附件1

济南市高品质建筑建设项目审查申请表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | |
| 项目地址 |  | | | |
| 建设单位 |  | | | |
| 建筑类型 | □居住建筑□公共建筑 | | 建筑面积 | 地上： ㎡ |
| 地下： ㎡ |
| 总计： ㎡ |
| 用地面积 | ㎡ |
| 申请  审查类型 | □绿色建筑：□二星级 □三星级□健康建筑：□二星级 □三星级□被动式超低能耗建筑/近零能耗建筑□装配式建筑 | | | |
| 拟申请支持政策 | □容积率支持□预售进度支持□预售资金监管支持□基础设施配套费奖励 | | | |
| 立项批复 | 时间： | | 土地  使用权证 | 时间： |
| 编号： | | 编号： |
| 建设用地规划许可证 | 时间： | | 建设工程规划许可证 | 时间： |
| 编号： | | 编号： |
| 施工图审查  合格书 | 时间： | | 施工  许可证 | 时间： |
| 编号： | | 编号： |
| 单体竣工  备案单 | 时间： | | 综合竣工  备案证 | 时间： |
| 编号： | | 编号： |
| 建设单位 |  | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 施工单位 |  | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 监理单位 |  | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |

建设单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

申请时间： 年 月 日

附件2

济南市高品质建筑建设项目建设

实施承诺书

济南市住房和城乡建设局：

我司投资开发的项目，位于济南市区，项目类型为□居住建筑、□公共建筑，建筑面积，建设标准为□高星级绿色建筑（□二星级、□三星级，□围护结构热工性能提高20%、外窗传热系数降低20%）、□高星级健康建筑（□二星级、□三星级，□围护结构热工性能提高20%、外窗传热系数降低20%）、□被动式超低能耗建筑、□近零能耗建筑、□装配式建筑，拟申请济南市《关于全面推进绿色建筑高质量发展的实施意见》（济政发〔2021〕3号）号规定的□容积率，□预售进度，□预售资金监管，□基础设施配套费奖励支持政策。

为确保项目顺利实施，我司承诺：

1. 严格按照上述建设标准进行方案及施工图设计，严格按照施工图要求进行材料、设备及服务招采，严格按照施工要求进行现场施工管理。
2. 接受并积极配合主管部门审查、监督。
3. 配合主管部门进行高品质建筑项目运营评估，据实提供运营评估所需数据。
4. 我司理解并接受因享受支持政策所需各项审查导致的建设工程手续审批时限延长问题。
5. 我司承诺以上内容真实、准确，同意在主管部门网站公开并接受主管部门及社会公众监督。
6. 如存在已享受支持政策但未按照相关要求实施项目建设等失信行为，我司自愿承担由此产生的全部责任，及时补缴、退还所享受支持政策的全部资金，并自愿接受相关主管部门给予的信用评价扣分、行政处罚、取消通过告知承诺办理工程建设审批手续的资格等失信惩戒措施。

承诺单位（盖章）：

承诺单位法定代表人或授权代表（签字）：

承诺时间： 年 月 日

附件3

济南市高品质建筑建设项目专业审核意见

（绿色建筑）

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | |  | | | |
| 项目地址 | | |  | | | |
| 建设单位 | | |  | | | |
| 联系人\电话 | | |  | 建设用地规划许可证号 | |  |
| 项目规划总建筑面积 | | |  | 地上建筑面积 | |  |
| 高星级绿色建筑面积 | | |  | | | |
| 单体面积计算汇总表 | | | | | | |
| 楼号 | 绿色建筑星级 | 地上  层数 | 建筑面积（㎡） | | | |
| 地上建筑面积A1 （满足围护结构热工性能提升20%要求，外窗传热系数降低20%） | | 最高可不计入容积率面积A2（地上建筑面积A1的2%） | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| 合计 |  |  |  | |  | |
| 备注 | 项目规划总建筑面积、地上建筑面积、绿色建筑面积均包括不计入容积率建筑面积。 | | | | | |
| 请自然资源和规划部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实；请施工图审查机构对施工图设计中建筑面积予以核实。 | | | | | | |

本表一式四份，自然规划、图审、建设单位各一份，市住房和城乡建设局存档一份。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日

济南市高品质建筑建设项目专业审核意见

（健康建筑）

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | |  | | | |
| 项目地址 | | |  | | | |
| 建设单位 | | |  | | | |
| 联系人\电话 | | |  | 建设用地规划许可证号 | |  |
| 项目规划总建筑面积 | | |  | 地上建筑面积 | |  |
| 高星级健康建筑面积 | | |  | | | |
| 实际不计入容积率  建筑面积 | | |  | | | |
| 单体面积计算汇总表 | | | | | | |
| 楼号 | 健康建筑星级 | 地上  层数 | 建筑面积（㎡） | | | |
| 地上建筑面积A1 （满足围护结构热工性能提升20%要求，外窗传热系数降低20%） | | 最高可不计入容积率面积A2（地上建筑面积A1的1%） | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| 合计 |  |  |  | |  | |
| 备注 | 项目规划总建筑面积、地上建筑面积、健康建筑面积均包括不计入容积率建筑面积。 | | | | | |
| 请自然资源和规划部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实；请施工图审查机构对施工图设计中建筑面积予以核实。 | | | | | | |

本表一式四份，自然规划、图审、建设单位各一份，市住房和城乡建设局存档一份。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日

济南市高品质建筑项目专业审核意见

（被动式超低能耗建筑/近零能耗建筑）

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | |  | | | |
| 项目地址 | | |  | | | |
| 建设单位 | | |  | | | |
| 联系人\电话 | | |  | 建设用地规划许可证号 | |  |
| 项目规划总建筑面积 | | |  | 地上建筑面积 | |  |
| 被动式超低能耗建筑/近零能耗建筑面积 | | |  | | | |
| 实际不计入容积率  建筑面积 | | |  | | | |
| 单体面积计算汇总表 | | | | | | |
| 楼号 | 被动式超低能耗建筑/近零能耗建筑 | 地上  层数 | 建筑面积（㎡） | | | |
| 地上建筑面积A1 （满足被动式超低能耗建筑/近零能耗要求） | | 最高可不计入  容积率面积A2（地上建筑面积的A1的3%） | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| 合计 |  |  |  | |  | |
| 备注 | 项目规划总建筑面积、地上建筑面积、被动式超低能耗建筑/近零能耗建筑面积均包括不计入容积率建筑面积。 | | | | | |
| 请自然资源和规划部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实；请施工图审查机构对施工图设计中建筑面积予以核实。 | | | | | | |

本表一式四份，自然规划、图审、建设单位各一份，市住房和城乡建设局存档一份。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日

济南市高品质建筑项目专业审核意见

（装配式建筑）

编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | |
| 项目地址 | |  | | |
| 建设单位 | |  | | |
| 联系人\电话 | |  | 建设用地规划许可证号 |  |
| 项目规划总建筑面积 | |  | 装配式建筑应用面积比例% |  |
| 装配式建筑面积 | |  | 预制外墙建筑面积可不计入容积率最大值 |  |
| 项目预评价 | 评价项 | | 应用比例 | 评价分值 |
| 主体结构  （50分） | 柱\支撑\承重墙等竖向构件 | %（预制三明治外墙） |  |
| 梁\板梯\阳台\空调板等构件 | %（例：预制叠合楼板） |  |
| 围护墙和  内隔墙  （20分） | 非承重围护墙非砌筑 | %（例：AAC条板墙+预制三明治外墙） |  |
| 围护墙\保温\装饰一体化 | / |  |
| 内隔墙非砌筑 | %（例：AAC条板墙） |  |
| 内隔墙\管线\装修一体化 | / |  |
| 装修和设备管线  （30分） | 全装修 |  |  |
| 干式工法楼面\地面 | / | - |
| 集成厨房 | / | - |
| 集成卫生间 | / | - |
| 管线分离 | / | - |
| 装配率% | | % | 评价分值合计（总分） | （ ） |
| 备注： | | 项目规划总建筑面积、地上建筑面积、装配式建筑面积均包括不计入容积率预制外墙建筑面积 m2；预评价的单位工程为楼。 | | |
| 请自然资源和规划部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实；请施工图审查机构对施工图设计中预制外墙建筑面积予以核实。 | | | | |

本表一式四份，自然规划、图审、建设单位各一份，市城乡建设发展服务中心存档一份。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日

附件4

济南市高品质建筑建设项目专项审查意见

公司：

你公司投资开发的 项目，位于济南市区，项目类型为□居住建筑、□公共建筑，建筑面积。经专家审查符合以下要求：

□经审查，该项目符合围护结构热工性能提高20%、外窗传热系数降低20%的要求。

□经审查，该项目符合山东省工程建设标准《绿色建筑评价标准》DB37/T5097-2020规定的□二星级、□三星级要求,中华人民共和国国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019规定的□二星级、□三星级的要求。

□经审查，该项目符合中国建筑学会标准《健康建筑评价标准》T/ASC02-2016规定的□二星级、□三星级要求。

□经审查，该项目符合□《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》DB37/T5074-2016、□《山东省近零能耗公共建筑技术导则（试行）》JD14-2054-2020 规定的技术经济指标要求。

□经审查，该项目符合□山东省工程建设标准《装配式建筑评价标准》DB37 /T 5127 - 2018、□中华人民共和国国家标准《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017。

请自然资源和规划部门依据济政发【2021】3号文件要求予以落实容积率支持政策。

请行政审批部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实预售及预售资金监管留存比例支持政策。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日

附件5

济南市高品质建筑建设项目投入开发建设资金及施工进度证明

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | | |
| 项目地址 |  | | | | | |
| 建设单位 |  | | | | | |
| 申请  预售楼号 | 面积 | 施工  进度 | 计划总投资  (万元) | 实际完成投资  (万元) | 完成投资比例(%) | 开工日期 |
| ××号楼 |  |  |  |  |  | 年 月 日 |
| ××号楼 |  |  |  |  |  | 年 月 日 |
| ××号楼 |  |  |  |  |  | 年 月 日 |
| ××号楼 |  |  |  |  |  | 年 月 日 |
| ××号楼 |  |  |  |  |  | 年 月 日 |
| 建设单位(盖章):  年 月 日 | | 施工单位(盖章):  年 月 日 | | | 监理单位(盖章):  年 月 日 | |

附件6

济南市高品质建筑建设项目投入开发建设资金及施工进度承诺书

济南市住房和城乡建设局：

我司投资开发的项目，位于济南市区，建筑面积，建设工程规划许可证编号。其中（单体工程名称），属于 建筑，投入 资金，占总投资比例 ，施工进度为 ，竣工交付日期为 年 月 日，已符合济南市《关于全面推进绿色建筑高质量发展的实施意见》（济政发〔2021〕3号）号规定的预售条件要求。

我司承诺以上内容真实、准确，同意在主管部门网站公开并接受主管部门及社会公众监督。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等失信行为，我司自愿承担由此产生的全部责任，并自愿接受相关主管部门给予的行政处罚、信用评价扣分、取消通过告知承诺办理工程建设审批手续的资格等失信惩戒措施。

承诺单位（盖章）：

承诺单位法定代表人（签字）：

承诺时间： 年 月 日

附件7

济南市高品质建筑建设项目专项验收意见

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 开工日期 |  | 设计单位 |  |
| 工程性质 |  | 施工单位 |  |
| 图审时间 |  | 监理单位 |  |
| 行政区域 |  | 建设单位负责人/电话 |  |
| 总规划面积(㎡) |  | 本次核查面积(㎡) |  |
| 本次核查楼号 |  | | |
| 经建设单位组织施工、设计、监理等联合验收，本项目符合  □山东省工程建设标准《绿色建筑评价标准》DB37/T5097-2020规定的□二星级、□三星级要求；  □中华人民共和国国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019规定的□二星级、□三星级的要求；  □中国建筑学会标准《健康建筑评价标准》T/ASC02-2016规定的□二星级、□三星级要求；  □《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》DB37/T5074-2016规定的技术经济指标要求；  □《山东省近零能耗公共建筑技术导则（试行）》JD14-2054-2020 规定的技术经济指标要求；  □山东省工程建设标准《装配式建筑评价标准》DB37 /T 5127 - 2018的要求；  □中华人民共和国国家标准《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017的要求。  建设单位(盖章)：  负责人签字： 年 月 曰 | | | |
| 住房和城乡建设主管部门意见：    经办人： 年 月 日 | | | |

附件8

济南市高品质建筑建设项目可再生能源利用

专项审查意见

公司：

你公司投资开发的项目，位于济南市区，项目类型为□居住建筑、□公共建筑，总建筑面积 ㎡，未接入市政供热管网。

经专家审查，本项目采用 可再生能源供暖，供暖设备装机容量占供暖系统设计热负荷的 %。

请相关部门依据济政发【2021】3号文相关要求予以落实。

济南市住房和城乡建设局

年 月 日