

镇江市住房和城乡建设局

镇建规字〔2023〕2号

关于印发《镇江市住建局规范性文件清理目录》（有效、失效和废止、修订）的通知

局属各单位、机关各处室：

根据市政府办公室《关于做好市政府规范性文件清理工作的通知》（镇政传发〔2023〕9号）要求，我局对2022年12月31日之前有效的局规范性文件进行了清理。经清理，《关于处理公有房屋出售中有关问题的意见》等20件规范性文件确认继续有效；《关于加强公有房产管理的通知》等3件规范性文件宣布失效和废止；《关于印发〈镇江市市区建设项目节水设施“三同时”管理规定〉的通知》等2件规范性文件进行修订（修订后另行发文公布）。现将《镇江市住建局规范性文件清理目录》（有效、失效和废止、修订）印发给你们，该文件自2023年8月1日起执行。

附件：

- 镇江市住建局规范性文件清理目录（有效）
- 镇江市住建局规范性文件清理目录（失效和废止）
- 镇江市住建局规范性文件清理目录（修订）

镇江市住房和城乡建设局

2023年7月25日

附件 1:

镇江市住建局规范性文件清理目录（有效）

序号	文件名称	文号
1	关于处理公有房屋出售中有关问题的意见	镇房改办〔1997〕6号
2	关于解困房产权问题的处理意见	镇房改办〔1997〕20号
3	镇江市市区职工购（住）房补贴申请、审批、发放和使用管理暂行办法	镇房改〔1999〕1号
4	镇江市市区职工合作建房管理暂行办法	镇房改〔2000〕1号
5	关于违反房改政策购买房改房处理意见的通知	镇房改办〔2000〕6号
6	关于处理违反房改政策中个人补交购房款办法的通知	镇房改办〔2001〕2号
7	关于明确公有住房按市场价出售管理规定的通知	镇房改办〔2001〕4号
8	关于印发《镇江市直管公房使用权有偿调换、转让管理暂行办法》的通知	镇价房〔2001〕91号
9	镇江市商品房销售管理实施细则（试行）	镇房〔2004〕103号发、 镇房〔2009〕44号修订
10	关于依法严厉打击盗用城市公共供水违法行为的通知	镇政建〔2006〕175号
11	关于镇江市市区私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见	镇房〔2009〕57号
12	关于印发《镇江市住宅生活给水技术规定》的通知	镇建规〔2010〕6号
13	关于执行《镇江市直管公房补偿安置暂行规定》的通知	镇建规〔2012〕1号

14	关于加强建设工程施工现场钢管、扣件使用管理的通知	镇建规〔2012〕3号
15	关于修订《镇江市经济适用房交易管理细则》的通知	镇建规〔2012〕4号
16	关于修订《商品房建筑面积复测处理规定》的通知	镇建规〔2012〕7号
17	关于印发《镇江市排水建设工程设计施工图审查和工程验收规定》的通知	镇建规〔2015〕1号
18	关于印发《镇江市市区存量房交易资金监管办法》的通知	镇建规〔2021〕2号
19	关于印发《镇江市业主大会和业主委员会指导规则》的通知	镇建规〔2022〕1号
20	关于印发《镇江市住宅物业管理项目招投标办法》的通知	镇建规〔2022〕2号

附件 2:

镇江市住建局规范性文件清理目录 (失效和废止)

序号	文件名称	文号
1	《关于加强公有房产管理的通知》	镇房〔1999〕5号
2	关于印发《镇江市建筑工程质量投诉处理暂行办法》的通知	镇建规〔2009〕4号
3	关于印发《镇江市房屋建筑和市政基础设施深基坑工程管理试行办法》的通知	镇建规〔2017〕1号

附件 3:

镇江市住建局规范性文件清理目录（修订）

序号	文件名称	文号
1	关于印发《镇江市市区建设项目节水设施“三同时”管理规定》的通知	镇建规〔2010〕2号
2	关于印发《镇江市物业服务企业及项目负责人信用信息管理暂行办法》的通知	镇建规〔2018〕1号