附件3

市区国有土地上房屋征收房屋成新率标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋结构 | 钢结构 | 钢混结构 | 砖混结构 | 砖木结构 | 木结构 | 简易结构 |
| 年折旧率（%） | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.9 | 0.9 | 1.5 |
|  | 说 明  1、房屋折旧率大于40%按40%计算。  2．房屋经批准已大修，并改变房屋结构的，按改变后的房屋结构评定房屋成新，大修日期视同建房日期。  3．房屋的主体结构经批准已大修，但未改变房屋结构的，其房屋的成新标准提高10%至30%，但不得高于大修时同期新建房屋的成新率。  4．建房不满三年且属完好房屋的，其成新可按全新房屋评定。 | | | | | |