

自贡市征地青苗和地上附着物补偿标准

自贡市征地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）					
		自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县
1	大春	按征地统一年产值标准执行					
2	小春（旱地）						
3	其他作物						

自贡市征地房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）					
		自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县
1	框架结构	1200	1200	1200	1200	1200	1200
2	砖混结构	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	砖木结构	720	720	720	720	720	720
4	土木、木结构	600	600	600	600	600	600
5	其他结构	200	200	200	200	200	200

自贡市征地地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）					
				自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县
1	围墙	乱石、土围墙	立方米	120	120	120	120	120	120
		砖、石围墙	立方米	240	240	240	240	240	240
2	院坝(晒坝)	三合土	平方米	30	30	30	30	30	30
		砖、石、水泥砂浆	平方米	30	30	30	30	30	30
		土坝	平方米	8	8	8	8	8	8
		石板坝	平方米	35	35	35	35	35	35
3	堡坎	条石、砣石堡坎	立方米	90	90	90	90	90	90
		乱石堡坎	立方米	45	45	45	45	45	45
		水泥砂浆、砖砌	立方米	50	50	50	50	50	50
4	水缸	砖、石、混凝土缸	口	200	200	200	200	200	200
5	地窖		口	65	65	65	65	65	65
6	粪池	土粪池	立方米	20	20	20	20	20	20
		水泥、三合土粪池	立方米	45	45	45	45	45	45
		条石粪池	立方米	65	65	65	65	65	65
7	水池	砣石、条石、砖砌、混凝土	立方米	180	180	180	180	180	180
8	水井	土水井	口	160	160	160	160	160	160
		条石水井	口	1200	1200	1200	1200	1200	1200

		压水井（含机械取水）	口	1500	1500	1500	1500	1500	1500
9	灶台	单眼灶	眼	180	180	180	180	180	180
		双眼灶	眼	300	300	300	300	300	300
10	坟墓	普通土堆坟	座	1500	1500	1500	1500	1500	1500
		砖、石、水泥修砌	座	1800	1800	1800	1800	1800	1800
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	2000	2000	2000	2000	2000	2000
11	沼气池	产气	口	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		未产气	口	1200	1200	1200	1200	1200	1200
12	砖、石、混凝土柜		立方米	200	200	200	200	200	200
13	大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等）	竹架	平方米	6	6	6	6	6	6
		钢架	平方米	12	12	12	12	12	12
		其他棚	平方米	5	5	5	5	5	5
14	鱼池（塘）	卵石、条石	立方米	200	200	200	200	200	200
15	水渠	衬砌	平方米	100	100	100	100	100	100
		未衬砌	平方米	40	40	40	40	40	40
16	粮仓	砖、混凝土	立方米	100	100	100	100	100	100
17	猪圈、牛圈、羊圈、鸡圈		平方米	50	50	50	50	50	50
18	防盗门		扇	600	600	600	600	600	600
19	卷帘门		平方米	160	160	160	160	160	160
20	铁艺栏杆		平方米	90	90	90	90	90	90

21	不锈钢栏杆		平方米	115	115	115	115	115	115
22	花台	砖砌、石砌	立方米	60	60	60	60	60	60
23	烟囱		米	35	35	35	35	35	35
24	洗衣台		个	40	40	40	40	40	40
25	砵乒乓台		个	200	200	200	200	200	200
26	砵桌		张	60	60	60	60	60	60
27	拉线坑		个	75	75	75	75	75	75
28	梯步	砖、石梯（室外梯步）	立方米	140	140	140	140	140	140
29	公路	砵路面（厚度在18厘米以上）	平方米	80	80	80	80	80	80
		泥结石路面	平方米	45	45	45	45	45	45
30	PVC管（仅限室外）	管径<30毫米	米	10	10	10	10	10	10
		管径≥30毫米	米	17	17	17	17	17	17
		管径≥60毫米	米	25	25	25	25	25	25
31	地面装饰	普通磨石	平方米	70	70	70	70	70	70
		彩色磨石	平方米	85	85	85	85	85	85
		碎地砖	平方米	30	30	30	30	30	30
		正规普通砖	平方米	45	45	45	45	45	45
		大理石	平方米	60	60	60	60	60	60
		花岗石	平方米	90	90	90	90	90	90
		实木地板	平方米	80	80	80	80	80	80
		强化地板	平方米	45	45	45	45	45	45
32	天棚	纤维板、石膏天棚	平方米	40	40	40	40	40	40

		铝塑天棚	平方米	50	50	50	50	50	50
		塑料扣板	平方米	30	30	30	30	30	30
		装饰板造型天棚	平方米	50	50	50	50	50	50
33	墙裙	墙裙	平方米	40	40	40	40	40	40
34	仿瓷	仿瓷	平方米	16	16	16	16	16	16
35	墙纸、乳胶漆	墙纸、乳胶漆	平方米	30	30	30	30	30	30
36	门窗装饰	窗套	个	60	60	60	60	60	60
		包门(含门套)	扇	200	200	200	200	200	200
		铝合金门窗(带纱窗)	平方米	150	150	150	150	150	150
		钢条防盗窗	平方米	40	40	40	40	40	40

备注：天然气、闭路、电话、电表、水表等按行业部门当年安装价实施补偿。

自贡市征地零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	生长期	说明		自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	幼苗	定植3年内	株	10	10	10	10	10	10	
		幼树	定植3年以上	株	22	22	22	22	22	22	
		产果期	初果	挂果3—9年	株	235	235	235	235	235	235
			盛果	挂果10年以上	株	350	350	350	350	350	350
			衰果		株	135	135	135	135	135	135
2	桃子、樱桃、李子、梨子、柿子、李子、樱桃	幼苗	离地面高度1米以下	株	8	8	8	8	8	8	
		幼树	离地面高度1米及以上未产果	株	20	20	20	20	20	20	
		产果期	初果	挂果3—11年	株	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果12年以上	株	310	310	310	310	310	310
			衰果		株	130	130	130	130	130	130
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、坚果、花椒	定植未挂果	定植3年及以上	株	30	30	30	30	30	30	
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	10	10	10	10	10	10	
		产果期	初果	挂果3—11年	株	230	230	230	230	230	230
			盛果	挂果12年以上	株	350	350	350	350	350	350
			衰果		株	140	140	140	140	140	140
4	葡萄	幼树	地径在1厘米以下	株	7	7	7	7	7	7	
		挂果	地径在1—5厘米	株	35	35	35	35	35	35	
		盛果	地径在5厘米以上	株	60	60	60	60	60	60	
5	香蕉	苗		株	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	

	(芭蕉)	挂果		株	10	10	10	10	10	10
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	3	3	3	3	3	3
		产叶(果)桑		株	12	12	12	12	12	12
7	油茶、油桐、乌桕	未投产		株	43	43	43	43	43	43
		已投产		株	74	74	74	74	74	74
8	竹林				以剥丫后的重量计算，按现行价的 3 倍补偿。					
9	一般树木	大树	胸径 20 厘米以上	株	41	41	41	41	41	41
		中树	胸径 11—20 厘米	株	34	34	34	34	34	34
		小树	胸径 6—10 厘米	株	28	28	28	28	28	28
		幼树	胸径 5 厘米及以下	株	14	14	14	14	14	14

自贡市征地成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)						
	名称	生长期	说明		自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	幼苗	定植3年内	亩	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
		幼树	定植3年以上	亩	2400	2400	2400	2400	2400	2400	
		产果期	初果	挂果3—9年	亩	4200	4200	4200	4200	4200	4200
			盛果	挂果10年以上	亩	11000	11000	11000	11000	11000	11000
			衰果		亩	6600	6600	6600	6600	6600	6600
2	桃子、樱桃、李子、梨子、柿子、李子、樱桃	幼苗	离地面高度1米以下	亩	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
		幼树	离地面高度1米及以上未产果	亩	2400	2400	2400	2400	2400	2400	
		产果期	初果	挂果3—11年	亩	4500	4500	4500	4500	4500	4500
			盛果	挂果12年以上	亩	10000	10000	10000	10000	10000	10000
			衰果		亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、坚果、花椒	定植未挂果	定植3年及以上	亩	2600	2600	2600	2600	2600	2600	
		定植嫁接幼树	定植3年内	亩	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
		产果期	初果	挂果3—11年	亩	5900	5900	5900	5900	5900	5900
			盛果	挂果12年以上	亩	11500	11500	11500	11500	11500	11500
			衰果		亩	6600	6600	6600	6600	6600	6600
4	葡萄	幼树	地径在1厘米以下	亩	3200	3200	3200	3200	3200	3200	
		挂果	地径在1—5厘米	亩	7500	7500	7500	7500	7500	7500	

		盛果	地径在 5 厘米以上	亩	11000	11000	11000	11000	11000	11000
5	香蕉 (芭蕉)	苗		亩	2000	2000	2000	2000	2000	2000
		挂果		亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		产叶桑		亩	5500	5500	5500	5500	5500	5500
7	油茶、 油桐、 乌柏	未投产		亩	4900	4900	4900	4900	4900	4900
		已投产		亩	6600	6600	6600	6600	6600	6600
8	竹林		1050 根以上	亩	9500	9500	9500	9500	9500	9500
			420—1050 根	亩	7500	7500	7500	7500	7500	7500
			420 根及以 下	亩	5500	5500	5500	5500	5500	5500
9	一般 树木	大树	胸径 20 厘米 以上	亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000
		中树	胸径 11—20 厘米	亩	5400	5400	5400	5400	5400	5400
		小树	胸径 6—10 厘米	亩	5100	5100	5100	5100	5100	5100
		幼树	胸径 5 厘米 及以下	亩	4200	4200	4200	4200	4200	4200

自贡市征地零星花木、花卉补偿标准

序号	补偿项目	单位	规格	补偿标准（元）						备注
				自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县	
1	木本花	平方米	苗圃	18	18	18	18	18	18	
2	黄楠兰	株	1厘米以下	2	2	2	2	2	2	
			1—3厘米	20	20	20	20	20	20	
			3—5厘米	100	100	100	100	100	100	
			5厘米以上	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	
3	铁树	株	苗	2	2	2	2	2	2	
			地径10厘米以下	40	40	40	40	40	40	
			地径10厘米及以上	100	100	100	100	100	100	
4	橡树	株	苗	1	1	1	1	1	1	
			小	3	3	3	3	3	3	
			中	4	4	4	4	4	4	
			大	6	6	6	6	6	6	
5	九里香	株	苗	1	1	1	1	1	1	
			小	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
			中	3	3	3	3	3	3	
			大	5	5	5	5	5	5	
6	含笑	株	苗	2	2	2	2	2	2	
			小	4	4	4	4	4	4	

			中	6	6	6	6	6	6	
			大	10	10	10	10	10	10	
7	金弹子	株	小	4	4	4	4	4	4	包括桩头
			中	6	6	6	6	6	6	包括桩头
			大	10	10	10	10	10	10	包括桩头
8	茉莉花	株	苗	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
			小	1	1	1	1	1	1	
			中	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
			大	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	
9	黄杨	株	冠径 10—20 厘米	2	2	2	2	2	2	
		株	冠径 50 厘米	4	4	4	4	4	4	
		株	冠径 80 厘米	6	6	6	6	6	6	
10	南洋杉	株	苗	1	1	1	1	1	1	
		株	小	3	3	3	3	3	3	
		株	中	8	8	8	8	8	8	
		株	大	15	15	15	15	15	15	
11	月季 (玫瑰)	株	苗	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
		株	小	1	1	1	1	1	1	
		株	中	2	2	2	2	2	2	
		株	大	3	3	3	3	3	3	
12	米兰	株	冠径 10 厘米	4	4	4	4	4	4	
		株	冠径 10—30 厘米	6	6	6	6	6	6	
		株	冠径 30—50 厘米	10	10	10	10	10	10	
		株	冠径 50—150	15	15	15	15	15	15	

			厘米							
		株	冠径 150 厘米以上	20	20	20	20	20	20	
13	黄桷树	株	米径 5 厘米以下	2	2	2	2	2	2	桩头
		株	米径 5—15 厘米	40	40	40	40	40	40	桩头
		株	米径 15—25 厘米	300	300	300	300	300	300	桩头
		株	米径 25 厘米以上	每增加 3 厘米增加 200 元						
14	棕竹	笼	5 苗以下	6	6	6	6	6	6	
		笼	5—10 苗	8	8	8	8	8	8	
		笼	10 苗以上	每增加 1 苗增加 1 元						
15	六月雪	窝	小	1	1	1	1	1	1	
		窝	中	2	2	2	2	2	2	
		窝	大	3	3	3	3	3	3	
16	铁甲海棠	窝	米径 1 厘米以下	3	3	3	3	3	3	
		窝	米径 1—4 厘米	20	20	20	20	20	20	
		窝	米径 4 厘米以上	60	60	60	60	60	60	
17	茶花	窝	小	2	2	2	2	2	2	
		窝	中	4	4	4	4	4	4	
		窝	大	6	6	6	6	6	6	
18	腊梅	株	苗	2	2	2	2	2	2	
		株	小	10	10	10	10	10	10	
		株	中	25	25	25	25	25	25	
		株	大	40	40	40	40	40	40	
19	扶桑	窝	苗	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
		窝	小	1	1	1	1	1	1	

		窝	中	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
		窝	大	2	2	2	2	2	2	
20	万年青、小叶、女贞、海桐	平方米	小	15	15	15	15	15	15	
		平方米	中	18	18	18	18	18	18	
		平方米	大	25	25	25	25	25	25	
21	毛叶丁香	窝	小	1	1	1	1	1	1	
		窝	中	2	2	2	2	2	2	
		窝	大	3	3	3	3	3	3	
22	银杏	株	米径3厘米以下	8	8	8	8	8	8	桩头
		株	米径3—7厘米	20	20	20	20	20	20	桩头
		株	米径7厘米以上	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	每增加1厘米增加20元	桩头
23	黄连	窝	小	1	1	1	1	1	1	
		窝	中	2	2	2	2	2	2	
		窝	大	3	3	3	3	3	3	
24	杜鹃	窝	小	2	2	2	2	2	2	
		窝	中	3	3	3	3	3	3	
		窝	大	4	4	4	4	4	4	
25	桂花	株	米径3厘米以下	20	20	20	20	20	20	
		株	米径3—8厘米	50	50	50	50	50	50	
		株	米径8—12厘米	120	120	120	120	120	120	

		株	米径 12 厘米以上	每增加 1 厘米增 加 40 元						
26	石榴	株	苗	2	2	2	2	2	2	
		株	小	4	4	4	4	4	4	
		株	中	6	6	6	6	6	6	
		株	大	8	8	8	8	8	8	
27	凤尾 竹、 金 竹、 南天 竺、 五星 竹	笼	小	2	2	2	2	2	2	
		笼	中	3	3	3	3	3	3	
		笼	大	5	5	5	5	5	5	
28	冬青	窝	小	2	2	2	2	2	2	
		窝	中	4	4	4	4	4	4	
		窝	大	5	5	5	5	5	5	
29	寒冬 梅	窝	苗	2	2	2	2	2	2	
		窝	小	6	6	6	6	6	6	
		窝	中	8	8	8	8	8	8	
		窝	大	10	10	10	10	10	10	

备注:1.零星种植的花木:按实清点,总价超过成片花木补偿标准的,按单位面积进行计算;

2.成片种植的花木:(1)木本花木:以木本花木为主成片种植的,6000元/亩;

(2)草本花木:以草本花木为主成片种植的,5000元/亩。

3.半成品桩头,按市场价的20%补偿给被拆迁户;成品桩头,按市场价的30%补偿给被拆迁户。

自贡市征地搬家、打灶、误工补助标准

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）						备注
			自流井区	贡井区	大安区	沿滩区	富顺县	荣县	
1	搬家、打灶费	户	700	700	700	700	700	700	临时过渡后再固定安置的计发两次
2	误工费	户	300	300	300	300	300	300	原房 40 平方米以下
		户	400	400	400	400	400	400	原房 40—60 平方米
		户	500	500	500	500	500	500	原房 60 平方米以上

备注：被拆迁户饲养的家禽、家畜，由被拆迁户自行处理，征收土地拆迁人一律不作补偿，但在征收土地前经批准为专业养殖户饲养的奶牛，可由拆迁人委托有资质的畜牧部门进行评估，并按评估价的 20% 付给养殖户搬迁费，奶牛由养殖户自行处置。