附件1

市区国有土地上房屋征收房屋重置价格标准

| **房屋类别** | **房屋等级类别** | **价格**  **（元/m2）** | **主要条件** |
| --- | --- | --- | --- |
| 钢  筋  混  凝  土  结  构 | 钢混一等 | 1683 | 上好钢混结构，上好门窗，上好内外抹灰，上好楼地面，上好设备。 |
| 钢混二等 | 1518 | 较好钢混结构，较好门窗，较好内外抹灰，较好楼地面，较好设备。 |
| 钢混三等 | 1353 | 较差钢混结构，一般门窗，一般内外抹灰，一般水泥楼地面、较好设备。 |
| 砖  混  结  构 | 混合一等 | 1441 | 上好混合结构，上好门窗，上好内外抹灰，上好楼地面，上好设备。 |
| 混合二等 | 1276 | 较好混合结构，较好门窗，较好内外抹灰，较好楼地面、较好设备。 |
| 混合三等 | 1076 | 一般混合结构，一般门窗，一般内外抹灰，一般楼地面，一般设备。 |
| 混合四等 | 832 | 较差混合结构，较差门窗，较差内外抹灰，方砖、水泥地面，较差设备。 |
| 钢  结  构 | 钢构一等 | 1376 | 上好钢结构，一般门窗，较好内外抹灰，承载力较强的水泥地面，较好设备。 |
| 钢构二等 | 1048 | 较好钢结构，一般门窗，一般内外抹灰，承载力较强的水泥地面，较好设备。 |
| 钢构三等 | 767 | 一般钢结构，一般门窗，较差内外抹灰，承载力较强的水泥地面，一般设备。 |
| 砖  木  结  构 | 砖木一等 | 1166 | 上好砖木结构，上好门窗，较好内外抹灰，较好楼地面，较好设备。 |
| 砖木二等 | 976 | 较好砖木结构，较好门窗，一般内外抹灰，一般楼地面，一般设备。 |
| 砖木三等 | 765 | 一般砖木结构，一般门窗，一般内外抹灰，一般楼地面，较差设备。 |
| 砖木四等 | 539 | 较差砖木结构，较差门窗，较差内外抹灰，方砖、水泥、煤地面；较差设备。 |
| 木  结  构 | 木结构一等 | 1331 | 上好木结构，上好门窗，较好内外抹灰，较好楼地面，一般设备。 |
| 木结构二等 | 992 | 较好木结构，较好门窗，一般内外抹灰，一般楼地面，一般设备。 |
| 木结构三等 | 803 | 一般木结构，一般门窗，一般内外抹灰，较差楼地面，较差设备。 |
| 木结构四等 | 572 | 较差木结构，较差门窗，较差内外抹灰，方砖、水泥或泥地面，较差设备。 |
| 简  易  结  构 | 简易一等 | 504 | 较好简易结构，一般门窗，一般内外抹灰，方砖地面，一般设备。 |
| 简易二等 | 364 | 一般简易结构，较差门窗；一般内外抹灰，水泥地面，较差设备。 |
| 简易三等 | 267 | 较差简易结构，较差门窗；较差内外抹灰，煤地面。 |
| 说明：编制依据为《浙江省建筑工程预算定额》2010版，《浙江省建设工程施工取费定额》2010版。其中建筑工程综合费用按标准费率弹性区域的中间值计取，规费10.4%，民工工伤保险计价费率为0.75%，危险作业意外伤害保险计价费率为0.8%，税金11% 。信息价采用《湖州市工程造价信息》2017年平均价计取；上述重置价含部分房屋配套。  以上标准中所列房屋的层高为：钢结构4.5米，钢筋混凝土结构、砖混结构2.8米，砖木结构、木结构3米。钢结构房屋层高每增减1米，重置价格相应增减10%。钢筋混凝土结构和砖混结构房屋层高每增减1米，重置价格相应增减15%。砖木结构、木结构房屋层高取房屋前后檐口高度的平均值，每增减1米，重置价格相应增减20%。 | | | |