

附件 1

大同市普通住宅物业服务收费指导价标准

物业收费等级	最高收费标准 (元/平方米·月)	备注
一级	1.50	1、收费指导价标准为最高限价，不得上浮，下浮不限。 2、电梯运行维护费，最高不超 0.50 元/平方米·月，使用专用票据，单独列账，专款专用，滚存使用。 3、自来水二次加压费，按多层最高不超 0.30 元/吨、高层最高不超 0.40 元/吨收取。
二级	1.20	
三级	1.00	
四级	0.80	
五级	0.60	
六级	0.40	
七级	0.30	