附件

潍坊市征地地上附着物和青苗补偿标准

| 序号 | 名 称 | 类 别 | 计费单位 | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 楼房 | 钢筋砼结构 | 元/m2 | 1600-1900 | 1.屋内配套设施不另计。 2.屋内有装修的可根据情况另计。 3.特殊生产、仓储类房屋根据实际情况认定，补偿标准可委托有资质的机构评估。 |
| 砖混结构，有钢筋混凝土地梁、圈梁、用瓷砖、马赛克或其它高档建筑材料饰面、门窗、水电暖配套齐全 | 元/m2 | 1500-1700 |
| 砖混结构，有钢筋混凝土地梁、圈梁、外墙系水刷、喷涂、门窗、水电暖配套齐全 | 元/m2 | 1400-1600 |
| 砖混结构，只有地梁和圈梁，外墙水泥饰面，门窗、水电配套齐全 | 元/m2 | 1000-1500 |
| 砖混结构，无地梁和圈梁、门窗、水电配套齐全 | 元/m2 | 900-1300 |
| 2 | 平房 | 砖混结构，有瓷砖或马赛克饰面，其余水泥抹面，跨度6米以上，檐高3米以上的平顶或瓦顶平房 | 元/m2 | 900-1250 |
| 砖混结构，外墙系水刷、喷涂等一般装饰，跨度6米以上，檐高2.7米以上的平顶或瓦顶平房 | 元/m2 | 800-1150 |
| 砖混结构，外墙装饰较好，檐高2.5-3.0米，跨度3.5-6.0米的平顶或瓦顶平房 | 元/m2 | 700-900 |
| 砖混结构，清水墙，跨度4米以上的瓦顶或草顶平房 | 元/m2 | 500-800 |
| 3 | 简易房 | 混合结构、双面坡瓦顶或石棉瓦顶 | 元/m2 | 250-600 |  |
| 4 | 钢结构厂房 | 单跨10米以上、檐口高度9米以上、吊车5吨以上。土建基础及1米左右砖墙，钢柱、钢梁、次钢、檩条、屋面墙面保温彩钢板围护 | 元/m2 | 950-1100 |  |
| 单跨10米以上、檐口高度6-9米、吊车5吨以上。土建基础及1米左右砖墙，钢柱、钢梁、次钢、檩条、屋面墙面保温彩钢板围护 | 元/m2 | 750-950 |
| 单跨5-10米、檐口高度4-6米。土建基础，钢柱、钢梁、次钢、檩条、屋面墙面保温彩钢板围护 | 元/m2 | 450-750 |
| 单跨5米以下、檐口高度4米以下。土建基础，钢柱、钢梁、次钢、檩条、屋面墙面彩钢单板或保温彩钢板围护 | 元/m2 | 150-450 |
| 5 | 简易棚 | 前柱后墙 | 元/m2 | 70-300 |  |
| 6 | 电器  用房 |  | 元/m2 | 420-1000 |  |
| 7 | 机井房 |  | 元/m2 | 400-950 |  |
| 8 | 畜禽舍 | 砖混或砖木结构 | 元/m2 | 300-450 | 1.本标准所列畜禽舍为农户自家养殖的普通畜禽舍，经营性的或规模化养殖的畜禽舍补偿标准按评估价格确定。 2.旧料归原主。 |
| 简易结构 | 元/m2 | 80-250 |
| 9 | 厕所 | 封闭较好 | 元/m2 | 180-500 |  |
| 封闭较差或露天简易厕所 | 元/m2 | 70-200 |  |
| 10 | 硬化  地面 | 水泥硬化厚度小于6厘米（含6厘米） | 元/m2 | 30-60 | 1.水泥硬化厚度超过20厘米的，每增加1厘米，补偿标准增加5元/㎡。 2.旧料归原主。 |
| 水泥硬化厚度6厘米以上的，20厘米以下（含20厘米） | 元/m2 | 60-130 |
| 其他硬化 | 元/m2 | 25-70 |  |
| 11 | 道路 | 沥青硬化 | 元/m2 | 100-180 |  |
| 水泥硬化 | 元/m2 | 80-160 |  |
| 其他硬化 | 元/m2 | 50-100 |  |
| 12 | 围墙 | 红砖墙，墙高在2.5米以上 | 元/m | 290-360 | 1.红砖墙高度超过3.2米，根据造价另行评估。  2.空心砖砌墙，参照同类红砖墙标准的60%-80%的补偿。 |
| 红砖墙，墙高在2.0-2.5米 | 元/m | 250-290 |
| 红砖墙，墙高在1.5-2.0米 | 元/m | 190-250 |
| 红砖墙，墙高在1.5米以下 | 元/m | 110-190 |
| 土坯墙 | 元/m | 70-180 |  |
| 铁栏围墙（含铁艺围墙） | 元/m | 90-240 | 包含基础等费用。 |
| 铁丝网围墙（含立柱） | 元/m | 25-60 |  |
| 13 | 温室  大棚 | 新材料连栋智能温室（主体玻璃或PC板） | 元/m2 | 300-600 | 按大棚占地面积补偿。旧料归原主。 |
| 薄膜连栋智能温室（连栋结构，主体为塑料薄膜） | 元/m2 | 100-280 |
| 冬暖式日光温室钢（砼骨架、三面砖石或坯墙） | 元/m2 | 80-300 |
| 大拱棚（跨度15米以上，钢骨架） | 元/m2 | 160-220 |
| 大拱棚（跨度8-15米，钢骨架） | 元/m2 | 100-160 |
| 大拱棚（跨度8米以上，水泥立柱竹骨架或间钢骨架） | 元/m2 | 60-90 |
| 中拱棚（跨度3-8米，间钢骨架或竹骨架） | 元/m2 | 25-75 |
| 小拱棚（跨度小于3米） | 元/m2 | 5-25 |
| 14 | 小桥 | 钢筋混凝土矩形板桥 | 元/m2 | 1600-2600 | 按桥面面积计算。 |
| 平坦石拱桥 | 元/m2 | 1300-2100 |
| 石拱桥 | 元/m2 | 2100-3500 |
| 15 | 涵洞 | 石盖板涵跨径1-2米 | 元/m | 900-1300 | 按涵洞长度计算。 |
| 石拱涵跨径1-2米 | 元/m | 1500-2000 |
| 石拱涵跨径2米以上 | 元/m | 2000-3400 |
| 钢筋混凝土圆管涵跨径1-2米 | 元/m | 2100-3000 |
| 钢筋混凝土盖板涵跨径1.5-4米 | 元/m | 2500-3800 |
| 16 | 水渠  水池 | 土筑水渠、水池 | 元/m3 | 30-45 | 1.不包括田间毛渠； 2.按挖土方体积计算。 |
| 石砌水渠、水池 | 元/m3 | 250-380 | 1.按用石体积计算。 2.土方另计：30-45元/m。 |
| 砖砌水渠、水池 | 元/m3 | 350-450 | 1.按用砖体积计算。 2.土方另计：30-45元/m。 |
| 17 | 鱼塘、藕塘 | 土筑池塘 | 元/亩 | 8000-11000 | 含土石方工程和鱼苗、藕损失，旧料归原主。 |
| 砖砌池塘 | 元/亩 | 9000-16000 |
| 石砌池塘 | 元/亩 | 10000-18000 |
| 18 | 盐田附属设施 | 结晶池 | 元/亩 | 7000-12000 |  |
| 卤水池 | 元/亩 | 4500-7500 |
| 19 | 水井 | 手压井 | 元/眼 | 500-700 | 1.水井补偿包括工程用料、用工等费用。 2.废枯井按同类井补偿标准的30%-50%补偿。 3.机井按井深分段计算补偿。 4.对超出合理种植、养殖需求的，不予补偿。 |
| 砖砌井深5-10米（含10米） | 元/眼 | 3400-5500 |
| 砖砌井深10-20米（含20米） | 元/眼 | 5500-8500 |
| 机井深20-50米 | 元/m | 200-310 |
| 机井深50-100米 | 元/m | 310-360 |
| 机井深100-250米 | 元/m | 360-460 |
| 机井深250米以上 | 元/m | 460-650 |
| 20 | 姜井 |  | 元/眼 | 8000-11000 |  |
| 21 | 乔木 | 落叶类胸径小于5公分，常绿类小于3公分，可移栽的 | 元/株 | 6-18 | 1.本项仅指用材林种。 2.经济、观赏、绿化类等特殊树种由林业、园林等部门根据实际情况认定，补偿标准可咨询当地农林部门专家或委托有资质的机构评估或认证。 3.树木归原主。 |
| 落叶类胸径5-10公分 | 元/株 | 35-60 |
| 常绿类3-6公分 |
| 落叶类胸径10-20公分 | 元/株 | 60-70 |
| 常绿类6-10公分 |
| 落叶类胸径  大于20公分 | 元/株 | 70-140 |
| 常绿类10公分以上 |
| 22 | 果树 | 苗木 | 元/株 | 5-20 | 1.初果期、盛果期、衰果期每亩不超过120株。幼龄期每亩不超过222株。超出部分皆按苗木计算。 2.特色高效树种参照市场价格。 3.结果期存在争议的，可咨询当地农林部门或果树专家。 4.树木归原主。 |
| 幼龄期（区分树种） | 元/株 | 35-120 |
| 初果期（区分树种） | 元/株 | 200-400 |
| 盛果期（区分树种） | 元/株 | 400-700 |
| 衰果期（区分树种） | 元/株 | 80-250 |
| 23 | 苗圃 |  | 元/亩 | 7000-14000 | 1.指培育幼株或幼苗的园林地上的苗木，种类及规格由林业、园林等部门认定。 2.果树、花卉类苗木苗圃可适当上浮，原则上不超过30%。 |
| 24 | 葡萄 | 棚架幼龄期 | 元/株 | 17-28 | 1.棚架每亩不高于120株。 2.篱架每亩不高于555株。 3.猕猴桃参照葡萄补偿标准。 |
| 棚架初果期 | 元/株 | 45-90 |
| 棚架盛果期 | 元/株 | 90-110 |
| 篱架幼龄期 | 元/株 | 12-20 |
| 篱架初果期 | 元/株 | 35-55 |
| 篱架盛果期 | 元/株 | 60-100 |
| 25 | 灌木 | 一年以内灌木 | 元/墩 | 6-12 |  |
| 一年以上灌木 | 元/墩 | 12-22 |  |
| 26 | 花椒墙 |  | 元/m | 10-32 |  |
| 27 | 香椿树 |  | 元/墩 | 15-35 | 胸径在5厘米以上参照乔木标准。 |
| 28 | 电力通讯线路及设备 | 变压器 | 元/台 | 25000-35000 | 10kv（含）以下迁移。 |
| 变压器 | 元/台 | 35000-50000 | 10kv以上迁移。 |
| 三相电配电盘 | 元/套 | 2500-3200 |  |
| 低压线路（带线） | 元/杆 | 1300-2000 |  |
| 通讯广播线路（带线） | 元/杆 | 1400-1800 |  |
| 29 | 自来水 | 从主管道到户内水龙头 | 元/m | 30-40 | 本项仅指PE管普通管道。其他材质、规格参照市场价确定补偿标准。 |
| 主管道 | 元/m | 50-90 |
| 30 | 坟墓 | 棺木 | 元/座 | 1300-2200 | 1.双棺可适当增加补偿，最高不超过500元。 2.带石碑，可在价格范围内适当高评。 3.少数民族按其殡葬习惯和特点补偿标准可以在上浮100%的范围内协商确定。 |
| 骨灰盒 | 元/座 | 1200-1600 |
| 31 | 粮食类 |  | 元/亩/年 | 2600-3600 | 1.青苗补偿标准，种植一年两季作物的，按补偿标准的50%补偿；种植一年一季作物的，按补偿标准补偿。2.经济作物根据种类参照市场价确定补偿标准。 |
| 32 | 蔬菜类 |  | 元/亩 | 3000-6000 | 不含大棚蔬菜，大棚蔬菜可按市场价格评估。能收获的不予补偿。 |

说明：

1.对征地范围已确定，发布征地公告（预公告）之日起或征地调查登记开始后抢种、抢栽的青苗和其他地上附着物，以及抢建的房屋等建（构）筑物不予补偿。

2.国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收土地地上附着物和青苗补偿等标准另有规定的，从其规定。

3.对补偿标准有争议或难以确定补偿标准的，可委托有资质的价格评估机构进行评估。