附件1

既有多层住宅增设电梯协议书

（参考文本）

一、兹有 区 街道办事处（乡镇政府） 小区 号楼 单元 户业主，经友好协商，就本单元增设电梯达成协议。

二、本单元增设电梯涉及的全体业主（以下简称协议人） 名单及签署的意见如下表。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房号 | 产权人 | 建筑  面积 （㎡） | 签署意见 （同意） | 签 名 | 签名  时间 |
| 1 | 101 |  |  |  |  |  |
| 2 | 102 |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 意见  合计 | 本单元共有 户，经协商 户业主（占比 ）就本单元增设电梯事项达成一致同意意见，符合相关法律规定。 | | | | | |

三、协议人就增设电梯工程费用预算及分摊形成方案，

见本协议附件1-1。

四、协议人就增设电梯后期运行、保养、维修等费用

分摊形成方案，见本协议附件1-2。

五、违约责任：

六、本协议自协议人全部签名后即生效。

附件：1.增设电梯工程费用预算及分摊方案

2.增设电梯运行、保养、维修等费用分摊方案

年 月 日

（协议书附件1-1）

增设电梯工程费用预算及分摊方案

（参考文本）

本单元增设电梯费用预算为人民币（大写） 元（¥ ），由出资参与增设电梯的业主按下表比例分摊、预交。工程竣工验收结算并申领财政补助资金后，根据实际支出的费用按同等比例补交或退还。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 比例（%） | 金额 （元） | 房号 | 比例（%） | 金额 （元） |
| 101 |  |  | 102 |  |  |
| … |  |  | … |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | 元（大写） | | | | |

（协议书附件1-2）

增设电梯运行、保养、维修等费用分摊方案（参考文本）

一、根据业主自愿、充分协商、自主实施、政府指导、依法合规、保障安全的原则，制定本单元增设电梯运行、保养、维修等费用分摊方案。

二、增设电梯运行使用后，预收年运行费 元（包含维保费、年检费、运行能耗费等），该费用根据楼层等因素按比例分摊预收，年末结算公布费用明细，结余部分转入下一年度，不足部分按比例收取。

三、具体费用分摊比例如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 比例（%） | 金额 （元） | 房号 | 比例（%） | 金额 （元） |
| 101 |  |  | 102 |  |  |
| … |  |  | … |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | 元 | | | | |

四、根据增设电梯使用年限、保养程度等因素的变化，业主自行协商制定以后年度的预收费用。

附件2

既有多层住宅增设电梯授权委托书

（参考文本）

委托人： 区 街道办事处（乡镇政府） 小区 号楼 单元

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

姓名： 房号： 身份证号码：

就 增设电梯一事，现委托 为项目申请人。项目申请人可以以被委托人的名义在代理期限： 年 月 日至 年 月 日内，代理如下事项：

一、

二、

三、

四、

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切合法文件及办理的相关手续，委托人均予承认。

项目申请人（业主代表或社会法人）：

名称： 证件号： 签章：

…………

…………

委托人签字（按手印）：

年 月 日

附件3

既有多层住宅增设电梯申请表

（参考文本）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本  情况 | 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 房屋层数 | （层） | 拟增设电梯  入户形式 |  |
| 本单元业主（产权人）总人数 | （人） | 同意增设电梯的业主（产权人）人数 | （人） |
| 推荐业主代表为项目申请人 | 业主代表姓名 | 身份证号 | 联系电话 | 地 址 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 授权企业/单位为项目申请人 | 企业/单位名称 | 统一社会信用代码 | 负责人姓名及联系电话 | 企业/单位地址 |
|  |  |  |  |
| 申报内容及申明 | 经公开征求意见并表决后，本单元增设电梯工程符合相关法律规定，并已达成业主同意书面协议。经公开公示后，对增设电梯后可能受到通行、采光、噪声等影响的相关方无反对意见。本项目申请人承诺对申报材料的真实性及内容和数据的准确性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等产生的一切法律责任。  推荐业主代表为项目申请人（签名加盖指印）：  授权委托企业/单位为项目申请人（法定代表人签名、加盖单位公章）：    年 月 日 | | | |
| 街道办事处（乡镇政府）意见 | 初步确认意见：    经办人：签字  年 月 日 | | | |
| 公示后确认意见：  （加盖公章）    年 月 日 | | | |

附件4

既有多层住宅增设电梯事项公示说明

（参考文本）

现有 区 街道办事处（乡镇政府） 小区 号楼 单元拟增设电梯，本单元共计 户业主，经友好协商， 户业主就本单元增设电梯达成同意意见，符合增设电梯相关规定，现对增设电梯事项予以公示。公示内容为既有多层住宅增设电梯协议书、申请表、增设电梯设计方案（含总平面图、各层平面图、剖面图、效果图）。公示期10天，自 年 月 日至 年 月 日，公示期内有异议的，请及时与增设电梯事项项目申请人（联系人姓名：XXX，联系电话：XXX）联系沟通。

相关公示内容：

1、既有多层住宅增设电梯协议书；

2、既有多层住宅增设电梯申请表；

3、增设电梯设计方案（含总平面图、各层平面图、剖

面图、效果图）

项目申请人：XXX（签章）

年 月 日

附件5

既有多层住宅增设电梯承诺书

（参考文本）

本人（企业/单位）作为滨州市 区 街道办事处（乡镇政府） 小区 号楼 单元增设电梯的项目申请人，现郑重承诺：

所提交的申请资料均真实有效，其中所有业主签章均为本人自愿签署。

如因申请材料不真实引起矛盾纠纷，本人（企业/单位）愿意自行承担后果，并承担由此产生的一切经济和法律责任。

承诺人：XXX（签章）

年 月 日

信息公开属性：主动公开

滨州市住房和城乡建设局办公室 2023年1月19日印