2278	2708	2503	2578	2428	2545	2447	2428	2456	2410	2447	2466	2346	2485	2498	—
土地级别	VI																
级别价格	2114(1802—2298)																
区片编号	VI—01	VI—02	VI—03	VI—04	VI—05	VI—06	VI—07	VI—08	VI—09	VI—10	VI—11	VI—12	VI—13	VI—14	VI—15	VI—16	VI—17
区片价格	2145	1897	2247	2218	2196	2145	2218	2145	2196	2070	2042	2168	2121	2070	2042	2070	2014

土地级别	VI					VII											
级别价格	2114(1802—2298)					1690(1522—1818)											
区片编号	VI—18	VI—19	VI—20	VI—21	VI—22	VII—01	VII—02	VII—03	VII—04	VII—05	VII—06	VII—07	VII—08	VII—09	VII—10	VII—11	VII—12
区片价格	2093	2224	2298	1802	2093	1757	1757	1818	1766	1650	1730	1678	1650	1711	1739	1754	1785
土地级别	VII						VIII										
级别价格	1690(1522—1818)						1408(1211—1533)										
区片编号	VII—13	VII—14	VII—15	VII—16	VII—17	VII—18	VIII—01	VIII—02	VIII—03	VIII—04	VIII—05	VIII—06	VIII—07	VIII—08	VIII—09	VIII—10	VIII—11
区片价格	1608	1650	1608	1687	1557	1522	1235	1211	1338	1422	1524	1533	1445	1477	1501	1533	1398
土地级别	VIII			IX													
级别价格	1408(1211—1533)			1038(600—1226)													
区片编号	VIII—12	VIII—13	VIII—14	IX—01	IX—02	IX—03	IX—04	IX—05	IX—06	IX—07	IX—08	IX—09	IX—10	IX—11	IX—12	IX—13	IX—14
区片价格	1515	1352	1231	974	1133	1170	1152	1207	1226	1226	1040	1080	780	600	1140	960	840

注：具体地块基准地价的确定需结合容积率修正系数进行修正确定。