

衢州市住房和城乡建设局文件

衢住建〔2023〕81号

衢州市住房和城乡建设局 关于公布行政规范性文件清理结果的通知

各县（市、区）住建局、局机关各处室、局属各单位：

今年11月份，我局组织开展了对2022年12月31日前，以市住建局（含与其他部门联合）名义发布、面向行政管理相对人、在一定时期内反复适用、具有普遍约束力的行政规范性文件清理工作。经过各责任单位清理、局职能处室审查、局分管领导审核、局主要领导审定程序，现将清理结果公布如下：

一、以市住建局名义制定的继续有效的行政规范性文件

序号	文件名称	文号
1	关于进一步加强建筑节能工作实施意见	衢建建[2006]21号
2	衢州市区居住物业小区公共区域安全防范管理暂行规定	衢建设[2009]42号
3	衢州市建设局关于印发户外广告设置现场勘察管理规范的通知	衢建法[2010]32号

4	衢州市建设局关于印发衢州市住宅工程质量分户验收管理规定和衢州市住宅工程质量分户验收细则的通知	衢建建[2010]86号
5	衢州市建设局关于印发衢州市区建设工程质量投诉处理实施细则的通知	衢建建[2010]87号
6	衢州市住房和城乡建设局关于进一步加强保障性住房质量安全管理的通知	衢住建建[2011]101号
7	关于调整衢州市区物业专项维修资金缴存标准的通知	衢住建办[2013]202号
8	衢州市住房和城乡建设局 衢州市综合行政执法局关于加强坊门街市容秩序、道路保洁、市政设施管养长效管理的通知	衢住建办[2014]94号
9	衢州市住建局关于城市城区建设工程“禁粘”工作的通知	衢住建办[2014]240号
10	衢州市住建局关于不缴纳污水处理费资格认定的管理规定	衢住建办[2016]193号
11	关于印发衢州市区国有土地上房屋征收低收入住房困难家庭审核办法的通知	衢住建办[2016]219号
12	关于印发衢州市区国有土地上房屋征收购房补助实施细则的通知	衢住建办[2016]220号
13	关于印发衢州市政府投资建设项目工程变更细则（房屋建筑市政基础设施工程）的通知	衢住建办[2016]239号
14	关于进一步完善户籍制度改革后市区居民住房保障有关政策的通知	衢住建办[2016]222号
15	衢州市住房和城乡建设局 衢州市财政局 衢州市发展和改革委员会 衢州市国土局 衢州市地税局 衢州市规划局关于印发鼓励社会力量投资建设公共租赁住房优惠政策的通知	衢住建[2013]93号
16	关于贯彻落实衢州市人民政府关于进一步推进政府投资工程建设项目招投标和代建工作提速提质提效的若干意见	衢住建办[2014]243号
17	衢州市住建局 衢州市财政局关于印发衢州市市区节约用水奖励办法(试行)的通知	衢住建办[2014]248号
18	衢州市住房和城乡建设局关于进一步强化市区商品住宅市场监管建立“七严一公开”制度的通知	衢住建办[2017]94号
19	衢州市住房和城乡建设局关于公布规范性文件清理结果的通知	衢住建办[2017]264号
20	关于印发《衢州市屋顶绿化、垂直绿化和地下设施顶面绿化面积折算为建设工程项目附属绿地面积的规定》的通知	衢住建[2018]39号

21	关于印发衢州市区公共租赁住房户籍、住房、经济收入审核实施细则（试行）的通知	衢住建[2018]82号
22	关于印发衢州市贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署进一步推进市区城镇住房保障改革实施办法的通知	衢住建[2018]85号
23	关于印发《衢州市区物业服务企业服务质量检查评价办法（试行）》的通知	衢住建办[2018]267号
24	衢州市住房和城乡建设局 关于印发《衢州市房屋征收评估专家委员会工作规程》的通知	衢住建办[2018]290号
25	衢州市住房和城乡建设局 关于印发《衢州市区国有土地上房屋征收评估技术指导意见》的通知	衢住建办[2018]291号
26	关于印发《衢州市区户外电子显示屏设置管理办法》的通知	衢住建办[2018]307号
27	衢州市住房和城乡建设局关于印发衢州市本级公共租赁住房分类保障定向配租办法的通知	衢住建[2019]89号
28	衢州市住建局关于印发《衢州市全装修住宅建设管理规定》的通知	衢住建办[2019]154号
29	衢州市住建局关于印发《衢州市全装修住宅建设管理规定房屋建筑和市政基础设施工程安全监督工作规程的通知》的通知	衢住建办[2019]200号
30	衢州市住建局关于印发“证照分离”改革涉及的住房城乡建设领域行政许可事项实施办法的通知	衢住建办[2019]209号
31	关于印发《衢州市区住宅二次供水设施建设与管理实施意见》的通知	衢住建[2020]4号
32	关于印发《衢州市区建筑垃圾管理办法（试行）》的通知	衢住建[2020]78号
33	衢州市住房和城乡建设局关于印发《衢州市市区用水计划实施细则》的通知	衢住建办[2020]112号
34	衢州市区住宅二次供水设施移交管理办法（试行）	衢住建办[2021]60号
35	衢州市住房和城乡建设局关于公布行政规范性文件清理结果通知	衢住建办[2021]59号

36	关于印发《市区保障性租赁住房项目新（改）建操作细则》的通知	衢住建办[2021]83号
37	关于印发《衢州市区城市绿地易地绿化和临时占用实施细则》（试行）	衢住建[2022]9号
38	关于修订《衢州市房地产经纪行业信用评价实施细则》的通知	衢住建[2022]17号
39	关于修订《衢州市区存量房买卖交易资金监管办法》（试行）的通知	衢住建[2022]22号
40	关于废止对《衢州市级促进建筑业发展财政补助实施办法》的通知	衢住建[2022]29号
41	衢州市建设工程优质结构评选办法	衢住建[2022]77号
42	衢州市建设工程衢江杯（优质工程）评选办法	衢住建[2022]78号

二、以市住建局名义制定的需修改并重新公布实施的行政规范性文件

序号	文件名称	文号	理由	责任单位	完成时间
1	衢州市建设局关于进一步加强市区房地产市场监管和完善商品住房预售制度的通知	衢 建 建 [2010]64号	现已无暂定资质的评定，相关内容的调整建议由住房处给出建议	住房中心	2024年12月
2	衢州市住房和城乡建设局关于印发衢州市物业服务示范住宅小区（大厦）考评办法的通知	衢 住 建 办 [2015]178号	根据《衢州市普通住宅小区物业“菜单式”服务标准》修改考评办法的部分条款	住房中心	2024年12月
3	衢州市本级公共租赁住房实物配租网上选房规则	衢 住 建 [2018]93号	原《衢州市本级公共租赁住房实物配租网上选房规则》（衢住建〔2018〕93号）	住房中心	2024年6月

			于2018年9月12日印发，属于规范性文件。国家、省、市相关政策要求及公租房房源现状出现变化，2018年印发的《衢州市本级公共租赁住房实物配租网上选房规则》（以下简称《网上选房规则》）需要进行重新修订。		
4	衢州市区既有住宅加装电梯工作的实施意见	衢 住 建 [2020]48号	组织实施第四点实施程序：经本小区、本幢或本单元业主依法表决同意后签订协议，改成根据《民法典》第278条规定执行。	住房中心	2024年12月
5	衢州市建筑施工安全生产标准化质量优良工地考评实施办法	衢 住 建 [2022]46号	部分条款与《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》表述不一致	质安站	2024年12月
6	衢州市区国有土地上房屋征收房票安置实施办法（试行）	衢 住 建 [2022]72号	进一步保障被征收人多样化的安置需求，使政策更好地适用于征收实际	名城中心	2024年3月

三、以市住建局名义制定的废止的行政规范性文件

序号	文件名称及文号	文号	理由
1	关于调整衢州市区 1999 年公有住房售价和租金标准的通知	衢房改〔1999〕6 号	文件中“一、1999 年单位出售公有住房价格和折扣”的内容在文件中已明确政策执行至 1999 年 12 月 31 日止，现已失效；直管公房租金标准参考浙房改[2003]2 号
2	关于印发衢州市区商品房预售资金监督管理实施细则的通知	衢建建[2010]108 号	住建部、省建设厅已于 2020 年、2022 年下发有关商品房预售资金监管的文件，衢州市根据有关精神也予以出台相关文件，监管要求按新的文件执行
3	衢州市建设局关于加强市区预拌混凝土生产企业质量管理的通知	衢建建[2011]8 号	2021 年 3 月 26 号的《浙江省促进散装水泥发展和应用条例》已作相关规定。
4	衢州市住房和城乡建设局关于调整修订衢州市房屋建筑“优质结构”工程评选办法部分内容条款的通知	衢住建办[2014]241 号	已被关于印发《衢州市建设工程优质结构评选办法》的通知（衢住建[2022]77 号）废止
5	衢州市住房和城乡建设局关于印发衢州市建筑施工企业落实安全生产主体责任实施办法的通知	衢住建办[2015]154 号	2023 年《立法法》第四章第 82 条规定地方立法“制定地方性法规,对上位法已经明确规定的內容,一般不做重复性规定”,而上位法对本文件中的内容均有规定,且文件中第三章对施工企业责任追究涉及行政处罚,与目前我局无行政处罚权限不适应。
6	衢州市住建局关于印发衢州市建设工程衢江杯奖评审办法的通知	衢住建办[2016]46 号	已被关于印发《衢州市建设工程衢江杯（优质工程）评选办法》的通知（衢住建[2022]78 号）废止

7	衢州市建设局关于印发衢州市建筑工程施工现场在线视频监控管理暂行办法的通知	衢建法[2011]54号	省建设厅下发的《关于进一步加强建筑施工领域安全生产工作的实施意见》（浙建建〔2011〕6号）对建筑工程施工现场在线视频监控作了明确规定，执行该文件即可。
8	关于公布市区房屋征收附属物（构筑物）、临时建筑补偿标准及装修补偿参考价格的通知	衢住建[2017]79号	人工费用、建筑装饰材料市场价格和一般民用建筑造价均有较大涨幅，且在房屋征收实践操作中，常见装修附属物亦有所增加，不适用。

本次行政规范性文件清理最终确定了继续有效的行政规范性文件 42 件、需要修改的行政规范性文件 6 件、废止的行政规范性文件 8 件。对于需要废止的行政规范性文件，自 2024 年 1 月 1 日起不再执行。对于需要修改的行政规范性文件，各责任处室、单位要按规定的时间 2024 年 12 月 31 日之前完成修改，否则需修改的规范性文件到期自动失效。

衢州市住房和城乡建设局
2023 年 12 月 28 日

